



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

28.12.2024

г. Ставрополь

№ 3104

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, 45 в квартале 48

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 (статья 35. Ж-И. Зона исторической смешанной застройки), заключением от 26.11.2024 о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, рекомендацией главе города Ставрополя о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:836 по адресу: Российская Федерация, город Ставрополь, проспект К. Маркса, 45 в квартале 48, информационными сообщениями в газете «Вечерний Ставрополь» от 09.11.2024 № 171, от 28.11.2024 № 181-182

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022308:836 площадью 694 кв.м по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, проспект К. Маркса, 45 в квартале 48 – «магазины, общественное питание, гостиничное обслуживание».

2. Соблюдать:

1) ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленные приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 03 декабря 2020 г. № 1464-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское)» в границах приаэродромной территории (подзона 3 секторы 3, 3.3, подзона 4 сектор 31, подзоны 5, 6);

2) правовой режим и ограничения использования земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) экологические, санитарно-гигиенические правила и нормативы, уничтожать карантинные растения, проводить мероприятия по защите земельного участка и прилегающих к нему земель общего пользования от загрязнения и захламления.

3. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко