



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.12.2024

г. Ставрополь

№ 3083

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 06 декабря 2023 г. № 240 «О бюджете города Ставрополя на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа), следующие изменения:

1) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 177544,81 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;

2024 год – 15930,93 тыс. рублей;

2025 год – 11508,97 тыс. рублей;

2026 год – 11508,97 тыс. рублей;

2027 год – 11508,97 тыс. рублей;

2028 год – 11508,97 тыс. рублей»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 177544,81 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;
2024 год – 15930,93 тыс. рублей;
2025 год – 11508,97 тыс. рублей;
2026 год – 11508,97 тыс. рублей;
2027 год – 11508,97 тыс. рублей;
2028 год – 11508,97 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2023 – 2028 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.»;

3) приложение 1 «Перечень и общая характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 1;

4) приложение 2 «Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белица С.И.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 27.12.2024 № 3083

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА
основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

№ п/п	Наименование основного мероприятия (мероприятия)	Ответственный исполнитель, соисполнитель(и)	Сроки исполнения (годы)	Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия)	Объем и источники финансирования (бюджет города Ставрополя), тыс. руб.						Взаимосвязь с показателями (индикаторами) Программы
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя											пункты 1-2 таблицы приложения 2 к Программе
Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду											
Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»	1523,60	2561,10	1264,32	1264,32	1264,32	1264,32		пункты 3 - 7 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
земельными ресурсами											
1.	Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе
2.	Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах	110,00	530,00	105,00	105,00	105,00	105,00	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.	Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	оповещение населения города Ставрополя	1213,60	1656,10	659,32	659,32	659,32	659,32	пункты 3 - 6 таблицы приложения 2 к Программе
4.	Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющему за процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2024-2028	защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в судебных органах	-	175,00	300,00	300,00	300,00	300,00	пункт 7 таблицы приложения 2 к Программе
Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена											
Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет городского хозяйства	2023 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих		111276,11	12238,31	9632,65	9632,65	9632,65	9632,65	пункты 8 - 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; комитет градостроительства администрации города Ставрополя; комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя		принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»; повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя								
5.	Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа	909,38	1657,60	868,77	868,77	868,77	868,77	пункты 8 – 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками			права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки							
6.	Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	изготовление и обновление технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя	326,35	359,22	401,00	401,00	401,00	401,00	пункты 8 – 9, 12 - 13 таблицы приложения 2 к Программе
7.	Содержание объектов муниципальной казны города	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;	2023 - 2028	участие в содержании общего имущества в многоквартирных	102040,94	2923,68	1703,92	1703,92	1703,92	1703,92	пункты 8 - 9 таблицы приложения 2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Ставрополя в части нежилых помещений	комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя		домах, расположенных на территории города Ставрополя	35,27	-	-	-	-	-	к Программе
8.	Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений	администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя	2023 - 2028	участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя	3812,53 591,72 439,17	1939,95 472,33 783,32	2021,95 463,01 422,56	2021,95 463,01 422,56	2021,95 463,01 422,56	2021,95 463,01 422,56	пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе
9.	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя; комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя; комитет градостроительства	2023 - 2028	Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Ставропольского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п	2678,96 91,86 11,11 141,98 51,23 36,24	3514,43 120,47 14,82 174,07 65,93 60,58	3258,24 101,40 12,31 153,39 55,59 42,66	3258,24 101,40 12,31 153,39 55,59 42,66	3258,24 101,40 12,31 153,39 55,59 42,66	3258,24 101,40 12,31 153,39 55,59 42,66	пункты 8 - 9 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		администрации города Ставрополя; комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя		«О региональной программе «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы»	109,36	151,91	127,85	127,85	127,85	127,85	
10	Оптимизация существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы либо их ликвидация	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023-2024	Федеральный закон от 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции»	-	-	-	-	-	-	пункт 13 таблицы приложения 2 к Программе
Основное мероприятие 3. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя		комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; разграничение государственной собственности на	2778,29	1131,52	612,00	612,00	612,00	612,00	пункты 10 – 11, 14 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				землю							
11.	Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	разграничение государственной собственности на землю	612,00	1131,52	612,00	612,00	612,00	612,00	пункты 10 - 11 таблицы приложения 2 к Программе
12.	Проведение мероприятий по внесению сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории)	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023	разграничение государственной собственности на землю	2166,29	-	-	-	-	-	пункт 15 таблицы приложения 2 к Программе
13.	Осуществление муниципального земельного контроля	комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя	2023 - 2028	Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной	-	-	-	-	-	-	пункты 10 – 11, 14 таблицы приложения 2 к Программе

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				регистрации недвижимости»; разграничение государственной собственности на землю							
	Итого по Программе:				115578,00	15930,93	11508,97	11508,97	11508,97	11508,97	
	Всего по Программе:				177544,81						

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 27.12.2024 № 3083

СВЕДЕНИЯ
о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения цели и решения задач муниципальной программы
«Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя,
в том числе земельными ресурсами»

№ п/п	Наименование показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы	Единица измере ния	Значение показателя (индикатора) достижения цели и решения задач Программы по годам							
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя										
1.	Доходы, поступившие в бюджет города Ставрополя от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, а также земельных участков, в соотношении с плановыми назначениями	процент	100	100	100	100	100	100	100	100
2.	Сохранение имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в исправном состоянии при соблюдении правил его эксплуатации	процент	100	100	100	100	100	100	100	100
Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду										
3.	Доля безнадежной к взысканию задолженности по арендным платежам от общего годового начисления арендных платежей	процент	-	-	12,3	11,7	10,6	9,9	9,3	8,8
4.	Доля площади земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных	процент	-	-	3,68	4,45	3,70	3,71	3,72	3,73

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края									
5.	Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края	процент	-	-	0,382	0,452	0,384	0,385	0,386	0,387
6.	Доля площади нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных в аренду, от общей площади нежилых объектов, находящихся в муниципальной собственности	процент	-	-	7,36	6,78	7,38	7,39	7,40	7,41
7.	Количество заявлений о признании должника банкротом (с нарастающим итогом)	штука	-	-	12	19	36	48	60	72
Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена										
8.	Количество заключенных договоров аренды нежилых помещений путем проведения торгов	штука	4	5	5	6	6	7	7	7
9.	Количество объектов недвижимого имущества, поставленных на учет в Едином государственном реестре недвижимости с одновременным осуществлением государственного кадастрового учета (с нарастающим итогом)	штука	-	-	20	60	60	80	100	120
10.	Количество заключенных договоров аренды земельных участков путем проведения торгов	штука	6	7	9	11	11	12	13	14
11.	Количество земельных участков, поступивших в муниципальную собственность города Ставрополя вследствие отказа от права (с нарастающим итогом)	штука	-	-	50	124	150	200	250	300
12.	Количество принятых решений по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (с нарастающим итогом)	штука	-	-	20	52	60	80	100	120
13.	Количество муниципальных унитарных предприятий города Ставрополя, реорганизованных в иные организационно-правовые формы либо ликвидированных	штука	-	-	1	10	-	-	-	-
14.	Количество объявленных предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства (с нарастающим итогом)	штука	-	-	70	200	210	280	350	420

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	Документы, подготовленные для внесения сведений о границах муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в Единый государственный реестр недвижимости	-	-	-	да/нет	-	-	-	-	-

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин