

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков под объекты торгового назначения

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановлен администрации города Ставрополя от 10.06.2014 г. № 2028 «О проведении аукциона по продаже земельного участка п объекты торгового назначения», на основании постановления администрации города Ставрополя от 10.06.2014 г. № 20 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под объект торгового назначения» проводит аукцион продаже земельных участков под объекты торгового назначения.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **18.07.2014** года в **10.00** часов по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, кабинет 302.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **19.06.2014** года, с 9 до 18 час по адресу: город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, каб. 102.

Дата окончания приема заявок **15.07.2014** года, 18 часов.

Предмет аукциона

Лот № 1. Продажа земельного участка под объекты торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, Старомарьевское шоссе в районе № 69, площадь участка 12600 кв.м., кадастровый номер 26:12:020201:6

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 6 318 900 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 1 263 780 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 315 945 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – собственность.

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу Старомарьевское шоссе, в районе № 69, площадь участка 12600 кв.м., кадастровый номер 26:12:020201:61.

I. Водоснабжение:

Подключение к системе водоснабжения и водоотведения участка, расположенного по Старомарьевскому шоссе районе участка № 69 в г. Ставрополе с разрешенным видом использования – под объекты торгового назначения ориентировочным объемом водопотребления и водоотведения 1,0 м³/сут. возможно к городскому водопроводу ПНД

160мм в районе производственной базы по Старомарьевскому шоссе № 37, для чего необходимо запроектировать и построить уличный водопровод D-160мм. с последующим подключением объекта.

Ввиду отсутствия в данном районе действующих централизованных канализационных сетей, сброс хозяйственно-фекальных стоков от объекта возможно будет осуществить в локальную установку глубокой биологической очистки, построенную за счет собственных средств.

Размер платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя СК от 09.07.2012г. №1993 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009г. №800 «Об установлении тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Ставрополя».

II. Электроснабжение:

Технические условия на подключение земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь Старомарьевское шоссе, в районе участка № 69, площадь участка 12600 кв.м., кадастровый номер 26:12:020201:61. электрическим сетям, с максимальной мощностью до 10 кВт, выдает ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категорийности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861.

Мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходатайству разработкой проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категорийность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надёжности электроснабжения) установить КТП с тр-ром 25кВА 6/0,4 кВ.; проектируемую КТП подключить отпайкой от ВЛ-6 кВ ТП-562-ТП-49 построить ВЛИ на ж/б опорах с проводом СИП-3 сеч. 70мм².; объект подключить проводом СИП-2 расчетного сечения

III. Газоснабжение:

Технические условия на подключение земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь Старомарьевское шоссе, в районе участка № 69, площадь участка 12600 кв.м., кадастровый номер 26:12:020201:61 возможно от существующего подземного газопровода среднего давления d-426 мм по Старомарьевскому шоссе.

В соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006г, вопрос о выдаче технических условий на газоснабжение коммунальных складских зданий по вышеуказанному адресу будет рассматриваться ОАО «Ставропольгоргаз», при условии предоставления необходимого пакета документов:

- свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок или договор аренды земельного участка;
- свидетельства о государственной регистрации права на жилой дом или разрешения на строительство;
- технического паспорта на домовладение.

Стоимость выполнения работ, связанных с изготовлением проектной документации и последующим строительными монтажными работ, определяются в индивидуальном порядке.

Лот № 2. Продажа земельного участка под объект торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, в районе нежилого здания №523б, площадь участка 350 кв.м., кадастровый номер 26:12:031812:2763.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 1 083 040,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 216 608,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 54 152,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – собственность.

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. Серова, в районе нежилого здания №523б, площадь участка 350 кв.м., кадастровый номер 26:12:031812:2763.

III. Водоснабжение:

Подключение к системе водоснабжения участка, расположенного по ул. Серова, 523б в г. Ставрополе с разрешенным видом использования – под объект торгового назначения объемом водопотребления и водоотведения 2,0м³/сут возможно к водоводу D-500мм. по ул. Серова. Две водопроводные линии D-300мм., проходящие по данному земельному участку из эксплуатации выведены.

Водоотведение объекта возможно осуществить во внутриквартальную канализацию D-150мм., при получении разрешения от собственника сети.

Размер платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен соответствии с тарифами, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя СК от 09.07.2012г. №19 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009г. № 800 «Об установлении тарифов подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Ставрополя.

IV. Электроснабжение:

По вопросу выдачи технических условий на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Серова, в районе нежилого здания № 523б, с разрешенным видом использования – под объект торгового назначения максимальной мощностью не более 15 кВт, сообщаю следующее.

- технические условия на подключение к электрическим сетям выдает ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категоричности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861;

- мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходатайству разработчика проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категоричность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надежности электроснабжения) подключить объект от РУ-0,4 кВ 482 кабелем ААБ-1 расчетного сечения. У ТП для подключения объекта установить РПН на 4 рубильника.

V. Газоснабжение:

Техническая возможность подключения имеется от существующего подземного газопровода среднего давления Д 325мм, проложенного по ул.Серова.

В соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ №83 от 13 февраля 2006г., для рассмотрения вопроса о выдаче технических условий на газоснабжение объекта по обслуживанию транспортных средств по вышеуказанному адресу необходимо предоставить ОАО «Ставропольгоргаз» следующий пакет документов:

- свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок или договора аренды земельного участка;

- свидетельство о государственной регистрации права на коммунально-бытовой объект или разрешения на строительство;

- технический паспорт на строение;

Стоимость выполнения работ, связанных с изготовлением проектной документации и последующих строительных монтажных работ, определяется в индивидуальном порядке.

Документы, предоставляемые заявителями для участия в аукционе

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (заявитель необходимо прошить и пронумеровать).
2. Копии документов, удостоверяющих личность - для физических лиц.
3. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимо предоставлять сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) и в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).
4. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь). Документом, подтверждающим поступления задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Задаток должен поступить не позднее **15.07.2014** года **18 -00**

В случае подачи заявки представителем претендента представляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Осмотр земельных участков обеспечивается организатором аукциона **11.07.2014** год в **11-00** и **12-00**.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **16.07.2014 года в 15-00 часов**.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок к участию в аукционе.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера стоимости земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера стоимости земельного участка каждого очередного размера стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером стоимости;

г) каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера стоимости земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости земельного участка в соответствии "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии названным аукционистом размером стоимости земельного участка, аукционист повторяет этот размер стоимости земельного участка 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера стоимости земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер стоимости земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон - 26-118.

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельных участков

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, и

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «_____» _____

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регист

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные д

Должность, ФИО
руководителя _____

Юридический
адрес _____

Фактический
адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной « _____ » _____ 20 ____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельных участков:

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте

Правительства Российской Федерации- www.torgi.gov.ru и сайте администрации города Ставрополя -www.stavadm.ru

2.В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу стоимость земельного участка по результатам аукциона в сроки, определенные договором купли-продажи.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. "___" _____ 201__г.

Заявка принята:

«_____» _____ 201__г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку

_____ (_____)

Договор
купли – продажи земельного участка № _____

г. Ставрополь

« _____ » _____ 2014г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (ОГРН 1022601934486; ИНН 2636014845/КПП 263601001), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя комитета Ериной Этери Валерьевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 28.10.2009 № 120, с одной стороны и «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановления администрации города Ставрополя Ставропольского края от _____ № _____, протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков № _____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, _____, для использования в целях _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ (далее – Участок).

1.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является кадастровый паспорт Участка.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка определена по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Участка, в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый по Договору Участок.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа за Участок перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю:

Код бюджетной классификации: 60211406012040000430;

Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя);

КПП 263601001;

счет № 40101810300000010005;

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь;

БИК 040702001;

ОКТМО 07701000.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Покупатель обязуется использовать Участок в соответствии с установленным для него разрешенным использованием и соблюдать следующие обременения Участка и ограничения по его использованию:

3.2. Обременения и ограничения по использованию Участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, после чего представить Продавцу в течение 3 (трех) календарных дней платежное поручение с отметкой банка.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Продавцу договор купли-продажи после государственной регистрации.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,7 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.5. настоящего Договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. По соглашению Сторон Участок передан покупателю до момента подписания настоящего договора в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением. Претензий к состоянию участка у Сторон нет, согласно акта приема-передачи.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

8. Приложения к договору

8.1. Протокол о результатах аукциона от _____ № ____.

8.2. Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от _____ № _____.

8.3 Кадастровый паспорт Участка.

9. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, 355000, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8, Код бюджетной классификации: 60211406012040000430 Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю

(Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя) КПП 263601001

р/с № 40101810300000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 040702001

ОКТМО 07701000

ОГРН 1022601934486

ПОКУПАТЕЛЬ:

От Продавца

от Покупателя

_____ Руководитель комитета
(подпись и печать)

_____ (подпись и печать)