



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

27.02.2025

г. Ставрополь

№ 382

Об условиях приватизации
недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной
собственности города Ставрополя

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества города Ставрополя, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428, заявлением общества с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания № 4» от 21.08.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, путем предоставления преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению.

2. Установить обременение (публичный сервитут) в отношении помещения № 4 площадью 13,1 кв.м, этаж: № 1, входящего в состав помещения с кадастровым номером 26:12:022305:374 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 69, для обеспечения прохода, доступа в помещения № 5, 7 площадью 25,1 кв.м, этаж: № 1, с кадастровым номером 26:12:022305:375 по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 69.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь», разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

1) направить проект договора купли-продажи недвижимого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства;

2) осуществлять контроль за выполнением субъектом малого и среднего предпринимательства условий договора купли-продажи недвижимого имущества.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белицу С.И.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 27.02.2025 № 382

УСЛОВИЯ

приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, путем предоставления преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование, назначение, характеристика, адрес объектов муниципальной собственности, обременение	Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего муниципальное имущество	Цена продажи, равная рыночной стоимости (без учета НДС) (руб.)	Срок рассрочки платежа, периодичность платежей
1	2	3	4	5
1.	Нежилые помещения № 13 - 16, этаж: № 2, площадью 28,0 кв.м, с кадастровым номером 26:12:022305:376, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь,	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищная управляющая компания № 4»	8 760 000,00	5 лет, ежеквартально

1	2	3	4	5
	проспект К. Маркса, дом 69, нежилые помещения № 1-4, 6, 8-12, этаж: № 1, площадью 94,4 кв.м, с кадастровым номером 26:12:022305:374, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 69 Обременение: обременение (публичный сервитут) в отношении помещения № 4 площадью 13,1 кв.м, этаж: № 1, входящего в состав помещения с кадастровым номером 26:12:022305:374, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 69, для обеспечения прохода, доступа в помещения № 5, 7, площадью 25,1 кв.м, этаж: № 1,			

1	2	3	4	5
	с кадастровым номером 26:12:022305:375, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 69.			

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.В. Алпатов