

СТАВРОПОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

_____ 2026 г.

г. Ставрополь

№

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, Ставропольская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденное решением Ставропольской городской Думы от 25 августа 2021 г. № 596 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (с изменениями, внесенными решениями Ставропольской городской Думы от 26 января 2022 г. № 46, от 21 декабря 2022 г. № 148, от 13 марта 2024 г. № 276, от 29 мая 2024 г. № 302, от 25 апреля 2025 г. № 395), следующие изменения:

1) абзац первый пункта 8³ изложить в следующей редакции: «Отнесение земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных земельным участкам категорий риска осуществляются путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля единого реестра видов контроля. Объекты контроля считаются отнесенными к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

2) абзацы девятый и десятый пункта 8³ исключить;

3) пункт 8⁴ изложить в следующей редакции:

«Публикация сведений о земельных участках осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций).

В описании объекта контроля обязательно должна содержаться информация о кадастровом номере земельного участка или при его отсутствии - об адресе местоположения земельного участка.»;

4) абзац второй пункта 8⁵ после слов «вправе подать» дополнить словами «, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг),»;

5) пункт 15 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случаях, предусмотренных статьей 52.1 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», муниципальные служащие уполномоченного органа, на которых в соответствии с должностными инструкциями возложено осуществление муниципального земельного контроля, выдают предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.»;

6) абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, осуществляется должностным лицом уполномоченного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.»;

7) в абзаце четвертом пункта 21 слова «журналы учета» заменить словом «учет»;

8) абзац первый пункта 21¹ изложить в следующей редакции:

«Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у уполномоченного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном

контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» руководителем (заместителем руководителя) уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.»;

9) абзац второй пункта 21¹ изложить в следующей редакции:

«Объявляемые предостережения учитываются в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и используются при проведении иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.»;

10) в абзаце третьем пункта 21¹ после слов «в отношении предостережения (далее - возражение)» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг»;

11) абзац первый пункта 21² после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»»;

12) абзац третий пункта 21² исключить;

13) пункт 21³ после первого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

14) пункт 21⁴ дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным частью 1 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

15) абзац пятый пункта 22 дополнить предложением «Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем), в случае нахождения объекта контроля в труднодоступном месте (крутые обрывы, овраги и другое).

16) пункт 22 дополнить абзацем следующего содержания:

«Рейдовый осмотр, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

17) пункт 23 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае выявления нарушений обязательных требований в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований после оформления акта контрольного мероприятия может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения.»;

18) в пункте 26¹ слова «индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые» заменить словами «перечень индикаторов риска

нарушения обязательных требований, используемых», слово «определены» заменить словом «определен»;

19) пункт 29 изложить в следующей редакции:

«В случае принятия решения о проведении контрольного мероприятия на основании сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо установления параметров деятельности контролируемого лица, соответствие которым или отклонение от которых согласно утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения контрольного мероприятия, такое решение принимается на основании мотивированного представления должностного лица уполномоченного органа о проведении контрольного мероприятия.»

20) пункт 33 после слов «аудио- и видеозапись» дополнить словами «с применением мобильного приложения «Инспектор»»;

21) пункт 33 после первого абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«При проведении контрольных мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов. Беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, используются при проведении контрольных мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.»;

22) абзац третий пункта 33 исключить;

23) абзац четвертый пункта 33 после слов «контролируемого лица» дополнить словами «в случае, если контрольное мероприятие проводится в присутствии контролируемого лица»;

24) абзац второй пункта 35 изложить в следующей редакции:

«В случае проведения контрольных мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных действий, предусмотренных пунктом 9 части 1 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации, уполномоченный орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»»;

25) пункт 36 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

26) в абзаце первом пункта 37 слова «, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг)» заменить словами «единый портал государственных и муниципальных услуг.»;

27) в подпункте «а» пункта 40 после слов «выявленных нарушений» дополнить словами «обязательных требований»;

28) в наименовании приложения 5 слова «индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые» заменить словами «перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых».

Председатель
Ставропольской городской Думы

Г.С. Колягин

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Подписано _____ 2026 г.