



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

18.04.2025

г. Ставрополь

№ 927

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по улице Ленина города Ставрополя в границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны» в целях установления границ земельных участков, установления красных линий

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», на основании заявления Рустамова Д.Ш. от 18.03.2025 № 1138

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Рустамову Д.Ш. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по улице Ленина города Ставрополя в границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны» согласно приложениям 1, 2, 3 в целях установления границ земельных участков, установления красных линий.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 44, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки

документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, в адрес Рустамова Д.Ш.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление (за исключением персональных данных) в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя (за исключением персональных данных) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Глава города Ставрополя

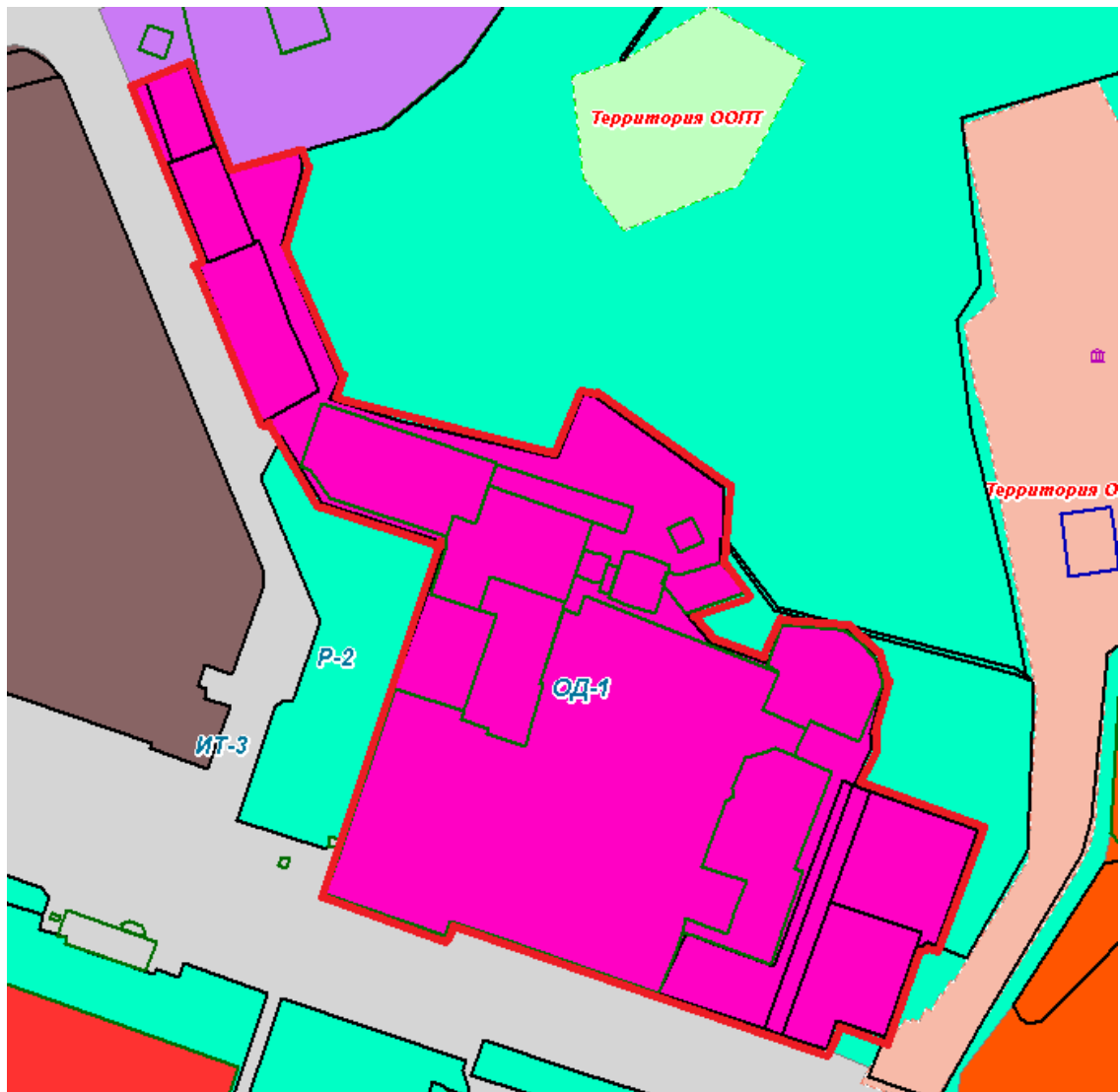
И.И. Ульянченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 18.04.2025 № 927

СХЕМА

подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по улице Ленина города Ставрополя в границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны» в целях установления границ земельных участков, установления красных линий



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по улице Ленина города Ставрополя в границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны» в целях установления границ земельных участков, установления красных линий:

в границах городского округа города Ставрополя Ставропольского края по улице Ленина города Ставрополя;

в границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны», установленной Правилами землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 18.04.2025 № 927

ЗАДАНИЕ на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) по улице Ленина города Ставрополя в границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны» в целях установления границ земельных участков, установления красных линий

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по улице Ленина города Ставрополя в границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны» в целях установления границ земельных участков, установления красных линий
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Рустамов Джамиль Шамильевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселение, городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь, город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) должна соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Цель подготовки документации по планировке территории	в целях установления границ земельных участков по улице Ленина в границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны» города Ставрополя и установления красных линий

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 18.04.2025 № 927

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта
межевания территории) по улице Ленина города Ставрополя в границах
территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны» в целях
установления границ земельных участков, установления красных линий

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) по улице Ленина города Ставрополя в границах территориальной зоны «ОД-1. Общественно-деловые зоны» в целях установления границ земельных участков, установления красных линий
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Рустамов Джамиль Шамильевич
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (далее - СП 438.1325800.2019); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (далее - СП 47.13330.2016); СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства.

1	2	3
		Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин