



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10.02.2025

г. Ставрополь

№ 236

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 06 декабря 2024 г. № 354 «О бюджете города Ставрополя на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа), следующие изменения:

1) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 214987,46 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;

2024 год – 15930,93 тыс. рублей;

2025 год – 23012,54 тыс. рублей;

2026 год – 20155,33 тыс. рублей;

2027 год – 20155,33 тыс. рублей;

2028 год – 20155,33 тыс. рублей»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 214987,46 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;
2024 год – 15930,93 тыс. рублей;
2025 год – 23012,54 тыс. рублей;
2026 год – 20155,33 тыс. рублей;
2027 год – 20155,33 тыс. рублей;
2028 год – 20155,33 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2023 – 2028 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.»;

3) приложение 1 «Перечень и общая характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белицу С.И.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 10.02.2025 № 236

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнитель(и)	Сроки испол нения (годы)	Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия)	Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. руб.						Взаимосвязь с показателями (индикатора ми) Программы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя											пункты 1-2 таблицы приложения 2 к Программе
Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду											
Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	1523,60	2561,10	2069,32	2069,32	2069,32	2069,32	2069,32	пункты 3 - 7 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ставрополя, в том числе земельными ресурсами											
1.	Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков	200,00	200,00	300,00	300,00	300,00	300,00	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе
2.	Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах	110,00	530,00	400,00	400,00	400,00	400,00	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	экспертизы, назначенной судом										
3.	Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	оповещение населения города Ставрополя	1213,60	1656,10	1069,32	1069,32	1069,32	1069,32	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе
4.	Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2024-2028	защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах	-	175,00	300,00	300,00	300,00	300,00	пункт 7 таблицы приложения 2 к Программе
Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена											
Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района	2023 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ	111276,11	12238,31	12993,88	13034,01	13034,01	13034,01	13034,01	пункты 8 - 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; комитет градостроитель ства администрации города Ставрополя; комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя		«О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»; повышение эффективности использования муниципального							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				имущества города Ставрополя							
5.	Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки	909,38	1657,60	868,77	868,77	868,77	868,77	пункты 8 – 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе
6.	Подготовка необходимой технической документации	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	изготовление и обновление технической документации	326,35	359,22	379,00	379,00	379,00	379,00	пункты 8 – 9, 12 - 13 таблицы приложения 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя			на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя							к Программе
7.	Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя	2023 - 2028	участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя	102040,94 35,27	2923,68 -	3246,01 -	3246,01 -	3246,01 -	3246,01 -	пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе
8.	Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений	администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя	2023 - 2028	участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя	3812,53 591,72 439,17	1939,95 472,33 783,32	2029,98 466,05 575,04	2053,76 475,06 582,38	2053,76 475,06 582,38	2053,76 475,06 582,38	пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе
9.	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;	2023 - 2028	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз	2678,96 91,86	3514,43 120,47	4643,15 163,78	4643,15 163,78	4643,15 163,78	4643,15 163,78	пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя; комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя		«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы»	11,11 141,98 51,23 36,24 109,36	14,82 174,07 65,93 60,58 151,91	19,88 233,81 89,80 72,10 206,51	19,88 233,81 89,80 72,10 206,51	19,88 233,81 89,80 72,10 206,51	19,88 233,81 89,80 72,10 206,51	
10	Оптимизация существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023-2024	Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных	-	-	-	-	-	-	пункт 13 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	либо их ликвидация			предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»							
Основное мероприятие 3. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя		комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; разграничение государственной собственности на землю	2778,29	1131,52	552,00	552,00	552,00	552,00	пункты 10 – 11, 14 таблицы приложения 2 к Программе
11.	Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	разграничение государственной собственности на землю	612,00	1131,52	552,00	552,00	552,00	552,00	пункты 10 - 11 таблицы приложения 2 к Программе
12.	Проведение мероприятий по внесению сведений о грани	комитет по управлению муниципальным	2023	разграничение государственной собственности на землю	2166,29	-	-	-	-	-	пункт 15 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	цах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)	имуществом города Ставрополя									
13.	Осуществление муниципального земельного контроля	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; разграничение государственной собственности на землю	-	-	-	-	-	-	пункты 10 – 11, 14 таблицы приложения 2 к Программе
Основное мероприятие 4. Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Земельная палата»		комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2025 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной	0,00	0,00	7397,34	4500,00	4500,00	4500,00	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				регистрации недвижимости»; разграничение государственной собственности на землю							
14.	Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Земельная палата»	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2025 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; разграничение государственной собственности на землю	0,00	0,00	7397,34	4500,00	4500,00	4500,00	-
	Итого по Программе:				115578,00	15930,93	23012,54	20155,33	20155,33	20155,33	
	Всего по Программе:				214987,46						

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин