



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

10.03.2025

г. Ставрополь

№ 500

Об условиях приватизации
недвижимого и движимого имущества,
находящегося в муниципальной
собственности города Ставрополя

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением о приватизации муниципального имущества города Ставрополя, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 27 ноября 2013 г. № 428, заявлением общества с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтройМонтаж» от 18.09.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, путем предоставления преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь», разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя:

1) направить проект договора купли-продажи недвижимого и движимого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства;

2) осуществлять контроль за выполнением субъектом малого и среднего предпринимательства условий договора купли-продажи недвижимого имущества.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белицу С.И.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 10.03.2025 № 500

УСЛОВИЯ

приватизации недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, путем предоставления преимущественного права субъекту малого и среднего предпринимательства на приобретение данного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование, назначение, адрес, характеристика объектов муниципальной собственности, обременение	Наименование субъекта малого и среднего предпринимательства, приобретающего муниципальное имущество	Цена продажи, равная рыночной стоимости (без учета НДС) (руб.)	Срок рассрочки платежа, периодичность платежей
1	2	3	4	5
1.	Здание лит. Б, наименование - складское, назначение – нежилое, этажность: 1, площадь 128,2 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030405:144, по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пер. Торговый, д. 1; здание лит. А, наименование - производственное, назначение – нежилое, этажность: 1, площадь 1159,2 кв.м, с кадастровым номером 26:12:030405:145,	Общество с ограниченной ответственностью «ЮгСпецСтройМонтаж»	19 085 000,00	5 лет, ежемесячно

1	2	3	4	5
	по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пер. Торговый, д. 1. стр. 1; - смотровая канава (производ.) литер А, площадью 7,0х1,2х1,15; - площадка для стоянки автобусов; - ограда (забор металлический); - оборудование для устройства освещения территории. Земельный участок с кадастровым номером 26:12:030405:50 площадью 5175 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования земельного участка: для проектирования и строительства, местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое строение. Почтовый адрес ориентира: край Ставропольский, г. Ставрополь, пер. Торговый, № 1. Обременения земельного участка: земельный участок обременен правами организаций, эксплуатирующих коммуникации, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации линий электропередачи, бытовой канализации, тепловой сети, газопровода. Земельный участок расположен в охранной зоне инженерных коммуникаций			

1	2	3	4	5
	(реестровый номер 26:12-6.752 (2,7%), в охранной зоне инженерных коммуникаций (охранная зона линии электропередачи ВЛ 110 кВ, Л-239 ПС «Промышленная» - ПС «Пригородная», расположенная в городе Ставрополе площадью 331341 кв. м.) (реестровый номер 26:12-6.72 (41%), в охранных зонах транспорта (реестровые номера 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1127, 26:11-6.1128, 26:11-6.1129), в границах приаэродромной территории аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 (сектор 3), подзона 4 (сектор 31), подзоны 5, 6).			

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин