П О С Т А Н О В Л Е Н И Е
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31.03.2025 г. Ставрополь № 732

О внесении изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева в целях устойчивого развития территории Юго-Западного района города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 13.09.2023 № 2030

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 26.03.2025 № 155, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 26.03.2025

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева в целях устойчивого развития территории Юго-Западного района города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 13.09.2023 № 2030 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева в целях устойчивого развития территории Юго-Западного района города Ставрополя», изложив ее в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя»

(право-ставрополь.рф) в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 31.03.2025 № 732

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384.

Проект планировки территории подготовлен для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых предполагается размещение объектов капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения проектируемой территории смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами.

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития территории проектирования;

определение архитектурно-планировочной структуры территории проектирования и разработка разбивочного чертежа красных линий, схемы функционального зонирования территории в границах проекта планировки территории с прилегающими земельными участками;

обоснование назначения территории проектирования в соответствии с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, уточнение назначения территорий в границах проекта планировки территории;

разработка проектных предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур, организации социального и культурно-бытового обслуживания;

установление границ территорий общего пользования, границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства;

выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места:

под размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

под размещение линейных объектов транспортной инфраструктуры, тротуаров в границах проекта планировки территории;

под прокладку сетей наружного освещения;

под размещение объектов рекреационного назначения (парков, скверов, бульваров);

под размещение объектов спортивного назначения;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года».

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

схемы территориального планирования Ставропольского края, утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 05 апреля 2011 г. № 116-п «Об утверждении схемы территориального планирования Ставропольского края» (далее – схема территориального планирования Ставропольского края);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 27.12.2024 № 3064 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее - нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки.

Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного и регионального значения, характеристиках планируемого развития территории в границах проекта планировки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет 32,05 га.

Проектируемая территория разделена на 3 основных зоны:

территория для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, спорта;

территория благоустройства территории;

территории общего пользования, включая стоянки транспортных средств.

Зона размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования представлена общеобразовательным учреждением на 2970 мест с пристройкой коррекционной школы на 540 мест, а также двумя дошкольными образовательными учреждениями.

На проектируемой территории предусмотрено достаточное количество открытых автостоянок для временной парковки автомобилей.

Границы планируемого размещения объекта строительства установлены в соответствии с принятыми проектными решениями на основании инженерных изысканий и технических условий.

Функциональное зонирование территории в границах проекта планировки территории соответствует генеральному плану города Ставрополя и Правилам.

Схема расположения элемента планировочной структуры приведена в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту

планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять в два этапа.

В рамках первого этапа документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования, а также изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

В рамках второго этапа документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков 26:12:010906:ЗУ1 с видом разрешенного использования «благоустройство территории (12.0.2)», 26:12:010906:ЗУ2 с видом разрешенного использования «стоянка транспортных средств (4.9.2)», 26:12:010906:ЗУ3 с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)» путем объединения земельных участков.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии регулируют инфраструктуру улично-дорожной и пешеходной сетей в границах проекта планировки территории. Проектируемые красные линии решены в увязке с существующими улицами за границами проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются в границах проекта межевания территории на основании РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98).

Для установления красных линий и выноса в натуру использованы методы расчета по координатам.

Чертеж красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий представлен в приложении 6 к документации по планировке территории

(проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек отменяемых красных линий представлен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр (далее — СП 42.13330.2016);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

РДС 30-201-98;

схема территориального планирования Ставропольского края;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

Чертеж проекта планировки территории приведен в приложении 12 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков в целях обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, разработки инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Границы зон действия установленных публичных сервитутов в отношении проектируемой территории отсутствуют.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

Территория проектирования располагается в границах кадастрового квартала 26:12:010906, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади исходных и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования (первый этап), представлены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

Перечень и сведения о земельных участках, образуемых путем объединения земельных участков (второй этап), представлены в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлены в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд, представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории,

применительно к которой подготовлен проект межевания территории, представлен в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя.

На чертеже проекта межевания территории, приведенном в приложении 11 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя, отображены границы образуемых земельных участков.

Необходимость в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории проектирования в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с пунктом 4 статьи 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

сети газоснабжения;

сети водоснабжения;

сети электроснабжения (подземные);

сети канализации, ливневой канализации;

кабельная линия связи.

Охранная зона газопровода среднего давления устанавливается согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Охранные зоны линий электропередачи установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны кабельной линии связи устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Охранная зона канализации, а также ливневой канализации устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016.

Объекты культурного наследия в границах проекта межевания территории отсутствуют.

Охрана окружающей среды в границах территории проектирования должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В документации по планировке территории (проекте планировки территории и проекте межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке (сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схема границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы охранной зоны линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-131 от ПС «Западная» до ПС «III –Подъем», охранной зоны линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-136 от ПС «Южная» до ПС «Лесная», охранной зоны линии электропередачи ВЛ-110 кВ, Л-139 от ПС «Лесная» до ПС «III Подъем», охранной зоны объекта «Линия связи кабельная ГРП - 4 г. Ставрополь», охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-10, охранной зоны КЛ-10 кВ от п/ст «Центральная» до РП-8 Ф114 (А, Б) ААБл 10- 3*240, охранной зоны КЛ-10 кВ от п/ст «Центральная» до РП-7 (Ф-108 В, Г) ААБлГУ 3*24, охранной зоны КЛ-10 кВ от п/ст

«Центральная» до РП-7 (Ф-105 А, Б) ААБлГУ 3*240, охранной зоны КЛ 10 кВ от п/ст «Центральная» до РП-39 ф115 (кабель А, Б), охранной зоны КЛ 10 кВ от п/ст «Центральная» до РП-10 Ф-112 кабель А, Б ААБл 10-3*240, охранной зоны КЛ 10 кВ от п/ст «Центральная» до РП-10 Ф-103 кабель А, Б ААБл 10-3*240, охранной зоны КЛ 10 кВ от п/ст «Центральная» до РП-9 Ф-101 кабель А, кабель Б ААБл 10-3*240, охранной зоны КЛ 10 кВ от п/ст «Центральная» до РП-9 Ф-104 кабель А, Б ААБл10-3*240.

Согласно границам приаэродромной территории, установленным приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 16 сентября 2024 г. № 835-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское)», схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования не попадает в границы приаэродромной территории.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя М.С. Дубровин

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1.	Общая площадь территории планирования объекта	га	32,05
2.	Площадь детских дошкольных образовательных учреждений	кв. м	24458
3.	Площадь территории для размещения объектов образования и просвещения, спорта	кв. м	160960
4.	Площадь территории общего пользования, включая парки и скверы	кв. м	75777
5.	Площадь территории, занятой стоянками транспортных средств	кв. м	59304

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков, в том числе которые будут отнесены к территориям общего пользования (первый этап)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемого земельного участка к территориям общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	26:12:010906:3424	67671	земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта (автодорога)	26:12:010906:3424:ЗУ1	19579	стоянка транспортных средств (4.9.2)	относится
					26:12:010906:3424:ЗУ2	664	благоустройство территории (12.0.2)	относится
					26:12:010906:3424:ЗУ3	6556	благоустройство территории (12.0.2)	относится

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					26:12:010906:3424:ЗУ4	16847	благоустройство территории (12.0.2)	относится
2.	26:12:010906:1928	83499	земли населенных пунктов	магазины	26:12:010906:1928:ЗУ1	32085	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не относится
					26:12:010906:1928:ЗУ2	1957	стоянка транспортных средств (4.9.2)	относится
					26:12:010906:1928:ЗУ3	12214	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не относится
					26:12:010906:1928:ЗУ4	12244	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не относится
					26:12:010906:1928:ЗУ5	3099	стоянка транспортных средств (4.9.2)	относится
					26:12:010906:1928:ЗУ6	21898	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	относится
3.	26:12:010906:134	98005	земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта (автодорога)	26:12:010906:134:ЗУ1	165	стоянка транспортных средств (4.9.2)	относится
					26:12:010906:134:ЗУ2	7471	стоянка транспортных средств (4.9.2)	относится
					26:12:010906:134:ЗУ3	5732	благоустройство территории	относится

1	2	3	4	5	6	7	8	9
							(12.0.2)	
4.	26:12:010906:757	16696	земли населенных пунктов	магазины	26:12:010906:757:ЗУ1	14052	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не относится
					26:12:010906:757:ЗУ2	2643	стоянка транспортных средств (4.9.2)	относится
5.	26:12:010906:770	47790	земли населенных пунктов	магазины	26:12:010906:770:ЗУ1	45909	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не относится
					26:12:010906:770:ЗУ2 ((1)…(2))	1879	стоянка транспортных средств (4.9.2)	относится
6.	26:12:010906:771	26132	земли населенных пунктов	магазины	26:12:010906:771:ЗУ1	24329	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	не относится
					26:12:010906:771:ЗУ2	1803	стоянка транспортных средств (4.9.2)	относится

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ
о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Площадь земельного участка под изъятие, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1.	26:12:010906:757	16696	16696	земли населенных пунктов	магазины (4.4)
2.	26:12:010906:769	19244	19244	земли населенных пунктов	магазины (4.4)
3.	26:12:010906:770	47790	47790	земли населенных пунктов	магазины (4.4)
4.	26:12:010906:771	26132	26132	земли населенных пунктов	магазины (4.4)
5.	26:12:010906:1928	83499	83499	земли населенных пунктов	магазины (4.4)
6.	26:12:010906:3428	25335	25335	земли населенных пунктов	магазины (4.4)
7.	26:12:010906:134 ((2),(3),(4),(5),(7))	98005	58153	земли населенных пунктов	для строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ и СВЕДЕНИЯ
о земельных участках, образуемых путем объединения земельных участков (второй этап)

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1.	26:12:010906:ЗУ1	земли населенных пунктов	37032	благоустройство территории (12.0.2)	объединение земельных участков, образованных в рамках первого этапа, в том числе земельных участков, подлежащих изъятию	относится к территории общего пользования или имуществу общего пользования
2.	26:12:010906:ЗУ2	земли населенных пунктов	59304	стоянка транспортных средств (4.9.2)	объединение земельных участков, образованных в рамках первого этапа, в том числе земельных участков, подлежащих изъятию	относится к территории общего пользования или имуществу общего пользования
3.	26:12:010906:ЗУ3	земли населенных пунктов	135625	дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	объединение земельных участков, образованных в рамках первого этапа, в том числе земельных участков, подлежащих изъятию	не относится к территории общего пользования или имуществу общего пользования

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:010906:3424:ЗУ1		
1	474577,18	1311675,03
2	474589,82	1311678,18
3	474615,71	1311686,81
4	474647,48	1311697,41
5	474669,64	1311705,95
6	474709,77	1311725,03
7	474705,78	1311741,96
1	474568,02	1311700,93
2	474556,68	1311754,00
8	474694,17	1311790,97
9	474718,29	1311797,46
10	474714,76	1311811,75
3	474687,94	1311804,83
4	474554,25	1311768,94
5	474552,21	1311778,46
6	474536,56	1311775,12
7	474538,84	1311764,74
8	474405,10	1311728,78
9	474380,50	1311722,17
10	474370,05	1311772,24
11	474368,20	1311780,95
12	474300,08	1312101,70
13	474245,94	1312356,59
14	474240,11	1312355,82
15	474251,02	1312304,19
16	474251,64	1312301,29
17	474264,29	1312241,58
18	474264,91	1312238,67
19	474276,73	1312182,92
20	474277,33	1312180,01
21	474289,84	1312120,94

1	2	3
22	474290,45	1312118,04
23	474302,68	1312059,95
24	474303,30	1312057,06
25	474303,78	1312054,76
26	474306,61	1312041,50
27	474309,32	1312028,66
28	474309,98	1312025,58
29	474315,23	1312000,57
30	474315,91	1311997,46
31	474321,94	1311969,04
32	474322,61	1311965,95
33	474328,30	1311939,00
34	474328,96	1311935,91
35	474334,83	1311908,06
36	474335,52	1311904,96
37	474341,06	1311878,70
38	474341,72	1311875,60
39	474347,51	1311848,17
40	474348,15	1311845,07
41	474353,89	1311817,97
42	474354,55	1311814,86
43	474359,46	1311791,66
44	474360,09	1311788,55
45	474367,53	1311753,32
46	474368,18	1311750,23
47	474375,14	1311717,01
48	474375,80	1311713,90
49	474382,80	1311680,52
50	474383,48	1311677,41
51	474390,47	1311643,72
52	474391,13	1311640,64
53	474395,27	1311621,04
11	474401,84	1311622,95
12	474420,36	1311628,33
13	474552,83	1311666,20
14	474554,59	1311666,70
15	474556,70	1311667,30
1	474577,18	1311675,03
54	474395,69	1311649,43
55	474553,77	1311696,69
56	474542,27	1311749,09
57	474383,78	1311706,48
54	474395,69	1311649,43
26:12:010906:3424:ЗУ2		
16	474728,26	1311733,40
17	474749,85	1311747,63

1	2	3
58	474761,55	1311756,68
59	474760,37	1311758,22
7	474705,78	1311741,96
6	474709,77	1311725,03
18	474710,24	1311723,01
16	474728,26	1311733,40
26:12:010906:3424:ЗУ3		
19	474850,02	1311850,73
20	474858,65	1311863,60
21	474863,15	1311871,35
22	474869,16	1311881,87
23	474875,16	1311893,60
24	474881,16	1311905,33
25	474885,26	1311914,31
26	474889,35	1311923,29
27	474891,57	1311928,76
28	474893,74	1311934,64
29	474894,53	1311937,02
30	474895,75	1311944,52
31	474895,75	1311948,43
32	474895,30	1311951,42
33	474894,52	1311954,92
34	474892,99	1311958,66
35	474892,59	1311959,32
60	474861,53	1311988,20
36	474840,96	1312011,94
61	474828,76	1312007,79
62	474837,42	1311997,67
63	474847,77	1311986,17
64	474856,29	1311974,13
65	474862,01	1311961,95
66	474865,26	1311950,82
67	474866,64	1311942,14
68	474867,05	1311934,37
69	474866,32	1311926,14
70	474864,61	1311918,03
71	474860,43	1311906,61
72	474854,20	1311896,09
73	474849,59	1311890,50
74	474824,35	1311867,72
75	474805,12	1311850,96
76	474791,15	1311841,07
77	474781,35	1311836,86
78	474771,33	1311832,94
79	474713,37	1311817,36
10	474714,76	1311811,75
9	474718,29	1311797,46

1	2	3
80	474776,36	1311813,07
81	474784,30	1311815,52
82	474790,21	1311817,82
83	474796,59	1311820,74
84	474800,50	1311822,81
85	474804,93	1311825,42
86	474809,96	1311828,78
87	474813,74	1311831,54
88	474819,42	1311836,23
89	474825,38	1311841,70
90	474832,60	1311847,73
91	474842,73	1311840,39
19	474850,02	1311850,73
26:12:010906:3424:ЗУ4		
10	474714,76	1311811,75
79	474713,37	1311817,36
92	474711,01	1311827,03
93	474705,44	1311825,97
94	474677,47	1311957,71
95	474687,34	1311960,98
96	474660,39	1312088,16
97	474659,82	1312088,00
98	474657,26	1312099,43
99	474646,15	1312151,08
100	474646,98	1312151,26
101	474615,85	1312299,30
102	474603,29	1312359,07
103	474601,66	1312366,90
37	474592,24	1312411,65
104	474564,32	1312406,49
38	474590,49	1312274,55
105	474611,27	1312169,80
106	474615,46	1312148,70
107	474681,76	1311847,78
108	474684,01	1311837,56
109	474686,37	1311826,82
110	474690,57	1311809,84
3	474687,94	1311804,83
10	474714,76	1311811,75
26:12:010906:1928:ЗУ1		
1	474588,51	1312164,82
1	474611,27	1312169,80
2	474590,48	1312274,56
3	474295,82	1312209,78
4	474318,12	1312105,65
5	474472,01	1312139,33
1	474588,51	1312164,82

1	2	3
26:12:010906:1928:ЗУ2		
4	474318,12	1312105,65
3	474295,82	1312209,78
6	474277,96	1312205,86
2	474300,08	1312101,70
7	474308,91	1312103,64
4	474318,12	1312105,65
4	474318,12	1312105,65
3	474295,82	1312209,78
6	474277,96	1312205,86
2	474300,08	1312101,70
7	474308,91	1312103,64
4	474318,12	1312105,65
4	474318,12	1312105,65
3	474295,82	1312209,78
6	474277,96	1312205,86
2	474300,08	1312101,70
7	474308,91	1312103,64
4	474318,12	1312105,65
26:12:010906:1928:ЗУ3		
8	474568,21	1312293,38
9	474545,03	1312410,46
10	474444,84	1312390,58
11	474468,12	1312273,05
8	474568,21	1312293,38
26:12:010906:1928:ЗУ4		
12	474387,28	1312257,69
13	474362,00	1312375,47
14	474329,50	1312368,94
15	474317,44	1312366,60
16	474313,63	1312366,26
17	474296,17	1312364,98
18	474286,05	1312365,01
19	474278,31	1312365,50
20	474269,77	1312366,38
21	474262,05	1312367,45
22	474263,52	1312360,62
23	474289,80	1312237,81
12	474387,28	1312257,69
26:12:010906:1928:ЗУ5		
3	474295,82	1312209,78
24	474289,81	1312237,81
23	474289,80	1312237,81
22	474263,52	1312360,62
21	474262,05	1312367,45
25	474260,76	1312373,48
3	474256,96	1312374,14

1	2	3
4	474251,95	1312375,20
5	474246,99	1312376,41
6	474244,39	1312375,86
7	474242,48	1312372,93
6	474277,96	1312205,86
3	474295,82	1312209,78
26:12:010906:1928:ЗУ6		
2	474590,48	1312274,56
8	474561,47	1312420,82
9	474560,17	1312420,84
10	474424,48	1312393,96
11	474421,25	1312391,47
12	474421,73	1312389,15
13	474405,59	1312385,76
14	474405,10	1312388,08
15	474400,94	1312389,30
16	474344,30	1312378,09
17	474322,72	1312373,82
18	474317,49	1312372,93
19	474311,11	1312372,05
20	474304,72	1312371,42
21	474294,16	1312370,89
22	474287,48	1312370,88
23	474279,92	1312371,18
24	474271,94	1312371,86
25	474264,94	1312372,76
25	474260,76	1312373,48
21	474262,05	1312367,45
20	474269,77	1312366,38
19	474278,31	1312365,50
18	474286,05	1312365,01
17	474296,17	1312364,98
16	474313,63	1312366,26
15	474317,44	1312366,60
14	474329,50	1312368,94
13	474362,00	1312375,47
12	474387,28	1312257,69
24	474289,81	1312237,81
3	474295,82	1312209,78
2	474590,48	1312274,56
8	474568,21	1312293,38
9	474545,03	1312410,46
10	474444,84	1312390,58
11	474468,12	1312273,05
8	474568,21	1312293,38
26:12:010906:134:ЗУ1		

1	2	3
1	474245,94	1312356,59
н1	474239,66	1312386,16
н2	474239,54	1312386,74
н3	474234,70	1312385,87
2	474240,11	1312355,82
1	474245,94	1312356,59
26:12:010906:134:ЗУ2		
4	474705,77	1311741,96
5	474694,17	1311790,96
3	474556,68	1311754,00
4	474568,02	1311700,93
4	474705,77	1311741,96
26:12:010906:134:ЗУ3		
5	474791,07	1311781,64
6	474809,30	1311799,79
7	474829,59	1311823,09
8	474842,73	1311840,39
9	474832,60	1311847,73
10	474825,38	1311841,70
11	474819,42	1311836,23
12	474813,74	1311831,54
13	474809,96	1311828,78
14	474804,93	1311825,42
15	474800,50	1311822,81
16	474796,59	1311820,74
17	474790,21	1311817,82
18	474784,30	1311815,52
19	474776,36	1311813,07
6	474718,31	1311797,46
5	474694,17	1311790,96
4	474705,77	1311741,96
20	474760,37	1311758,22
21	474761,55	1311756,68
5	474791,07	1311781,64
26:12:010906:757:ЗУ1		
1	474686,37	1311826,82
2	474684,01	1311837,56
3	474681,76	1311847,78
4	474615,46	1312148,70
5	474611,27	1312169,80
6	474588,51	1312164,81
7	474627,13	1311956,01
8	474648,76	1311840,74
9	474540,20	1311817,61
1	474386,82	1311784,92
2	474388,84	1311775,49
10	474442,96	1311784,82

1	2	3
11	474543,48	1311802,18
1	474686,37	1311826,82
26:12:010906:757:ЗУ2		
2	474388,84	1311775,49
1	474386,82	1311784,92
12	474374,69	1311782,34
13	474349,88	1311902,44
14	474349,23	1311902,32
15	474308,91	1312103,62
16	474300,08	1312101,70
17	474368,20	1311780,95
18	474370,05	1311772,24
2	474388,84	1311775,49
26:12:010906:770:ЗУ1		
1	474648,76	1311840,74
2	474627,13	1311956,01
3	474623,49	1311975,68
4	474515,54	1311954,82
5	474480,89	1312117,47
6	474484,88	1312122,54
7	474592,09	1312145,44
8	474588,51	1312164,81
9	474472,01	1312139,32
6	474318,12	1312105,63
5	474321,95	1312087,77
10	474457,33	1312116,66
11	474464,13	1312113,22
12	474498,63	1311951,55
2	474356,99	1311924,16
1	474386,82	1311784,93
13	474540,20	1311817,61
1	474648,76	1311840,74
26:12:010906:770:ЗУ2(1)		
1	474386,82	1311784,93
2	474356,99	1311924,16
1	474345,31	1311921,91
2	474349,23	1311902,32
3	474349,88	1311902,44
4	474374,69	1311782,34
1	474386,82	1311784,93
26:12:010906:770:ЗУ2(2)		
5	474321,95	1312087,77
6	474318,12	1312105,63
5	474308,91	1312103,62
6	474312,49	1312085,75
5	474321,95	1312087,77
26:12:010906:771:ЗУ1		

1	2	3
1	474498,63	1311951,55
2	474464,13	1312113,22
3	474457,33	1312116,66
2	474321,95	1312087,76
1	474356,99	1311924,17
1	474498,63	1311951,55
26:12:010906:771:ЗУ2		
1	474356,99	1311924,17
2	474321,95	1312087,76
1	474312,49	1312085,75
2	474345,31	1311921,91
1	474356,99	1311924,17
26:12:010906:ЗУ1		
1	474829,59	1311823,09
2	474842,73	1311840,39
1	474850,02	1311850,73
2	474858,65	1311863,60
3	474863,15	1311871,35
4	474869,16	1311881,87
5	474875,16	1311893,60
6	474881,16	1311905,33
7	474885,26	1311914,31
8	474889,35	1311923,29
9	474891,57	1311928,76
10	474893,74	1311934,64
11	474894,53	1311937,02
12	474895,75	1311944,52
13	474895,75	1311948,43
14	474895,30	1311951,42
15	474894,52	1311954,92
16	474892,99	1311958,66
17	474892,59	1311959,32
3	474861,53	1311988,20
18	474840,96	1312011,94
4	474828,76	1312007,79
5	474677,47	1311957,71
6	474705,44	1311825,97
7	474711,01	1311827,03
8	474713,37	1311817,36
19	474714,76	1311811,75
20	474718,29	1311797,46
21	474718,31	1311797,46
22	474694,17	1311790,96
23	474705,77	1311741,96
24	474705,78	1311741,96
25	474709,77	1311725,03
26	474710,24	1311723,01

1	2	3
27	474728,26	1311733,40
28	474749,85	1311747,63
9	474761,55	1311756,68
10	474791,07	1311781,64
11	474809,30	1311799,79
1	474829,59	1311823,09
26:12:010906:ЗУ2		
1	474615,71	1311686,81
2	474647,48	1311697,41
3	474669,64	1311705,95
4	474709,77	1311725,03
5	474705,77	1311741,96
6	474694,17	1311790,96
7	474694,17	1311790,97
8	474718,29	1311797,46
9	474714,76	1311811,75
1	474687,94	1311804,83
2	474690,57	1311809,84
3	474686,37	1311826,82
4	474442,96	1311784,82
10	474388,84	1311775,49
11	474386,82	1311784,92
12	474386,82	1311784,93
13	474356,99	1311924,17
14	474321,95	1312087,76
15	474321,95	1312087,77
16	474318,12	1312105,63
17	474295,82	1312209,78
18	474289,81	1312237,81
19	474289,80	1312237,81
20	474263,52	1312360,62
21	474262,05	1312367,45
22	474260,76	1312373,48
5	474256,96	1312374,14
6	474251,95	1312375,20
7	474246,99	1312376,41
8	474244,39	1312375,86
9	474242,48	1312372,93
23	474239,66	1312386,16
24	474239,54	1312386,74
25	474234,70	1312385,87
10	474240,11	1312355,82
11	474251,02	1312304,19
12	474251,64	1312301,29
13	474264,29	1312241,58
14	474264,91	1312238,67
15	474276,73	1312182,92

1	2	3
16	474277,33	1312180,01
17	474289,84	1312120,94
18	474290,45	1312118,04
19	474302,68	1312059,95
20	474303,30	1312057,06
21	474303,78	1312054,76
22	474306,61	1312041,50
23	474309,32	1312028,66
24	474309,98	1312025,58
25	474315,23	1312000,57
26	474315,91	1311997,46
27	474321,94	1311969,04
28	474322,61	1311965,95
29	474328,30	1311939,00
30	474328,96	1311935,91
31	474334,83	1311908,06
32	474335,52	1311904,96
33	474341,06	1311878,70
34	474341,72	1311875,60
35	474347,51	1311848,17
36	474348,15	1311845,07
37	474353,89	1311817,97
38	474354,55	1311814,86
39	474359,46	1311791,66
40	474360,09	1311788,55
41	474367,53	1311753,32
42	474368,18	1311750,23
43	474375,14	1311717,01
44	474375,80	1311713,90
45	474382,80	1311680,52
46	474383,48	1311677,41
47	474390,47	1311643,72
48	474391,13	1311640,64
49	474395,27	1311621,04
26	474401,84	1311622,95
27	474420,36	1311628,33
28	474552,83	1311666,20
29	474554,59	1311666,70
30	474556,70	1311667,30
31	474577,18	1311675,03
32	474589,82	1311678,18
1	474615,71	1311686,81
26:12:010906:ЗУ3		
1	474686,37	1311826,82
2	474684,01	1311837,56
3	474681,76	1311847,78
4	474615,46	1312148,70

1	2	3
5	474611,27	1312169,80
1	474590,48	1312274,56
2	474295,82	1312209,78
3	474318,12	1312105,65
4	474318,12	1312105,63
5	474321,95	1312087,77
6	474321,95	1312087,76
7	474356,99	1311924,17
8	474356,99	1311924,16
9	474386,82	1311784,93
10	474386,82	1311784,92
11	474388,84	1311775,49
6	474442,96	1311784,82
7	474543,48	1311802,18
1	474686,37	1311826,82

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474821,87	1312019,44
2	474830,48	1312006,55
3	474686,58	1311959,03
4	474592,24	1312411,66
Линия 2		
5	474592,25	1312411,66
6	474589,11	1312426,58
7	474669,44	1312442,49
8	474673,28	1312439,99
9	474688,21	1312373,09
Линия 3		
10	474744,29	1312155,42
11	474724,31	1312227,99
12	474691,82	1312373,60
13	474688,13	1312372,75
Линия 4		
14	474389,05	1311774,94
15	474685,88	1311826,74
Линия 5		
16	474686,37	1311826,82
17	474590,49	1312274,55
18	474573,43	1312270,81
19	474544,09	1312417,65
Линия 6		
20	474421,73	1312389,15
21	474421,25	1312391,47
22	474424,48	1312393,96
19	474544,09	1312417,65
Линия 7		
23	474299,44	1312371,16
24	474304,72	1312371,42
25	474311,11	1312372,05

1	2	3
26	474317,49	1312372,93
27	474322,72	1312373,82
28	474344,30	1312378,09
29	474400,94	1312389,30
30	474405,10	1312388,08
31	474405,59	1312385,76
Линия 8		
14	474389,05	1311774,94
32	474262,05	1312367,45
33	474272,14	1312366,82
23	474299,44	1312371,16

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек отменяемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	474551,14	1312472,89
2	474552,34	1312466,84
3	474558,61	1312435,25
4	474561,47	1312420,83
5	474583,75	1312308,51
6	474611,27	1312169,8
7	474615,46	1312148,7
8	474659,79	1311947,49
9	474681,76	1311847,79
10	474683,53	1311839,72
11	474684,01	1311837,56
12	474684,37	1311835,92
13	474686,37	1311826,82
14	474679,92	1311825,71
15	474671,72	1311824,29
16	474385,79	1311761,6
17	474384,1	1311770,71
18	474372,67	1311768,53
19	474374,42	1311759,12
20	474355	1311754,86
21	474374,83	1311661,79
22	474373,97	1311661,26
23	474383,16	1311617,58
Линия 2		
24	474563,79	1312473,98
25	474702	1311814,56
26	474398,7	1311748,07
27	474401,54	1311734,61
28	474390,54	1311732,29
29	474387,71	1311745,66

1	2	3
30	474373,23	1311742,48
31	474398,58	1311621,98
Линия 3		
32	474564,32	1312406,45
33	474561,53	1312420,56
34	474560,17	1312420,84
35	474544,09	1312417,65
Линия 4		
36	474299,44	1312371,16
37	474294,16	1312370,89
38	474287,48	1312370,88
39	474279,92	1312371,18
40	474271,94	1312371,86
41	474264,94	1312372,76
42	474256,96	1312374,14
43	474251,95	1312375,2
44	474246,99	1312376,41
45	474244,39	1312375,86
46	474242,48	1312372,93
47	474245,95	1312356,59

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	474791,07	1311781,64
2	474809,3	1311799,79
3	474829,59	1311823,09
4	474842,73	1311840,39
5	474850,02	1311850,73
6	474858,65	1311863,6
7	474863,15	1311871,35
8	474869,16	1311881,87
9	474875,16	1311893,6
10	474881,16	1311905,33
11	474885,26	1311914,31
12	474889,35	1311923,29
13	474891,57	1311928,76
14	474893,74	1311934,64
15	474894,53	1311937,02
16	474895,75	1311944,52
17	474895,75	1311948,43
18	474895,3	1311951,42
19	474894,52	1311954,92
20	474892,99	1311958,66
21	474892,59	1311959,33
22	474861,53	1311988,2
23	474840,97	1312011,94
24	474828,76	1312007,79
25	474817,99	1312004,23
26	474687,34	1311960,98
27	474660,39	1312088,16
28	474659,82	1312088
29	474657,26	1312099,43

1	2	3
30	474646,15	1312151,08
31	474646,98	1312151,26
32	474697,4	1312161,51
33	474739,92	1312170,3
34	474733,5	1312193,02
35	474724,31	1312227,99
36	474705,2	1312317,44
37	474693,07	1312374,26
38	474688,21	1312373,09
39	474673,28	1312439,99
40	474669,44	1312442,49
41	474589,11	1312426,58
42	474592,24	1312411,66
43	474564,32	1312406,49
44	474561,47	1312420,82
45	474560,17	1312420,84
46	474424,48	1312393,96
47	474421,25	1312391,47
48	474421,73	1312389,15
49	474405,59	1312385,76
50	474405,1	1312388,08
51	474400,94	1312389,3
52	474344,3	1312378,09
53	474322,72	1312373,82
54	474317,49	1312372,93
55	474311,11	1312372,05
56	474304,72	1312371,42
57	474294,16	1312370,89
58	474287,48	1312370,88
59	474279,92	1312371,18
60	474271,94	1312371,86
61	474264,94	1312372,76
62	474256,96	1312374,14
63	474251,95	1312375,2
64	474246,99	1312376,41
65	474244,39	1312375,86
66	474242,48	1312372,93
67	474239,54	1312386,74
68	474234,7	1312385,87
69	474240,11	1312355,82
70	474251,02	1312304,19
71	474251,64	1312301,29
72	474264,29	1312241,58
73	474264,91	1312238,67
74	474276,73	1312182,92
75	474277,33	1312180,01
76	474289,84	1312120,94
77	474290,45	1312118,04
78	474302,68	1312059,95

1	2	3
79	474303,3	1312057,06
80	474303,78	1312054,76
81	474306,61	1312041,5
82	474309,32	1312028,66
83	474309,98	1312025,58
84	474315,23	1312000,57
85	474315,91	1311997,46
86	474321,94	1311969,04
87	474322,61	1311965,95
88	474328,3	1311939
89	474328,96	1311935,91
90	474334,83	1311908,06
91	474335,52	1311904,96
92	474341,06	1311878,7
93	474341,72	1311875,6
94	474347,51	1311848,17
95	474348,15	1311845,07
96	474353,89	1311817,97
97	474354,55	1311814,86
98	474359,46	1311791,66
99	474360,09	1311788,55
100	474367,53	1311753,32
101	474368,18	1311750,23
102	474375,14	1311717,01
103	474375,8	1311713,9
104	474382,8	1311680,52
105	474383,48	1311677,41
106	474390,47	1311643,72
107	474391,13	1311640,64
108	474395,27	1311621,04
109	474420,36	1311628,33
110	474552,83	1311666,2
111	474554,59	1311666,7
112	474556,7	1311667,3
113	474577,18	1311675,03
114	474589,82	1311678,18
115	474615,71	1311686,81
116	474647,48	1311697,41
117	474669,64	1311705,95
118	474709,77	1311725,03
119	474710,24	1311723,01
120	474728,26	1311733,4
121	474749,85	1311747,63
122	474761,55	1311756,68
1	474791,07	1311781,64

Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

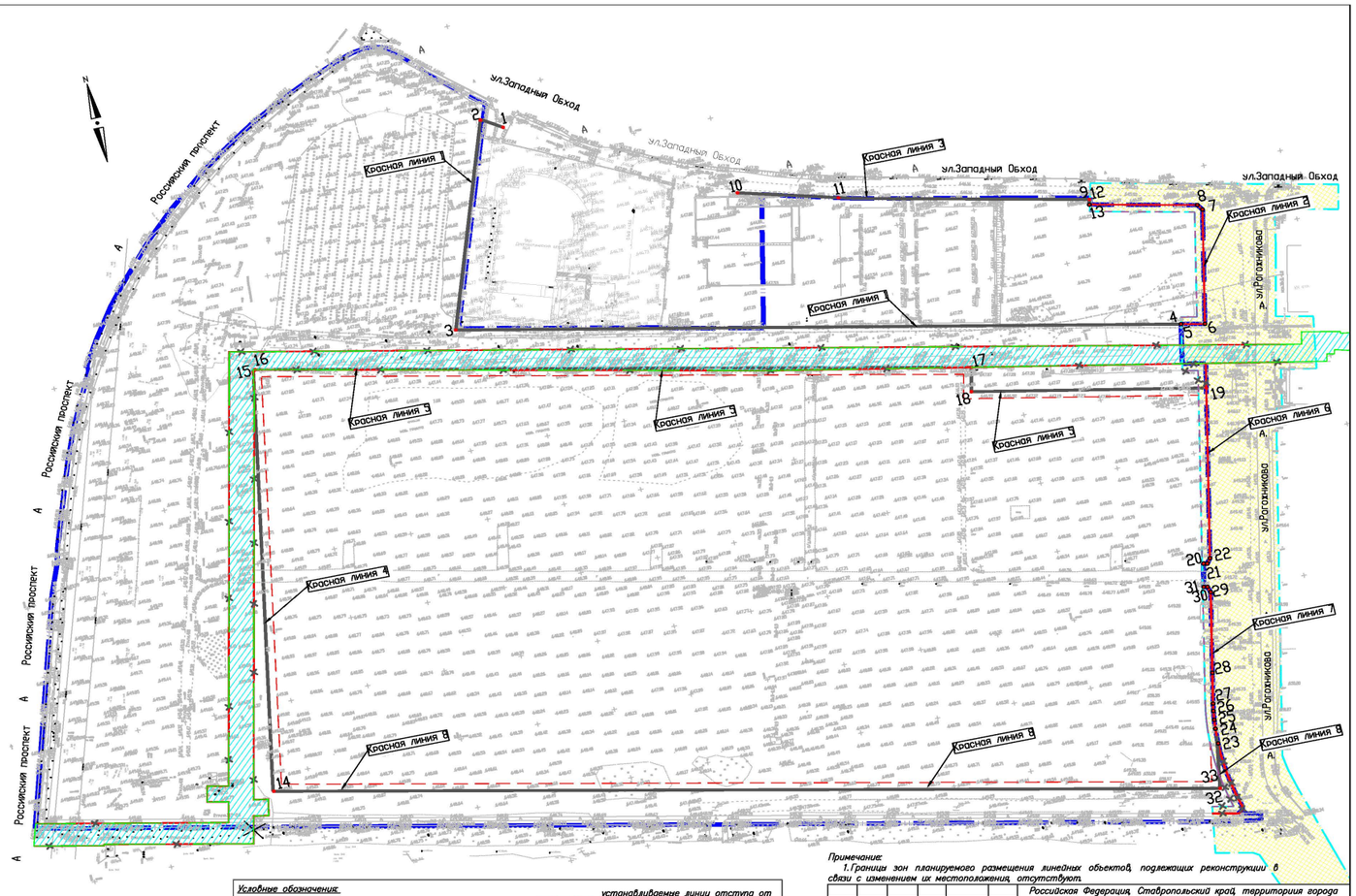
ЧЕРТЕЖ
красных линий в границах проекта планировки территории

Ведомость координат поворотных точек (устанавливаемых) красных линий

№ Красной линии/ № характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия№1	–	–
1	474821,87	1312019,44
2	474830,48	1312006,55
3	474686,58	1311959,03
4	474592,24	1312411,66
Линия№3	–	–
10	474744,29	1312155,42
11	474724,31	1312227,99
12	474691,82	1312373,6
13	474688,13	1312372,75
Линия№4	–	–
14	474389,05	1311774,94
15	474685,88	1311826,74
Линия№5	–	–
16	474686,37	1311826,82
17	474590,49	1312274,55
18	474573,43	1312270,81
19	474544,09	1312417,65
Линия№8	–	–
14	474389,05	1311774,94
32	474262,05	1312367,45
33	474272,14	1312366,82
23	474299,44	1312371,16

Ведомость координат поворотных точек (существующих) красных линий

№ Красной линии/ № характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия№2	–	–
5	474592,25	1312411,66
6	474589,11	1312426,58
7	474669,44	1312442,49
8	474673,28	1312439,99
9	474688,21	1312373,09
5	474592,25	1312411,66
6	474589,11	1312426,58
7	474669,44	1312442,49
8	474673,28	1312439,99
9	474688,21	1312373,09
Линия№6	–	–
20	474421,73	1312389,15
21	474421,25	1312391,47
22	474424,48	1312393,96
19	474544,09	1312417,65
Линия№7	–	–
23	474299,44	1312371,16
24	474304,72	1312371,42
25	474311,11	1312372,05
26	474317,49	1312372,93
27	474322,72	1312373,82
28	474344,3	1312378,09
29	474400,94	1312389,3
30	474405,1	1312388,08
31	474405,59	1312385,76



Условные обозначения:

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- установливаемые красные линии
- 12 • номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 23 • номера характерных точек существующих красных линий
- установливаемые линии отступа от красных линий
- существующие красные линии
- отменяемые красные линии
- существующие линии отступа от красных линий
- граница существующего элемента планировочной структуры (водопровод)
- граница существующего элемента планировочной структуры (ул.ул Рогожникова)

Примечание:
1.Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						Российская Федерация, Ставропольский край, территория города Ставрополя
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя
Разработал		директор				Заказчик: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
		Матвеев А.А.			08.23	
Разработал		инженер				
		Брехун И.В.			08.23	Чертеж красных линий Масштаб 1: 1800 (Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1)

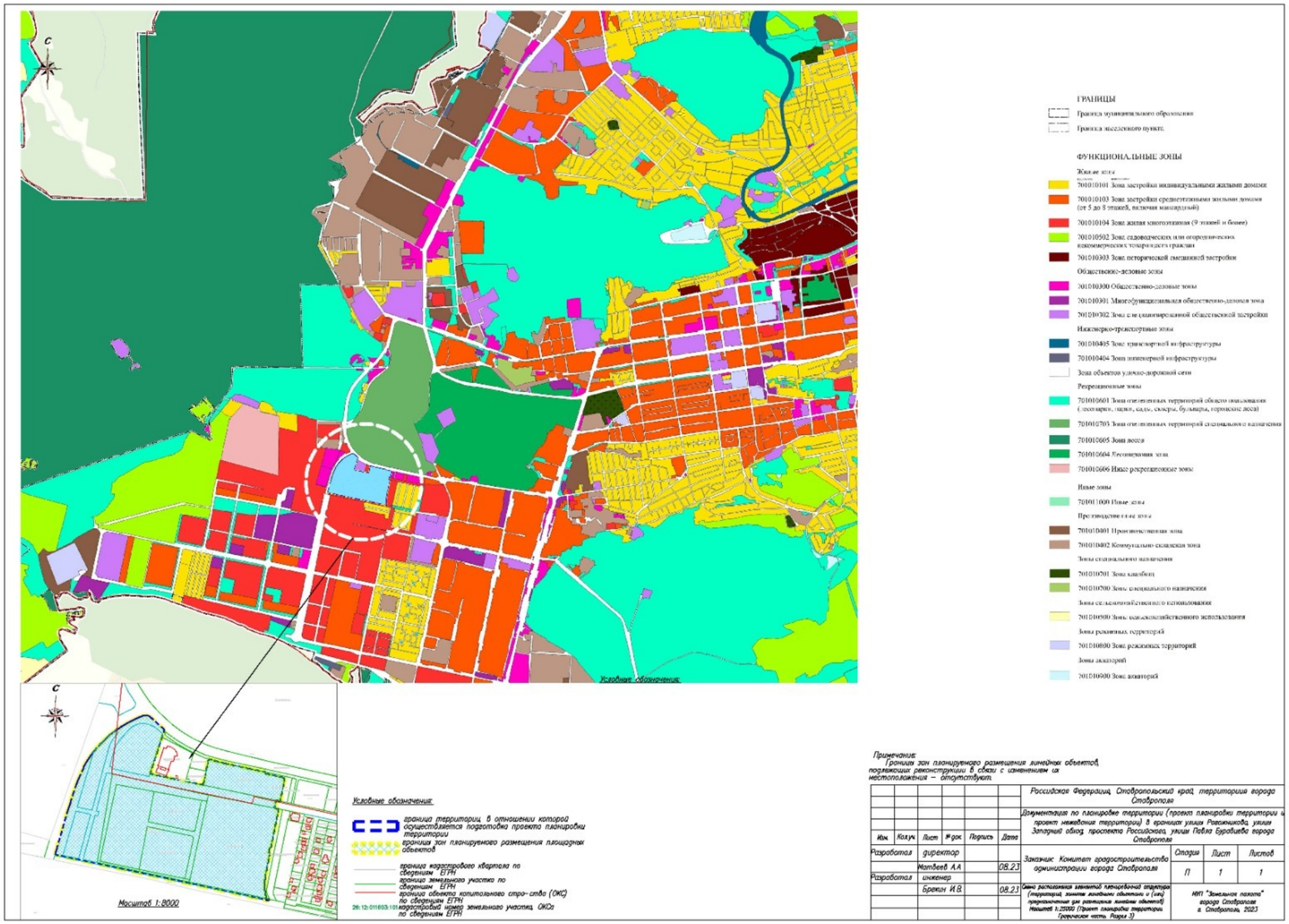
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МП "Земельная палата" города Ставрополя г. Ставрополь, 2023

Приложение 10

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

СХЕМА
расположения элемента планировочной структуры



Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – отсутствуют.

						Российская Федерация, Ставропольский край, территория города Ставрополя
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
Разработал		директор				Заказчик: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
		Матвеев А.А.			08.23	
Разработал		инженер				
		Брекин И.В.			08.23	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) Масштаб 1:25000 (Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 3)

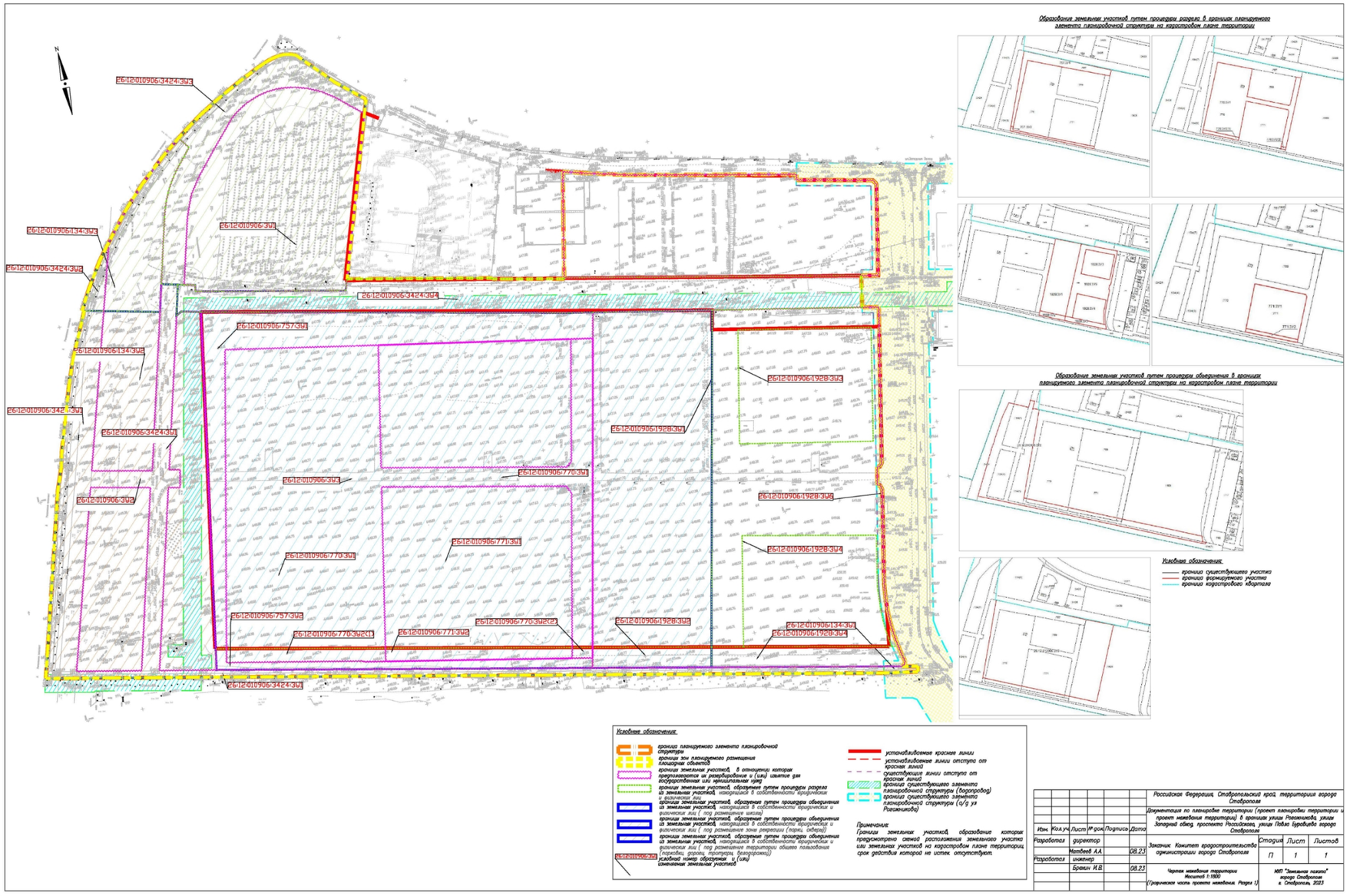
Стадия	Лист	Листов
П	1	1

НИП "Земельная палата" города Ставрополя
г. Ставрополь, 2023

Приложение 11

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
проекта межевания территории

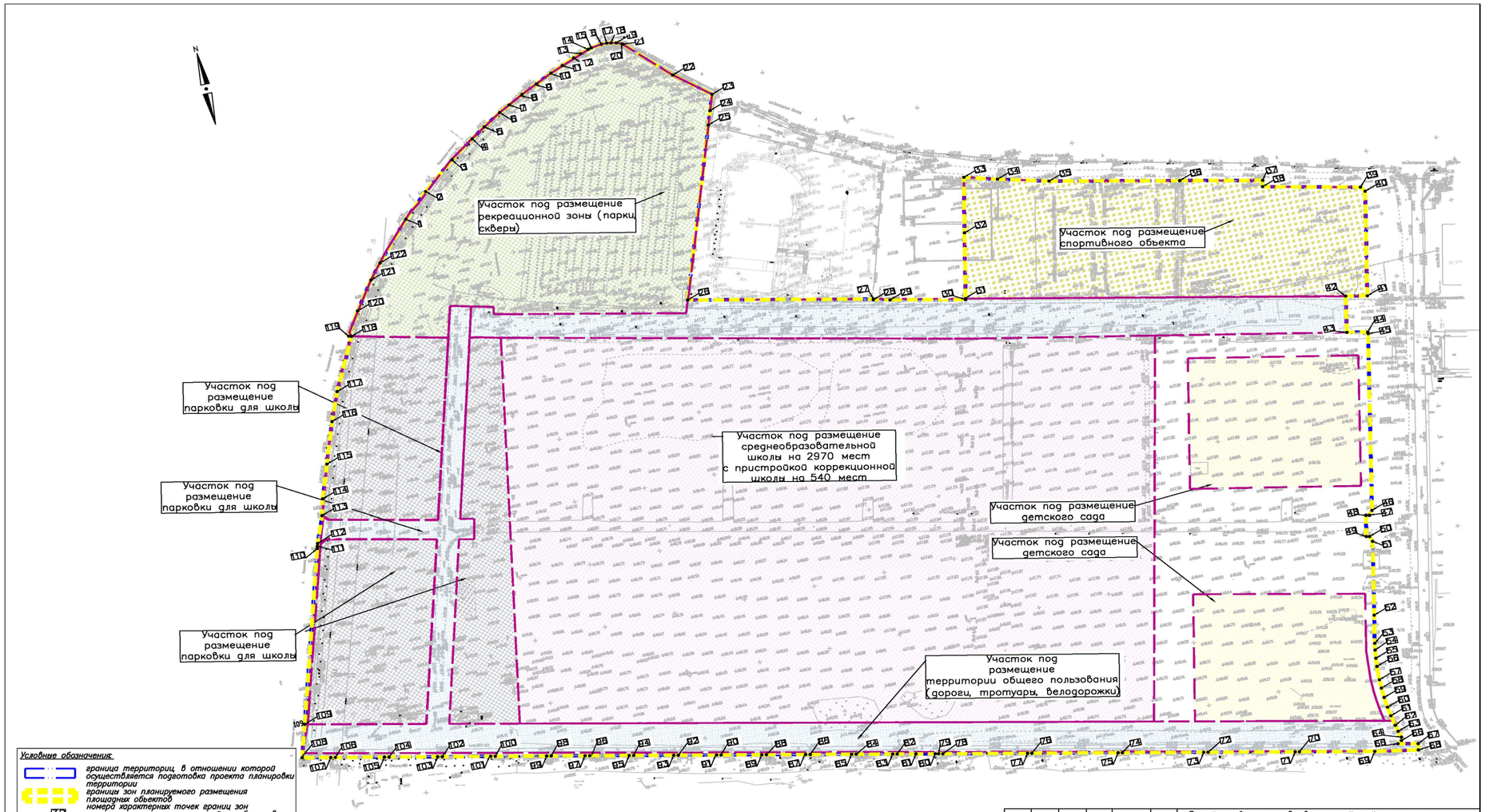


						Российская Федерация, Ставропольский край, территория города Ставрополя		
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Разработал		директор				Заказчик: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя	Стадия	Лист	Листов
		Матвеев А.А.			08.23		П	1	1
Разработал		инженер							
		Брянцев И.В.			08.23	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000 (Графическая часть проекта межевания. Раздел 1)	МКП "Земельная палата" города Ставрополя г. Ставрополь, 2023		

Приложение 12

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя

ЧЕРТЕЖ
проекта планировки территории



Условные обозначения:

- граница территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- границы зон планируемого размещения площадных объектов
- 3.2 номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- границы зон планируемого размещения площадных объектов
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (школа)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (дет. сад)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (футбольное поле)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (зона рекреации)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (автомобильная парковка)
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (дорога, тротуар, велодорожка)

Примечание:
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

						Российская Федерация, Ставропольский край, территория города Ставрополя
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Рогожникова, улицы Западный обход, проспекта Российского, улицы Павла Буравцева города Ставрополя
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал		директор				Заказчик: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
		Матвеев А.А.			08.23	
Разработал		инженер				
		Брехин И.В.			08.23	Чертеж границ зон планируемого размещения площадных объектов. Масштаб 1: 1000 (Проект планировки территории. Графическая часть. Раздел 1)

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

МУП "Земельная палата" города Ставрополя
г. Ставрополь, 2023