

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона по продаже земельного участка**  
**под производственные, складские здания**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 25.06.2014 г. № 2198 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под производственные, складские здания» проводит аукцион по продаже земельного участка под производственные, складские здания.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **05.08.2014** года в **10-00** часов по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, кабинет 302.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **03.07.2014** года, с 9 до 18 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, каб. 102.

Дата окончания приема заявок **30.07.2014** года, 18 часов.

**Предмет аукциона**

**Лот № 1.** Продажа земельного участка под производственные, складские здания, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пр. Чапаевский, в районе нежилого здания №48, площадь участка 675 кв.м., кадастровый номер 26:12:020906:1702

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 1 498 000,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 299 600,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 74 900,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – собственность

Технические условия подключения объекта капитального строительства, расположенного в г. Ставрополе по адресу: г. Ставрополь, пр. Чапаевский, в районе нежилого здания №48, площадь участка 675 кв.м., кадастровый номер 26:12:020906:1702

**I. Водоснабжение:**

На границе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, проезд Чапаевский, в районе нежилого здания № 48, с разрешенным видом использования – под производственные, складские здания, городских водопроводно-канализационных сетей нет.

Для выдачи технических условий подключения необходимо предоставить разрешение от собственника сетей, иначе МУП «ВОДОКАНАЛ» не вправе выдать условия подключения в ближайшие от земельного участка по проезду Чапаевскому сети водопровода и канализации. Собственником водопровода из

ПНД труб D-110мм и канализации из ПНД труб D-150мм по проезду Чапаевскому является ООО фирма «Вита».

Для обеспечения эксплуатации водопровода из ПНД труб D-110мм и канализации из ПНД труб D-150мм, проходящих через земельный участок, необходимо либо сместить границы участка от существующих сетей, либо произвести их вынос, в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Размер платы за подключение к системам водоснабжения будет определен в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя СК от 09.07.2012 № 1993 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009 № 800 «Об установлении тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения муниципального предприятия «Водоканал» города Ставрополя».

## **II. Электроснабжение:**

Технические условия на подключение земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, проезд Чапаевский, в районе нежилого здания № 48, с разрешенным видом использования – под производственные, складские здания, с максимальной мощностью не более 15 кВт, выдаёт ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категоричности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходу разработки проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категоричность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надёжности электроснабжения) подключить объект от РУ-0,4 кВ ТП-639 проводом СИП-2 расчетного сечения. У ТП для подключения объекта установить РПН на 4 рубильника.

## **III. Газоснабжение**

По вопросу технических возможностей газификации объекта по адресу: г. Ставрополь, проезд Чапаевский, в районе нежилого здания № 48, с разрешенным видом использования – под производственные, складские здания, ОАО «Ставропольгоргаз» сообщает, что техническая возможность подключения имеется от существующего подземного газопровода среднего давления Д-168 мм., проложенного по пр. Чапаевский.

В соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ

№ 83 от 13 февраля 2006г, вопрос о выдаче технических условий на газоснабжение коммунально-складских зданий по вышеуказанному адресу будет рассматриваться ОАО «Ставропольгоргаз», при условии предоставления необходимого пакета документов:

- свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок или договор аренды земельного участка;
- свидетельства о государственной регистрации права на коммунально-бытовой объект или разрешение на строительство;
- технического паспорта на строение;
- сведений о планируемой величине необходимой подключаемой нагрузки (технико-экономический расчет (ТЭР) потребности в тепле и топливе), а также заключений о возможности поставки природного газа ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» и ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь».

Стоимость выполнения работ, связанных с изготовлением проектной документации и последующим строительно-монтажных работ, определяются в индивидуальном порядке.

#### *Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе*

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме (заявку необходимо прошить и пронумеровать).
2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.
3. Документ подтверждающий реквизиты претендента для возврата задатка.
4. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимо предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
5. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь). (Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца).

Задаток должен поступить не позднее **30.07.2014** года 18-00.

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечению срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **31 июля 2014 года** в 15 часов, по

адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, кабинет 302.

### ***Порядок проведения аукциона***

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
  - б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера стоимости аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
  - в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
  - г) каждый последующий размер стоимости аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости аренды земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера стоимости аренды земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости аренды земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";
  - д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером стоимости аренды земельного участка, аукционист повторяет этот размер стоимости аренды земельного участка 3 раза.
- Если после троекратного объявления очередного размера стоимости аренды земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

### ***Оформление результатов аукциона***

Лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах торгов, который имеет силу договора. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах,

один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Лицо, выигравшее торги, при уклонении от подписания протокола утрачивает внесенный им задаток. Организатор торгов, уклонившийся от подписания протокола, обязан вернуть задаток в двойном размере, а также возместить лицу, выигравшему торги, убытки, причиненные участием в торгах, в части, превышающей сумму задатка.

Если предметом торгов было только право на заключение договора аренды, такой договор должен быть подписан сторонами не позднее двадцати дней или иного указанного в извещении срока после завершения торгов и оформления протокола. В случае уклонения одной из них от заключения договора другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Осмотр земельного участка на местности проводится организатором торгов **29.07.2014** года в **11-00**.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон - 26-12-18.

**ЗАЯВКА**

на участие в аукционе по продаже земельных участков

---

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

*для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

*для индивидуальных предпринимателей:*

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

*для юридических лиц:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_ (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_

Юридический  
адрес \_\_\_\_\_

Фактический  
адрес \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

*Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)*

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельных участков:

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства

Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и  
[www.stavadm.ru](http://www.stavadm.ru)

сайте администрации города Ставрополя -

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу стоимость земельного участка по результатам аукциона в сроки, определенные договором купли-продажи.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*Заявка принята:*

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)



**Договор**  
**купли – продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Ставрополь

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (ОГРН 1022601934486; ИНН 2636014845/КПП 263601001), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя комитета Ериной Этери Валерьевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 28.10.2009 № 120, с одной стороны и «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановления администрации города Ставрополя Ставропольского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, \_\_\_\_\_, для использования в целях \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является кадастровый паспорт Участка.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена Участка определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Участка, в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый по Договору Участок.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа за Участок перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю:

Код бюджетной классификации: 60211406012040000430;

Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя);

КПП 263601001;

счет № 40101810300000010005;

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь;

БИК 040702001;

ОКТМО 07701000.

### 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Покупатель обязуется использовать Участок в соответствии с установленным для него разрешенным использованием и соблюдать следующие обременения Участка и ограничения по его использованию:

---

3.2. Обременения и ограничения по использованию Участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, после чего представить Продавцу в течение 3 (трех) календарных дней платежное поручение с отметкой банка.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Продавцу договор купли-продажи после государственной регистрации.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,7 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.5. настоящего Договора.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. По соглашению Сторон Участок передан покупателю до момента подписания настоящего договора в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением. Претензий к состоянию участка у Сторон нет, согласно акта приема-передачи.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

## 8. Приложения к договору

8.1. Протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

8.2. Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

8.3. Кадастровый паспорт Участка.

## 9. Реквизиты и подписи сторон

**ПРОДАВЕЦ:**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, 355000, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8, Код бюджетной классификации: 60211406012040000430 Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю

(Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя)  
КПП 263601001

р/с № 40101810300000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 040702001

ОКТМО 07701000

ОГРН 1022601934486

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

---

От Продавца

от Покупателя

\_\_\_\_\_ Руководитель комитета  
(подпись и печать)

\_\_\_\_\_  
(подпись и печать)