



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28.04.2025

г. Ставрополь

№ 1008

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 18.03.2025 № 153, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 24.03.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (pravo-stavropol.ru) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 28.04.2025 № 1008

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

Документация по планировке территории (проект планировки территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края» (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании принятого в соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации решения о подготовке документации по планировке территории от 25.11.2024 в рамках реализации договора о комплексном развитии территории от 03.09.2024 № 1 (далее – Договор), заключенного между комитетом градостроительства администрации города Ставрополя и ООО «Специализированный застройщик «УАТАТИ».

Проект планировки территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления границ планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территории общего пользования, определения очередности планируемого развития территории.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории проектирования;
установление границ планируемого размещения объектов капитального строительства;

выделение элементов планировочной структуры;

установление красных линий и линии отступа от красных линий.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы

от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года».

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 27.12.2024 № 3064 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее - нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки.

Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного и регионального значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Настоящий проект планировки территории разработан в отношении территории в границах земельного участка с кадастровым номером 26:12:031806:175, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Полевая, 178.

Общая площадь территории в границах проекта планировки территории - 5,21 га.

Основными задачами проекта планировки территории являются установление границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, а также установление красных линий на проектируемой территории.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение многоквартирных жилых домов, дошкольной образовательной организации, проездов, парковок, в том числе подземных, элементов озеленения и благоустройства территории.

Планировочные решения территории проектирования обеспечивают транспортное обслуживание всех планируемых жилых домов, общественных зданий и встроенных в первые этажи жилых зданий учреждений обслуживания, комфортные условия для проживания населения с учетом всестороннего обслуживания.

Развитие территории проектирования планируется в соответствии со следующими этапами и максимальными сроками осуществления:

1 этап – строительство жилых домов (9 этажей) в срок до III квартала 2025 г.;

2 этап – снос существующего двухэтажного здания в срок до II квартала 2026 г.;

3 этап – проектирование детского дошкольного учреждения в срок до III квартала 2026 г.;

4 этап – строительство жилых домов (14 этажей) и подземного паркинга в срок до IV квартала 2031 г.;

5 этап – строительство жилого дома (8-12 этажей) в срок до III квартала 2034 г.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя проектируемая территория размещена в функциональной зоне: «Зона жилая многоэтажная (9 этажей и более)».

В соответствии с Правилами проектируемая территория размещена в территориальной зоне: «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения при осуществлении деятельности по комплексному развитию территории для зоны «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» установлены Правилами.

Границы планируемого размещения объектов капитального строительства установлены в соответствии с принятыми проектными решениями на основании инженерных изысканий и технических условий.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану города Ставрополя

и Правилам.

Схема расположения элементов планировочной структуры (ситуационный план) приведена в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

Проект планировки территории (устанавливаемых красных линий границ, зон планируемого размещения объектов) приведен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края» приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сетей в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются в границах проекта межевания территории на основании РДС 30-201-98. «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – инструкция о порядке проектирования)).

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178
в городе Ставрополе Ставропольского края»

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края» (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании принятого в соответствии со статьей 45 ГрК РФ решения о подготовке документации по планировке территории от 25.11.2024 в рамках реализации договора о комплексном развитии территории от 03.09.2024 № 1 (далее – Договор), заключенного между комитетом градостроительства администрации города Ставрополя и ООО «Специализированный застройщик «УАТАТИ».

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (далее — СП 42.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

схема территориального планирования Ставропольского края;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков.

В проекте межевания территории образование земельных участков предусматривается для размещения территории дошкольной образовательной организации, площадки для занятий спортом, а также для размещения планируемой трансформаторной подстанции.

Проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута (публичного сервитута).

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95, зона 1.

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала 26:12:031806, границы которого установлены в соответствии с

кадастровым делением территории города Ставрополя.

В проекте межевания территории образование земельных участков предусматривается путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:031806:175 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

Земельные участки которые будут отнесены к территориям общего пользования, документацией не предусматриваются.

Проектом межевания территории изъятие земельных участков для муниципальных нужд не предусмотрено.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

Чертеж проекта межевания территории приведен в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

С целью организации проезда, прохода к дошкольной образовательной организации проектом межевания территории предусмотрено образование части земельного участка для установления сервитута (публичного сервитута).

Перечень образуемых частей земельных участков в целях установления сервитута (публичного сервитута) представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

Перечень координат характерных точек части земельного участка в целях установления сервитута (публичного сервитута) представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края».

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети электроснабжения;
- сети канализации;
- кабельная линия связи.

Охранная зона газопровода среднего давления устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранные зоны линий электропередачи установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны кабельной линии связи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона канализации, а также ливневой канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Согласно границам приаэродромной территории, установленным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 16 сентября 2024 г. № 835-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское)»,

территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории (подзона 3 (сектор 3), подзона 4 (сектор 31), подзоны 5, 6).

Охрана окружающей среды в границах территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края» отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

В границах проекта межевания территории находится водоохранная зона реки Мамайки (реестровый номер – 26:12-6.70) в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования имеет наложение с охранной зоной ВЛ-10кВ Ф-248 ПС «Заводская» с входящей КТП-3/248 (реестровый номер - 26:12-6.114).

Ограничения использования объектов недвижимости в пределах установленной охранной зоны приведены в Правилах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами, с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», и представлено в приложении 2.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Площадь территории	га	5,21
2.	Площадь застройки зданий и сооружений	га	1,17
3.	Площадь земельного участка для размещения детского дошкольного учреждения	га	1,14
4.	Площадь озелененной территории	га	1,3
5.	Площадь внутриквартальных проездов	га	1,6
6.	Коэффициент застройки территории		0,22
7.	Коэффициент плотности застройки территории		1,48
8.	Общая площадь в жилых домах	кв. м	74886
9.	Количество населения	30 кв.м/чел.	1794
10.	Плотность населения	чел./га	344
11.	Количество мест в детских дошкольных учреждениях	м/мест	300
12.	Количество мест в подземных паркингах	м/мест	320
13.	Количество мест на автостоянках временного размещения	м/мест	330

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ о площади образуемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1.	26:12:031806:175	52100	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	26:12:031806:175:ЗУ1	11440	3.5.1 – дошкольное, начальное и среднее общее образование	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится
2.	26:12:031806:175	52100	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	26:12:031806:175:ЗУ2	37	3.1.1 – предоставление коммунальных услуг	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится
3.	26:12:031806:175	52100	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	26:12:031806:175:ЗУ3	4787	5.1.3 – площадки для занятия спортом	раздел земельного участка с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	не относится

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

ПЕРЕЧЕНЬ образуемых частей земельных участков в целях установления сервитута (публичного сервитута)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м
1	26:12:031806:175	52100	земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка	Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Полевая, 178	1523

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков

№ п/п	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1.	26:12:031806:175:3У1		
	1	475569,70	1323423,06
	2	475563,99	1323427,07
	3	475469,07	1323409,00
	4	475463,47	1323409,06
	5	475473,35	1323370,03
	6	475445,64	1323362,92
	7	475456,83	1323319,36
	8	475518,03	1323335,10
2.	26:12:031806:175:3У2		
	14	475385,44	1323399,46
	15	475391,70	1323401,07
	16	475390,29	1323406,55
	17	475384,03	1323404,94
	14	475385,44	1323399,46
3.	26:12:031806:175:3У3		
	18	475744,54	1323211,63
	10	475612,89	1323313,86
	11	475625,15	1323329,66
	19	475719,35	1323256,51
	20	475738,61	1323284,17
	21	475771,99	1323262,92
	18	475744,54	1323211,63

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек части земельного участка в целях установления сервитута (публичного сервитута)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Система МСК-26 от СК-95, зона 1		
1	475563,99	1323427,07
2	475562,62	1323434,83
3	475485,08	1323420,27
4	475472,35	1323417,84
5	475382,57	1323417,84
6	475379,91	1323409,45
7	475463,47	1323409,06
8	475469,07	1323409,00
1	475563,99	1323427,07

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Система МСК-26 от СК-95, зона 1		
1	475744,54	1323211,63
2	475775,75	1323269,94
3	475600,50	1323381,90
4	475582,40	1323399,66
5	475556,54	1323532,57
6	475445,46	1323543,49
7	475439,02	1323521,33
8	475402,22	1323462,40
9	475390,99	1323444,44
10	475342,03	1323289,83
11	475518,03	1323335,10
12	475588,63	1323332,69
1	475744,54	1323211,63

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

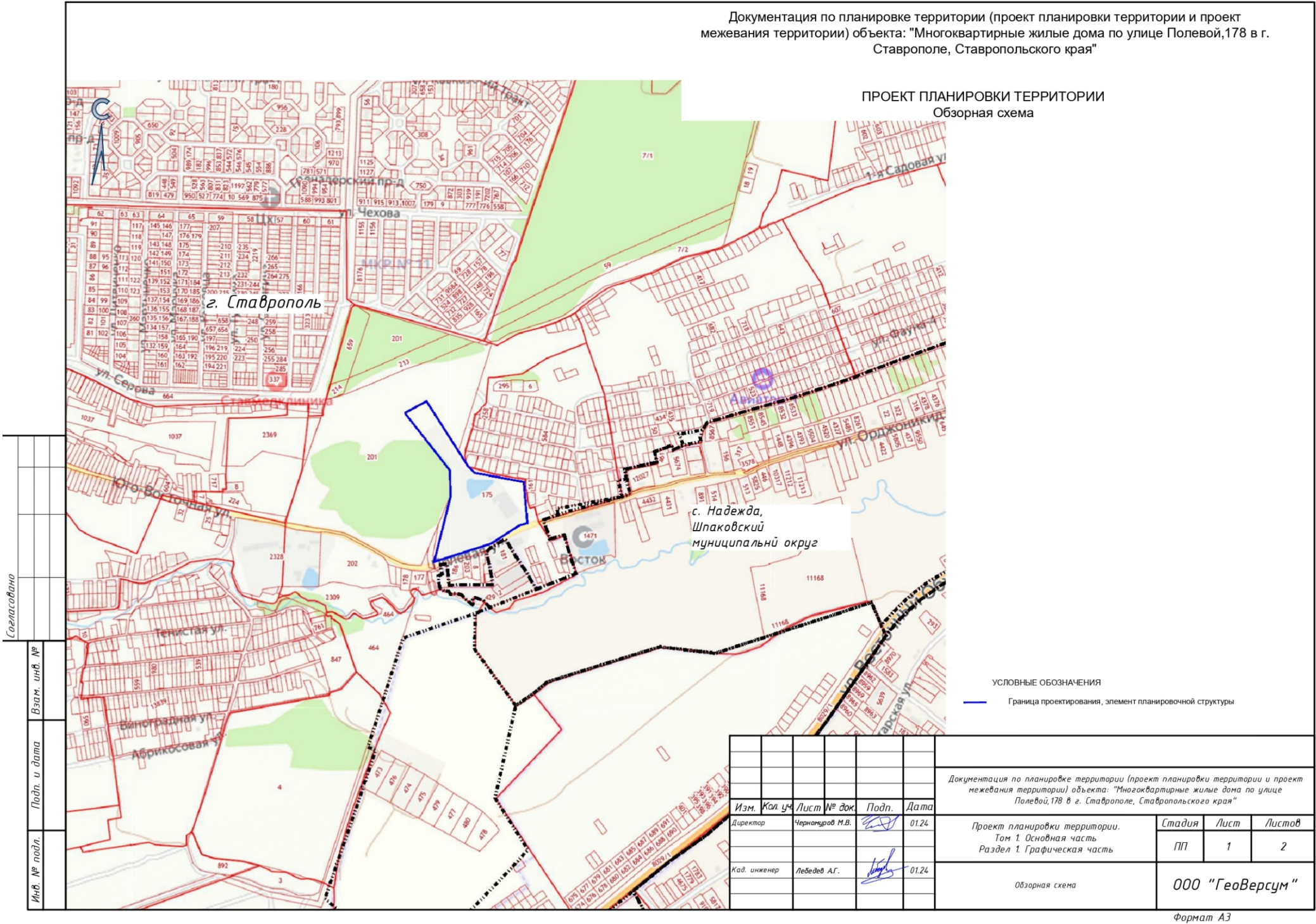
ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	475342,03	1323289,83
2	475390,99	1323444,44
3	475402,22	1323462,40
4	475439,02	1323521,33
5	475445,46	1323543,49

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

СХЕМА
расположения элементов планировочной структуры
(ситуационный план)



к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) объекта «Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в городе Ставрополе Ставропольского края»

Ставропольский край
город Ставрополь

Документация
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) объекта:
"Многоквартирные жилые дома по улице Полевой, 178 в г. Ставрополе, Ставропольского края"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Чертеж межевания территории. М 1:1000

Условные обозначения

- Граница проектирования, элемент планировочной структуры, границы охвата земельного участка с кадастровым номером 26.12.031806.175
- Границы муниципализации, обременений
- Границы земельных участков
- Проектируемые здания
- Красные линии, установленные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях обеспечения мест для размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и участки намеря образуемых земельных участков
- Характерные точки границ образуемого земельного участка
- Границы образуемых частей земельного участка с целью установления зонирования территории и зонирования территории, входящих в состав образуемой образовательной организации

26.12.031806.175

175.393

175.391

175.392

Ул. Полевая

Ул. Гайдара

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 м

Имя	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Лавров	Чернышев	М.А.			11.24
Кол. инженер	А.Г.				11.24

Экспликация проектируемых зданий и сооружений

- Многоквартирный жилой дом (9 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями
- Многоквартирный жилой дом (9 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями
- Многоквартирный жилой дом (14 этажей) со встроенно-пристроенными помещениями и подземным паркингом на 320 машино-мест
- Многоквартирный жилой дом (8-12 этажей)
- Здание детского сада на 300 мест (1,14 га)

Имя	№ подл.	Подп.	Дата
Возм. инж. №			