

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края»

Предлагаемый к рассмотрению проект решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – проект решения) подготовлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный Закон № 248-ФЗ), от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края.

Основанием для подготовки проекта решения послужило приведение отдельных норм Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 29 декабря 2025 г. № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Федеральным законом № 248-ФЗ установлен перевод ключевых документов контрольной деятельности в цифровой формат, а именно: решения о проведении проверок, профилактического визита, об объявлении предостережения, акты (в том числе акты о невозможности проведения), предписания об устранении нарушений обязательных требований, об отнесении объекта контроля к категории риска оформляются путём внесения записей в Единый реестр контрольных мероприятий. Отдельное формирование бумажного документа не требуется.

После 31 декабря 2025 года использование документов на бумажном носителе (в том числе при информировании контролируемых лиц) не предусмотрено.

Основания для проведения контрольного мероприятия со взаимодействием с контролируемым лицом дополнены случаем, при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем).

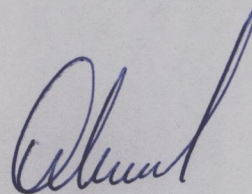
Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем), если это разрешено положением о виде контроля.

Контролируемые лица могут представлять документы через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) и региональный портал государственных и муниципальных услуг, или приложение «Инспектор».

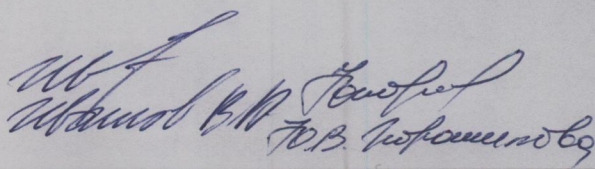
О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала.

Принятие данного проекта решения не повлечет увеличение расходов бюджета города Ставрополя, а также внесение изменений либо признание утратившими силу муниципальных правовых актов города Ставрополя.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Ставрополя,
руководителя комитета по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя заместитель руководителя
комитета по управлению муниципальным
имуществом города Ставрополя



О.В. Максименко



Максименко О.В.