

ИЗВЕЩЕНИЕ**о проведении аукциона по продаже земельных участков**

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании постановления администрации города Ставрополя от 20.11.2014 г. №3875 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под усадебный жилой дом», постановления администрации города Ставрополя от 20.11.2014 №3876 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под объекты торгового назначения», постановления администрации города Ставрополя от 19.11.2014 г. №3848 «О проведении аукциона по продаже земельного участка под усадебный жилой дом» проводит торги в форме аукциона открытого по форме подачи предложений о цене.

Организатор аукциона и Продавец – комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и место проведения аукциона: **26.12.2014** года в **10.00** часов по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, 3-й этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, кабинет 302.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона с **25.11.2014** года, с 9 до 18 часов (кроме выходных и праздничных дней), по адресу: город Ставрополь, ул. К.Хетагурова, 8, каб. 102.

Дата окончания приема заявок **19.12.2014** года, 18 часов.

Предмет аукциона

Лот № 1. Продажа земельного участка под усадебный жилой дом, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пер. Изыскательский, 26, площадь участка 800 кв.м., кадастровый номер 26:12:010402:2899.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 1 001 600,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 200 320,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) - 50 080,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – собственность.

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: пер. Изыскательский, 26, площадь участка 800 кв.м., кадастровый номер 26:12:010402:2899.

I. Водоснабжение:

Подключение к системе водоснабжения и водоотведения участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пер. Изыскательский, 26, с

разрешенным видом использования – под усадебный жилой дом, с ориентировочным объемом водопотребления и водоотведения до 5 м³/сут. возможно к водопроводу D-255мм по ул. Индустриальная. Подключение также возможно осуществить к водопроводу D-160мм. по пер. Изыскательский при получении разрешения от собственника сети.

Водоотведение объекта возможно осуществить в канализационную сеть D-200мм по ул. Индустриальная. Подключение также возможно осуществить в канализационную сеть D-225мм по пер. Изыскательский при получении разрешения от собственника.

Размер платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя СК от 09.07.2012г. №1993 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009г. №800 «Об установлении тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Ставрополя». Тариф на подключение, руб/м³ в сутки: водопровод – 18390 руб. без учета НДС., канализация – 15393 руб. без учета НДС. Срок действия тарифа на подключение: до 31.12.2014г.

II. Электроснабжение:

По вопросу возможности технологического подключения земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пер. Изыскательский, 26, с разрешенным видом использования – под усадебный жилой дом с максимальной мощностью до 15 кВт:

- технические условия на подключение к электрическим сетям выдает ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категоричности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

- мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходу разработки проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категоричность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надежности электроснабжения):

- Точка подключения – ВЛ-0,4 кВ по пер. Изыскательский.
- Объект подключить проводом СИП-2 расчетного сечения от ВЛ-0,4 кВ по пер. Изыскательский.

III. Газоснабжение:

Техническая возможность подключения усадебного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, пер. Изыскательский, 26 с ориентировочным объемом потребления газа 2,0 м³/час имеется от существующего надземного газопровода среднего давления Д-133мм, проложенного по пер. Изыскательский, при условии предоставления разрешения на подключение от заказчика вышеуказанного газопровода Дементьева В.Г.

Лот № 2. Продажа земельного участка под объекты торгового назначения, расположенного по адресу: город Ставрополь, ул. Пригородная, в районе жилого дома № 197, площадь участка 143 кв.м., кадастровый номер 26:12:020804:1852.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 353 210,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 70 642,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) – 17 660,50 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: не имеется.

Вид права – собственность.

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. Пригородная, в районе жилого дома № 197, площадь участка 143 кв.м., кадастровый номер 26:12:020804:1852.

I. Водоснабжение.

В данном районе города в период максимального потребления наблюдается дефицит питьевой воды в связи с отсутствием резервных мощностей.

Подключение новых объектов будет возможно после утверждения инвестиционной программы МУП «Водоканал» на период 2015-2019гг., которая включает мероприятия по повышению надежности и стабильности подачи питьевой воды в северо-восточную часть города Ставрополя, в том числе и на ул. Пригородная.

II. Электроснабжение.

По вопросу выдачи предварительных технических условий на земельный участок, расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, в районе жилого дома № 197 с разрешенным видом использования – под объекты торгового назначения, с максимальной мощностью до 10 кВт:

- технические условия на подключение к электрическим сетям выдает ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категорийности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

- мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходу разработки проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категорийность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надежности электроснабжения):

- Точка подключения – ВЛИ-0,4 кВ по пр. Демократическому.
- Объект подключить проводом СИП-2 расчетного сечения от ВЛИ-0,4 кВ по пр. Демократическому.

III. Газоснабжение

Техническая возможность подключения объекта торгового назначения, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, в районе жилого здания № 197 с ориентировочным объемом потребления газа 2,0 м³/час имеется от подземного газопровода среднего давления Д-219мм, проложенного по ул. Пригородная.

Стоимость выполнения работы, связанных с изготовлением проектной документации и последующих строительно-монтажных работ, определяется в индивидуальном порядке.

Лот № 3. Продажа земельного участка под усадебный жилой дом, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Партизанская, в районе жилого дома № 53, площадь участка 500 кв.м., кадастровый номер 26:12:030732:352.

Начальная цена предмета аукциона (начальная стоимость земельного участка) – 404 000,00 руб.

Сумма задатка (20% от начальной цены предмета аукциона) – 80 800,00 руб.

Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона) - 20 200,00 руб.

Границы земельного участка определены в кадастровом паспорте.

Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют

Вид права – собственность.

Технические условия подключения объекта капитального строительства расположенного в г. Ставрополе по адресу: ул. Партизанская, в районе

жилого дома № 53, площадь участка 500 кв.м., кадастровый номер 26:12:030732:352.

I. Водоснабжение:

Подключение к системе водоснабжения и водоотведения участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Партизанская, в районе жилого дома № 53, с разрешенным видом использования – под усадебный жилой дом, с ориентировочным объемом водопотребления и водоотведения до 2 м³/сут. возможно к городскому водопроводу D-100мм по ул. Партизанская.

В данном районе нет централизованных сетей водоотведения.

Размер платы за подключение к системам водоснабжения и водоотведения будет определен в соответствии с тарифами, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя СК от 09.07.2012г. №1993 «О внесении изменений в постановление главы города Ставрополя от 19.03.2009г. №800 «Об установлении тарифов на подключение вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системам водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Водоканал» города Ставрополя».

II. Электроснабжение:

По вопросу возможности технологического подключения земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Партизанская, в районе жилого дома № 53, с разрешенным видом использования – под усадебный жилой дом с максимальной мощностью не более 15 кВт:

- технические условия на подключение к электрическим сетям выдает ОАО «Ставропольэнергоинвест» (собственник сетей) согласно поданной заявке на технологическое присоединение с указанием запрашиваемой мощности, уровня напряжения, категорийности и необходимых правоустанавливающих документов в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №861.

- мероприятия, необходимые для создания возможности технологического присоединения определяются по ходу разработки проекта технических условий в зависимости от запрашиваемых параметров (мощность, категорийность и т.д.).

По предварительному обследованию мероприятий для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя, необходимо (для потребителя 3 категории по надежности электроснабжения) подключить объект от ВЛ-0,4 кВ по ул. Партизанской проводом СИП-2 расчетного сечения.

III. Газоснабжение:

Техническая возможность подключения усадебного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Партизанская, в районе жилого дома № 53 имеется от существующего подземного газопровода среднего давления Д-530мм, проложенного по ул. Тельмана.

В соответствии с «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 83 от 13 февраля 2006 г., вопрос о выдаче технических условий на газоснабжение усадебного жилого дома по вышеуказанному адресу будет рассматриваться ОАО «Ставропольгоргаз», при условии предоставления необходимого пакета документов:

- свидетельств о государственной регистрации права на земельный участок или договора аренды земельного участка;
- свидетельств о государственной регистрации права на жилой дом или разрешения на строительство;
- технического паспорта на строение.

Стоимость выполнения работ, связанных с изготовлением проектной документации и последующих строительно-монтажных работ, определяется в индивидуальном порядке.

Условия участия в аукционе

1. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

2. Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

3. Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

4. Для участия в торгах претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет (счета) организатора торгов. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет (счета) организатора торгов, является выписка (выписки) со счета (счетов) организатора торгов.

5. В день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении торгов, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

6. Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

16. Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

17. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

18. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Документы, предоставляемые претендентами с заявкой

1. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента. В заявке должны быть указаны реквизиты счета для возврата задатка (заявку с прилагаемыми документами в 2 экземплярах необходимо прошить и пронумеровать).

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного задатка на расчетный счет продавца ИНН 2636014845, КПП 263601001. Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/счет 05213016550) р/сч. 40302810907023000304, БИК 040702001, Банк: ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).

3. Документ, подтверждающий реквизиты претендента для возврата задатка.

4. Надлежащим образом оформленную доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

5. Физическое лицо – копии документов удостоверяющих личность.

6. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Задаток должен поступить не позднее **19.12.2014** года **18-00**.

Заявки и документы заявителей для определения участников аукциона рассматриваются организатором аукциона **23.12.2014** года в **15 часов**.

Осмотр земельных участков проводится **16.12.2014** года в **10-00, 11-00, 12-00**.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик земельного участка и начального размера стоимости земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера стоимости земельного участка каждого очередного размера стоимости в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером стоимости;
- г) каждый последующий размер стоимости земельного участка аукционист назначает путем увеличения текущего размера стоимости земельного участка на "шаг аукциона". После объявления очередного размера стоимости земельного участка аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер стоимости земельного участка в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером стоимости земельного участка, аукционист повторяет этот размер стоимости земельного участка 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера стоимости земельного участка ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер стоимости земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Оформление результатов аукциона

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Срок заключения договора - не позднее 5 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет платы за земельный участок.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Возврат задатков лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, осуществляется организатором аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 3 дня до дня проведения аукциона.

С дополнительной информацией заявители могут ознакомиться по месту приема заявок. Контактный телефон - 26-12-18.

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельных участков

(Ф.И.О. физического лица, полное наименование юридического лица, подающего заявку)

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан «_____» _____ г.

_____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

для индивидуальных предпринимателей:

ИНН _____ ОГРН _____

Свидетельство _____

для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от _____ г.

Основной государственный регистрационный номер

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

Должность, ФИО
руководителя _____

Юридический
адрес _____

Фактический
адрес _____

ИНН _____ КПП _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты заявителя (реквизиты для возврата задатка)

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН банка _____ КПП банка _____

Представитель заявителя _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____,

удостоверенной «_____» _____ 20____ г.

(кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельных участков:

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м.,

обязуюсь:

1. Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, предусмотренные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от «_____» _____ 20____ г. № _____, размещенным в сети «Интернет» на сайте

Правительства Российской Федерации- www.torgi.gov.ru и сайте администрации города Ставрополя -www.stavadm.ru

2.В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в срок установленный действующим законодательством;

- оплатить Продавцу стоимость земельного участка по результатам аукциона в сроки, определенные договором купли-продажи.

Подпись заявителя

(его полномочного представителя) _____ (_____)

М.П. "___" _____ 201__г.

Заявка принята:

«_____» _____ 201__г. _____ ч. _____ мин. под № _____

Подпись лица принявшего заявку

_____ (_____)

Договор
купли – продажи земельного участка № _____

г. Ставрополь

« _____ » _____ 2014г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (ОГРН 1022601934486; ИНН 2636014845/КПП 263601001), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя комитета Ериной Этери Валерьевны, действующего на основании Положения о комитете по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 28.10.2009 № 120, с одной стороны и «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании постановления администрации города Ставрополя Ставропольского края от _____ № _____, протокола о результатах аукциона по продаже земельных участков № _____ от _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, _____, для использования в целях _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, общей площадью _____ (далее – Участок).

1.2. Неотъемлемой частью настоящего договора является кадастровый паспорт Участка.

2. Плата по договору

2.1. Цена Участка определена по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

2.2. Сумма задатка, внесенного Покупателем в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе Участка, в размере _____ рублей засчитывается в счет оплаты за приобретаемый по Договору Участок.

2.3. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1. Договора, в течение 7 (семи) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

2.4. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на Участок.

2.5. Оплата производится в рублях. Сумма платежа за Участок перечисляется на счет Управления Федерального казначейства по Ставропольскому краю:

Код бюджетной классификации: 60211406012040000430;

Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя);

КПП 263601001;

счет № 40101810300000010005;

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь;

БИК 040702001;

ОКТМО 07701000.

3. Ограничения использования и обременения Участка

3.1. Покупатель обязуется использовать Участок в соответствии с установленным для него разрешенным использованием и соблюдать следующие обременения Участка и ограничения по его использованию:

3.2. Обременения и ограничения по использованию Участка, установленные до заключения настоящего Договора, сохраняются до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, после чего представить Продавцу в течение 3 (трех) календарных дней платежное поручение с отметкой банка.

4.2.2. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить Продавцу договор купли-продажи после государственной регистрации.

4.2.3. Выполнять требования, вытекающие из установленных настоящим Договором и правовых актов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации об ограничении использования Участка и установленных публичных сервитутов.

4.2.4. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.3 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,7 % от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.5. настоящего Договора.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в судебном порядке.

7. Заключительные положения

7.1. Договор вступает в силу с момента его заключения.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

7.3. По соглашению Сторон Участок передан покупателю до момента подписания настоящего договора в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целевым назначением. Претензий к состоянию участка у Сторон нет, согласно акта приема-передачи.

7.4. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

8. Приложения к договору

8.1. Протокол о результатах аукциона от _____ № ____.

8.2. Постановление администрации города Ставрополя Ставропольского края от _____ № _____.

8.3 Кадастровый паспорт Участка.

9. Реквизиты и подписи сторон

ПРОДАВЕЦ:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, 355000, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8, Код бюджетной классификации: 60211406012040000430 Получатель ИНН 2636014845 УФК по Ставропольскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя) КПП 263601001

р/с № 40101810300000010005

ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь

БИК 040702001

ОКТМО 07701000

ОГРН 1022601934486

ПОКУПАТЕЛЬ:

От Продавца

от Покупателя

_____ Руководитель комитета
(подпись и печать)

(подпись и печать)