



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.02.2025

г. Ставрополь

№ 380

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя», с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 26.12.2024 № 147, от 27.01.2025 № 148

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «П-2. Коммунально-складская зона» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Ставрополь, ГК «Нива», гараж № 628а, ГК «Нива» № 630е - № 630в;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ялтинская, 44;

3) изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков градостроительных регламентов территориальных зон «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами

(9 этажей и более)», «Ж-0.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), выделяемая в целях комплексного развития территории», «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки», «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности», «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки», «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-И. Зона исторической смешанной застройки», «П-3. Коммунально-складская зона с учетом сложившейся застройки» в отношении вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» в отношении вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)»;

4) отображения сведений на карте градостроительного зонирования с границами территорий объектов культурного наследия.

2. Комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя в срок до 28 февраля 2025 года осуществить подготовку проекта о внесении изменений в Правила в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Управлению по информационной политике администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (pravo-stavropol.ru) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее постановление и информационное сообщение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила согласно приложению.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белицу С.И.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 27.02.2025 № 380

СООБЩЕНИЕ

о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

1. В соответствии со статьями 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключений комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя от 26.12.2024 № 147, от 27.01.2025 № 148 глава города Ставрополя сообщает о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Проект), в части:

1) изменения границы территориальной зоны «П-2. Коммунально-складская зона» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Ставрополь, ГК «Нива», гараж № 628а, ГК «Нива» № 630е - № 630в;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ялтинская, 44;

3) изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков градостроительных регламентов территориальных зон «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», «Ж-0.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), выделяемая в целях комплексного развития территории», «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки», «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности», «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки», «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-И. Зона исторической смешанной застройки», «П-3. Коммунально-складская зона с учетом сложившейся застройки» в отношении вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», территориальной

зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» в отношении вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)»;

4) отображения сведений на карте градостроительного зонирования с границами территорий объектов культурного наследия.

2. Срок подготовки Проекта 28 февраля 2025 года.

3. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в письменной форме в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя (далее – Комиссия). Положение о Комиссии утверждено постановлением администрации города Ставрополя от 02.08.2011 № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя».

Состав Комиссии утвержден постановлением администрации города Ставрополя от 13.08.2020 № 1344 «Об утверждении состава комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя».

4. Предложения по Проекту направляются заинтересованными лицами в Комиссию в срок до 26 февраля 2025 года в следующем порядке:

1) в электронном виде по электронной почте grad@stavadm.ru;

2) на бумажном носителе почтовым отправлением по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 41;

3) непосредственно в Комиссию по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 41, с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин., перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.

Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества (при наличии), адреса места жительства и даты подготовки предложений, содержать пометку «В комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя». Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответов на поступившие предложения.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.В. Алпатов