

## ***ИЗВЕЩЕНИЕ***

### ***о проведении аукциона по продаже земельных участков***

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 25.12.2013 г. № 4833 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под объект по обслуживанию транспортных средств», на основании постановления администрации города Ставрополя от 26.12.2013 г. № 4852 «О проведении аукциона по продаже земельного участка для размещения объектов складского назначения» проводит аукцион по продаже земельных участков.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **13.02.2014** года в **10.00** часов по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, кабинет 302.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **13.01.2014** года, с 9 до 18 часов, по адресу: город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, каб. 102.

Дата окончания приема заявок **07.02.2014** года, 18 часов.

### ***Предмет аукциона***

**Лот № 1.** Продажа земельного участка под объект по обслуживанию транспортных средств, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, в районе нежилого здания №14/1, площадь участка 958 кв.м., кадастровый номер 26:12:011605:15747.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 2 137 000,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 427 400,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 106 850,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: -898 кв.м. обременены МУП «Водоканал», СМУП «Горэлектросеть», МУП «Теплосеть», ОАО «Ставропольгоргаз»

- весь земельный участок обременен правом ограниченного пользования (сервитутом) для осуществления доступа от земельных участков с КН 26:12:011605:377 и КН 26:12:011605:353 к землям общего пользования

Вид права – собственность.

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. Тухачевского, в районе нежилого здания №14/1, площадь участка 958 кв.м., кадастровый номер 26:12:011605:15747.

### **I. Водоснабжение:**

На данном земельном участке расположены водопроводные сети D-400мм, D-200мм, D-50мм и канализационные коллекторы D-600мм, D-300мм, D-150мм, которые обеспечивают водоснабжение и водоотведение значительной части

объектов населения и различных предприятий Юго- Западного р-на города Ставрополя. Размещение данного объекта возможно при условии соблюдения расстояния от существующих водопроводно-канализационных сетей в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

### **II. Электроснабжение:**

По вопросу выдачи технических условий на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, в районе нежилого здания №14/1, площадь участка 958 кв.м., кадастровый номер 26:12:011605:15747, с разрешенным использованием под объект по обслуживанию транспортных средств с максимальной мощностью не более 10 кВт, сообщая следующее.

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надежности электроснабжения) подключить объект от РУ-0,4 кВ ТП-440 кабелем ААБ-1 расчетного сечения.

### **III. Газоснабжение:**

ОАО «Ставропольгоргаз» сообщает, что в границах земельного участка, обозначенного на топографическом плане, проложены подземный газопровод высокого давления Д – 159 мм и подземный газопровод – ввод высокого давления Д - 89 мм к котельной по ул. Тухачевского, 14/1.

Владелец указанного земельного участка не может строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных нормативных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с ОАО «Ставропольгоргаз».

Кроме того, в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13 февраля 2006г., для рассмотрения вопроса о выдаче технических условий на газоснабжение объекта по обслуживанию транспортных средств по вышеуказанному адресу необходимо предоставить в ОАО «Ставропольгоргаз» следующий пакет документов:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или договора аренды земельного участка;
- свидетельство о государственной регистрации права на коммунально-бытовой объект или разрешения на строительство;
- технический паспорт на строение;

- сведения о планируемой величине подключаемой нагрузки (технико-экономический расчет (ТЭР) потребности в тепле и топливе), а также заключение о возможности поставки природного газа ООО «Газпром трансгаз Ставрополь» и ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь».

Стоимость выполнения работ, связанных с изготовлением проектной документации и последующих строительномонтажных работ, определяется в индивидуальном порядке.

**Лот № 2.** Продажа земельного участка для размещения объекта складского назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, 9б, площадь участка 5975 кв.м., кадастровый номер 26:12:010410:374.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 4 803 900,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 960 780,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 240 195,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: ОАО «Теплосеть»

Вид права – собственность.

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. 1 Промышленная, 9б, площадь участка 5975 кв.м., кадастровый номер 26:12:010410:374.

#### **IV. Водоснабжение:**

Водоотведение объекта возможно осуществить в канализацию D-400мм по ул. 1 Промышленной.

В связи с высокой плотностью застройки рынка в качестве альтернативного варианта возможно подключение к водопроводно-канализационным сетям, построенным за счет средств различных организации, при предоставлении письменного согласия.

Размер платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя СК от 09.07.2012г. №1993 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009г. № 800 «Об установлении тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Ставрополя.

#### **V. Электроснабжение:**

По вопросу выдачи технических условий на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, 9б, площадь участка 5975 кв.м., кадастровый номер 26:12:010410:374., с разрешенным использованием для размещения объекта складского назначения с максимальной мощностью не более 15 кВт, сообщаем следующее.

- технические условия на подключение к электрическим сетям выдает ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категорийности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

- мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходу разработки проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категорийность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надежности электроснабжения) подключить объект, установив ГКТП проходного типа с тр-ром 25 кВА 6/0,4 кВ, проектируемую ГКТП подключить вразрез эл. кабеля РП-14-ТП-444.

#### **VI. Газоснабжение:**

Техническая возможность подключения имеется от существующего подземного газопровода высокого давления d – 530 мм, проложенного по пр. Кулакова.

Кроме того, в соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13 февраля 2006г., для рассмотрения вопроса о выдаче технических условий на газоснабжение объекта по обслуживанию транспортных средств по вышеуказанному адресу необходимо предоставить в ОАО «Ставропольгоргаз» следующий пакет документов:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или договора аренды земельного участка;

- свидетельство о государственной регистрации права на коммунально-бытовой объект или разрешения на строительство;

- технический паспорт на строение;

Стоимость выполнения работ, связанных с изготовлением проектной документации и последующих строительно-монтажных работ, определяется в индивидуальном порядке.

#### ***Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе***

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (заявку необходимо прошить и пронумеровать).

2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.
3. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимо предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
4. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь). Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток должен поступить не позднее **07.02.2014** года **18 -00**

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Осмотр земельных участков** обеспечивается организатором аукциона **03.02.2014** год в **11-00** и **12-00**.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **10.02.2014** года в **15-00** часов.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

### ***Порядок проведения аукциона***

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера стоимости земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера стоимости земельного участка каждого очередного размера стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером стоимости;

г) каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера стоимости земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером стоимости земельного участка, аукционист повторяет этот размер стоимости земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера стоимости земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер стоимости земельного участка и номер билета победителя аукциона.

### ***Оформление результатов аукциона***

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный

задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон - 26-12-18.

**ЗАЯВКА**  
на участие в аукционе по продаже земельных участков

---

---

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица,  
подающего заявку)

*для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_

место проживания \_\_\_\_\_

*для индивидуальных предпринимателей:*

ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_

*для юридических лиц:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

\_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от

\_\_\_\_\_ г.

Основной государственный регистрационный номер

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

\_\_\_\_\_



Должность, ФИО  
руководителя \_\_\_\_\_

Юридический  
адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Фактический  
адрес \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

*Банковские реквизиты заявителя* (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № \_\_\_\_\_

лицевой счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_

Представитель заявителя \_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельных участков:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м.,

обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, размещенным в сети «Интернет» на сайте Правительства Российской Федерации- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте администрации города Ставрополя - [www.stavadm.ru](http://www.stavadm.ru)

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу стоимость земельного участка по результатам аукциона в сроки, определенные договором купли-продажи.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

*Заявка принята:*

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_

Подпись лица принявшего заявку

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

**Договор**  
**купли – продажи земельного участка № \_\_\_\_\_**

г. Ставрополь

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_2013г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 28.10.2009 № 120, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановления администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, и протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, \_\_\_\_\_, для использования в целях \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м (далее – Участок).

1.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является кадастровый паспорт Участка.

**2. Плата по договору**

2.1. Цена Участка определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Участка, в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый по Договору Участок.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа за Участок перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю:

Код бюджетной классификации: 60211406012040000430;

Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя);

КПП 263601001;

счет № 40101810300000010005;

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь;

БИК 040702001;

ОКАТО 07401000000.

### 3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Покупатель обязуется использовать Участок в соответствии с установленным для него разрешенным использованием и соблюдать следующие обременения Участка и ограничения по его использованию:

---

3.2. Обременения и ограничения по использованию Участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, после чего представить Продавцу в течение 3 (трех) календарных дней платежное поручение с отметкой банка.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Продавцу договор купли-продажи после государственной регистрации.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,7 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.5. настоящего Договора.

## 6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

## 7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. По соглашению Сторон Участок передан покупателю до момента подписания настоящего договора в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением. Претензий к состоянию участка у Сторон нет, в связи с чем, акт приема-передачи не составляется.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

8. Приложения к договору

- 8.1. Протокол о результатах аукциона от \_\_\_\_\_ №\_\_.
- 8.2. Постановление администрации города Ставрополя от \_\_\_\_\_ №\_\_;
- 8.3. Кадастровый паспорт Участка.

9. Реквизиты и подписи сторон

Продавец	Покупатель

Руководитель комитета

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.