

ВЫПИСКА

из протокола заседания Совета по развитию инвестиционной деятельности при главе администрации города Ставрополя от 03.03.2016 № 01/2-10-259

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О реализации инфраструктурных проектов на территории города Ставрополя (проспект Безымянный, благоустройство 53-го квартала города Ставрополя и др.)

Докладчик: Уваров Андрей Викторович, заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя

Содокладчик: Мясищев Владимир Николаевич, и.о. заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

2. Перспективы развития инфраструктурных объектов регионального индустриального парка «Северо-Западный», необходимых для строительства молокоперерабатывающего предприятия.

Докладчик: Меценатова Наталья Ильинична, руководитель комитета экономического развития администрации города Ставрополя

Содокладчик: Мясищев Владимир Николаевич, и.о. заместителя руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Председателем заседания предложено изменить очередность рассмотрения вопросов.

1. О перспективах развития регионального индустриального парка «Северо-Западный» доложила Меценатова Н.И.

С информацией о планах по реализации инвестиционных проектов выступили Каракотов А.А., Багандалиев А.Д., Сизов А.А., Золотарева Т.А.

В ходе доклада потенциальных резидентов Парка Долин А.А. задавал уточняющие вопросы в части моделей финансирования проектов, сбыта продукции и обеспечения проектов инженерными коммуникациями.

Голоскоков Ю.В. предложил незамедлительно провести работу по определению стоимости подключения каждого резидента к каждому виду ресурсоснабжающих сетей. Худояров С.А., Касеев В.В. поддержали данное предложение.

Долин А.А. дополнил, что при наличии конкретных стоимостных показателей объектов инфраструктуры возможно рассмотреть возможность софинансирования их строительства за счет средств бюджетной системы

при условии принятия инвесторами обязательств их последующей эксплуатации.

Вне повестки дня заслушали Лаврешина М.П., планирующего строительство тепличных мощностей на площади 36 га в границах города Ставрополя.

Толбатов А.В., Долин А.А. указали на приоритетность данного проекта и выразили готовность к оказанию требуемого содействия в его реализации.

Голоскоков Ю.В. указал на возможность интеграции имеющихся ресурсов МУП «Водоканал» города Ставрополя в планы по строительству тепличного комплекса.

РЕШИЛИ:

1. Комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя:

1.1. Предоставить в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию о возможных вариантах размещения объектов тепличного комплекса на территории создаваемого регионального индустриального парка «Энергия» (Старомарьевское шоссе) с учетом санитарно-защитных зон и существующего расположения инфраструктурных объектов.

Срок до 09.03.2016 г.

1.2. На основе модели размещения тепличных мощностей на земельных участках проработать возможность интеграции имеющихся ресурсов МУП «Водоканал» города Ставрополя в планы по строительству тепличного комплекса.

Срок до 01.04.2016 г.

1.3. С учетом сложившейся застройки в районе ул. Коломийцева и планов реализации инвестиционных проектов действующих и потенциальных резидентов Парка разработать схему организации дорожного движения, а также подготовить укрупненную смету на организацию временных подъездных путей к строительным площадкам.

Срок до 01.04.2016 г.

1.4. Совместно с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя и резидентами регионального индустриального парка «Северо-Западный» (действующими и потенциальными) определить потребность каждого резидента Парка в энергоресурсах (в разрезе каждого вида потребляемого ресурса) с учетом необходимых резервов мощности.

Срок до 01.04.2016 г.

1.5. Совместно с ресурсоснабжающими компаниями определить возможные точки присоединения, а также стоимость работ по созданию инфраструктурных элементов с целью обеспечения требуемых мощностей

инженерных объектов для действующих и потенциальных резидентов регионального индустриального парка «Северо-Западный»

Срок до 01.05.2016 г.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя совместно с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя:

2.1. Предоставить в комитет экономического развития администрации города Ставрополя информацию о возможных вариантах размещения объектов тепличного комплекса на территории создаваемого регионального индустриального парка «Энергия» (Старомарьевское шоссе) с учетом действующих градостроительных регламентов и санитарно-защитных зон.

Срок 09.03.2016 г.

2.2. В соответствии с предложениями комитета экономического развития администрации города Ставрополя сформировать в установленном порядке дополнительные земельные участки в кадастровом квартале 26:12:020104 для их включения в границы регионального индустриального парка «Северо-Западный» (далее – Парк).

Срок до 25.03.2016 г.

2.3. Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27.10.2010 № 97, в части приведения в соответствие границ территориальных зон и земельных участков Парка, а также устранения наложения на земельные участки, включенные либо планируемые к включению в границы Парка, территориальных зон, исключающих возможность осуществления производственной деятельности.

Срок до 01.05.2016 г.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя совместно с уполномоченными органами провести проверку законности ведения предпринимательской деятельности по утилизации биологических отходов, осуществляемой в непосредственной близости от Парка.

Срок до 18.03.2016 г.

4. Комитету экономического развития администрации города Ставрополя:

4.1. Организовать работу по административному сопровождению реализации инвестиционного проекта по строительству тепличного комплекса на территории создаваемого регионального индустриального парка «Энергия» (Старомарьевское шоссе).

Срок с 02.03.2016 г.

4.2. Совместно с ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» осуществить корректировку границ Парка.

Срок до 10.04.2016 г.

4.3. Организовать сопровождение инвестиционного проекта ООО «ОМНИ» по созданию завода для переработки молока в части получения согласования от ресурсоснабжающих компаний возможности обеспечения инфраструктурными объектами требуемой мощности.

Срок с 02.03.2016 г.

4.4. Обеспечить административное сопровождение процедуры присвоения статуса резидентов Парка компаниям:

ООО «ОМНИ», инвестиционный проект «Создание молокоперерабатывающего комплекса»;

ООО «Ставрицеп», инвестиционный проект «Организация сборки прицепной техники»;

ООО «Камень-Юг», инвестиционный проект «Организация производства композитных утепленных фасадных панелей на основе природного камня»;

а также дальнейшее взаимодействие по началу реализации указанных проектов.

Срок до 01.05.2016 г.

2. По вопросу реализации инфраструктурных проектов выступили:

Уваров А.В. проинформировал о текущем состоянии реализации инфраструктурных проектов проспект Безымянный и благоустройство 53-го квартала города Ставрополя, определил ориентировочные сроки завершения проектных работ и начала активной стадии реализации.

Мясищев В.Н. доложил о готовности сетевых организаций к работам по переносу сетей в рамках реализации инфраструктурных проектов, однако проинформировал о возможном увеличении сроков проведения работ в связи с действующими согласовательными процедурами.

Худояров С.А., Касеев В.В. обратились с просьбой о предоставлении в их адрес имеющихся проектных документов по инфраструктурным объектам.

Толбатов А.В. указал на необходимость завершения работ по благоустройству в центральной части города до сентября текущего года.

РЕШИЛИ:

1. Комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя разработать форму и сформировать единый перечень инфраструктурных объектов, строительство и реконструкцию которых необходимо осуществить на территории города Ставрополя в срок до 2020 года.

Срок до 18.03.2016 г.

2. Комитету экономического развития администрации города Ставрополя совместно с комитетом по управлению муниципальным

имуществом города Ставрополя проработать возможность реализации проектов, включенных в Перечень, на условиях муниципально-частного партнерства или концессионных соглашений.

Срок до 01.04.2016 г.

В завершении совещания Толбатов А.В. по согласованию с членами Совета определил датой очередного заседания 23 марта 2016 года.
