

УТВЕРЖДАЮ



Руководитель комитета  
экономического развития и  
торговли администрации  
города Ставрополя,  
заместитель председателя  
Совета

Н.И. Меценатова

«21» ноября 2022 г.

**ПРОТОКОЛ**

заседания Совета по развитию инвестиционной деятельности  
на территории города Ставрополя

Место проведения:

К. Хетагурова, 8  
каб.209

Дата и время проведения:

«21» ноября 2022 года,  
15:00 часов

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:** Меценатова Наталья Ильиновна,  
руководитель комитета экономического развития и торговли администрации  
города Ставрополя, заместитель председателя Совета

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** Винокурова Е.Б., Кассев В.В., Маркова Д.В.,  
Никитина К.Э., Уваров А.Н.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Информация комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя о работе, направленной на формирование благоприятного инвестиционного климата в городе Ставрополе, проблемах и результатах работы в данном направлении за истекший период 2022 года

Докладчик: Никитина Каринэ Эдиковна, первый заместитель  
руководителя комитета экономического развития и  
торговли администрации города Ставрополя, член Совета

2. О рассмотрении проекта постановления администрации города Ставрополя Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 25.07.2016 № 1696 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя»

Докладчик: Валевач Елена Сергеевна, руководитель отдела

инвестиций комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя, секретарь Совета

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию по первому и второму вопросу повестки принять к сведению.

Голосовали по вопросам Повестки.

«За» – «7»

«Против» – «0»

«Воздержался» – «0»

Протокол вел



Е.С. Валевач

О внесении изменений в Порядок формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 25.07.2016 № 1696 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 25.07.2016 № 1696 «Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя»

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Грибенника А.Д.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновко

## УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
города Ставрополя  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 25.07.2016 № 1696 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня приоритетных инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории города Ставрополя»

1. В подпункте 3 пункта 4 слова «50 процентов» заменить словами «30 процентов».
2. В пункте 6 слова «комитет экономического развития администрации города Ставрополя» заменить словами «комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя».
3. В пункте 10:
  - 1) в подпункте 4 слова «менее 100,00 млн рублей» заменить словами «менее 50,00 млн рублей»;
  - 2) в подпункте 6 слова «50 процентов» заменить словами «30 процентов».

## ИНФОРМАЦИЯ

о работе, направленной на формирование благоприятного инвестиционного климата в городе Ставрополе, проблемах и результатах работы в данном направлении за истекший период 2022 года

Система механизмов обеспечения благоприятного инвестиционного климата в городе Ставрополе включает в себя следующие элементы:

информационное обеспечение потенциальных инвесторов;

содействие входу на региональный рынок;

организация и сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;

организация взаимодействия с министерством экономического развития Ставропольского края, министерством имущественных отношений Ставропольского края, министерством энергетики, промышленности и связи Ставропольского края, ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» по вопросам развития инвестиционной деятельности на территории города Ставрополя.

В 2022 году администрацией города Ставрополя осуществляется мониторинг хода реализации и сопровождение 10 инвестиционных проектов с общим объемом инвестиций более 50 000 млн рублей и созданием около 3 000 рабочих мест, в том числе:

«Строительство жилого комплекса «Российский» в Юго-Западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1,11/2,12,13,14/1)» стоимостью 4 058,6 млн рублей, ООО «Специализированный застройщик – 21 «ЮгСтройИнвест». Срок реализации проекта – 2021-2023 гг. Выделено 4 земельных участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края от 30.11.2020 № 600-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого комплекса «Российский» в юго-западном районе города Ставрополя (Литеры 11/1, 11/2, 12, 13, 14/1)». Создано 125 рабочих мест. Выданы разрешения на строительство, ведется строительство, степень реализации проекта – 90 процентов, ввод объекта в эксплуатацию запланирован в феврале 2023 года;

«Комплексная жилая застройка в г. Ставрополе ЖК «Кварталы 17/77» стоимостью 40 392,0 млн рублей, ООО «Специализированный застройщик – 20 «ЮгСтройИнвест». Срок реализации проекта – 2022-2031 гг. Планируется к созданию 2215 новых рабочих мест. Степень реализации проекта – 25 процентов;

«Создание и развитие производства мучных кондитерских изделий на территории города Ставрополя Ставропольского края», объем освоенных инвестиций – 345,5 млн рублей, ООО «Астра». Срок реализации проекта – 2020-2022 гг. Планируется к созданию 200 рабочих мест. Выданы разрешения на ввод в эксплуатацию производственных цехов, производственно-складских

помещений и хозяйственных построек от 10.10.2022 и от 13.10.2022 общей площадью 8 278,1 м. кв., произведено подключение к инженерным сетям. Запуск производства запланирован до конца 2022 года;

«Строительство административного здания с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания» стоимостью 150 млн рублей, ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть». Срок реализации проекта – 2019-2021 гг. (начало строительства перенесено на 2022 год в связи с корректировкой бюджета и историко-культурной экспертизой). Выделен земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края от 07.06.2019 № 269-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для размещения объекта социально-культурного назначения «Административное здание с размещением центра подготовки и повышения квалификации специалистов предприятия в области технологий цифрового телевизионного и радиовещания». Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края от 24.06.2019 № 7841. Планируется к созданию 60 рабочих мест. Проведены инженерные изыскания, разработан, согласован и утвержден эскизный проект будущего объекта капитального строительства, подготовлена документация, необходимая для проведения историко-культурной экспертизы, получено заключение управления по Ставропольскому краю по сохранению и защите объектов культурного наследия. Проектно-сметная документация находится на рассмотрении в автономном учреждении Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства». Объем освоенных инвестиций – 14,47 млн рублей;

ООО УК «Брусневский» реализуются проекты по строительству:

сельскохозяйственного фермерского рынка в формате дисконт-центра «Солнечный» по улице Западный обход города Ставрополя стоимостью 600,0 млн рублей, срок реализации 2021-2024 гг., количество создаваемых рабочих мест – 145. В декабре 2022 года планируется осуществление монтажа фасадных конструкций, в январе 2023 года – остекление фасадов;

досугово-развлекательного центра «Атриум» по улице Бруснева города Ставрополя стоимостью 1700,0 млн рублей, срок реализации 2021-2025 гг., количество создаваемых рабочих мест – 245.

«Строительство МАЗС г. Ставрополь», ООО «Лукойл-Югнефтепродукт». Срок реализации проекта – 2020-2022 гг. Выделен земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края от 20.04.2020 № 206-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство МАЗС г. Ставрополь (Южный обход)». Объем освоенных инвестиций – 128,7 млн рублей. Создано 13 рабочих мест, проект реализован;

«Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами» стоимостью 51 млн рублей, ООО «Альфафарм». Срок реализации проекта – 2022 г.

Планируется к созданию 30 рабочих мест. Выделен земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края от 03.03.2022 № 110-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Создание комплекса для своевременного снабжения медицинских учреждений кислородом и предприятий техническими газами»;

«Завод по производству консервов» стоимостью 50,2 млн рублей, ООО «Ставропольские консервы». Срок реализации проекта – 2021-2031 гг. Планируется к созданию 25 рабочих мест. Выделен земельный участок в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края от 03.03.2022 № 109-р «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству консервов»;

«Завод по производству полимерной упаковки» стоимостью 3 000 млн рублей, ООО «КАНТЕК». Срок реализации проекта – 2022-2024 гг. Планируется к созданию 100 рабочих мест. Рекомендовано заключение договора аренды земельного участка в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края от 01.09.2022 № 521-р «О предоставлении земельных участков в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта «Завод по производству полимерной упаковки».

В министерство экономического развития Ставропольского края направлен пакет документов о реализации инфраструктурного проекта «Строительство водопровода из стальных труб диаметром 600 мм протяженностью 9,86 км от конноспортивной школы по ул. Шпаковской до пересечения ул. 45 Параллель и ул. Рогожникова» стоимостью 620,0 млн рублей в рамках реализации инвестиционного проекта ООО «Агроком Холдинг» «Комплексная жилищная застройка в Юго-Западном районе г. Ставрополя» стоимостью 57 285,8 млн рублей. Согласно перечню, утвержденному Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 28 июня 2021 г. № 386 «Об утверждении сводного перечня новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на выполнение инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», общий объем средств для строительства объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов, распределен в полном объеме. Министерство экономического развития Ставропольского края рассмотрит включение проекта в сводный перечень новых инвестиционных проектов в случае выделения дополнительных средств на создание объектов инфраструктуры.

По данным проектам оказывается максимальное содействие инвесторам в их реализации, в том числе в получении разрешительной и технической документации.

С целью привлечения инвесторов на инвестиционные площадки города Ставрополя, на сайтах «Ставрополь.рф» и «Инвестиционный Ставрополь» ([investinstav.ru](http://investinstav.ru)) размещена информация, включающая сведения о земельных участках, объектах инженерной и транспортной инфраструктур, мерах государственной поддержки, а также интерактивная инвестиционная карта, позволяющая потенциальным инвесторам ознакомиться с участками, доступными для реализации инвестиционных проектов.

Проводится постоянная работа с отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Ставрополя и ресурсоснабжающими организациями с целью обеспечения инвестиционных проектов необходимой инфраструктурой.

На территории города Ставрополя действуют региональный индустриальный парк «Энергия», региональный индустриальный парк «Ставрополь», Ставропольский крайовой индустриальный парк «Мастер» (далее – СКИП «Мастер»), региональный туристско-рекреационный парк, промышленный технопарк, созданный на базе существующей промышленной площадки АО «Монокристалл».

Региональные индустриальные парки специализируются на размещении предприятий легкой промышленности, перерабатывающего и обрабатывающего производств, предприятий в сфере обработки вторичного сырья и иной деятельности. Имеется возможность подключения к сетям газоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения.

Деятельность промышленного технопарка «Монокристалл» вносит существенный вклад в развитие промышленного потенциала экономики города Ставрополя за счет размещения резидентов, занятых производством высокотехнологичной экспортноориентированной продукции.

Объем инвестиций составил 1 207,20 млн рублей. По итогам реализации проекта к концу 2024 года будет создано 55 рабочих мест резидентами – субъектами МСП, объем выручки которых составит 650,00 млн рублей.

В настоящее время на территории технопарка осуществляют деятельность 7 резидентов – 1 166 чел.

На площадях СКИП «Мастер» размещено 110 резидентов, которые за 6 лет работы в парке инвестировали в свои проекты порядка 545 млн рублей. Создано более 1 000 рабочих мест, совокупный объем выручки резидентов за период 2016-2021 гг. составил более 9 000 млн рублей.

На площадке СКИП «Мастер» осуществляется производство и ремонт прицепной и грузовой техники, промышленных светильников, фасадов, изделий из ПВХ, ламинированной фанеры, блочных котельных, упаковочного оборудования, которые использовались при строительстве и реконструкции социально значимых объектов в городе Ставрополе – в садах и школах, на Комсомольском пруду, Александровской площади и т.д.



Одной из форм экономического развития является привлечение частных инвестиций в реализацию инфраструктурных инвестиционных проектов, а именно:

реализация инфраструктурного проекта «Строительство канализационной насосной станции, напорной канализационной линии и очистных сооружений канализации в Промышленном районе города Ставрополя» стоимостью 6 570,94 млн рублей в 2022-2025 гг. Инициатор проекта – ООО «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»;

реализация инфраструктурного проекта «Строительство автомобильной дороги» стоимостью 31,65 млн рублей (согласно сводному сметному расчету стоимости строительства – 60,128 млн рублей) в 2022-2023 гг. Инициатор проекта – ООО «Астра».

Для привлечения резидентов в границах региональных индустриальных и туристско-рекреационного парков действуют льготы и преференции, а именно:

отменены налоги на имущество и землю, на 4,5 процента снижена ставка налога на прибыль на расчетный срок окупаемости и на 2,5 процента после окупаемости инвестиционного проекта;

снижен размер собственных средств, требуемых для рассмотрения вопроса предоставления земельного участка под масштабный инвестиционный проект с 50 процентов до 30 процентов и минимальный размер предполагаемых капитальных вложений;

снижена налоговая ставка в размере 5 процентов для налогоплательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения и выбравших в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов.

Однако в связи с отменой постановлением Правительства Ставропольского края от 13 июля 2021 г. № 310-п «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 601-п» преференции по арендной плате в размере 0,01 процента за земельные участки, находящиеся в региональных индустриальных парках (далее – РИП), возникает риск остановки реализации инвестиционных проектов и снижения уровня инвестиционной привлекательности города Ставрополя.

Министерством имущественных отношений Ставропольского края разработан проект постановления Правительства Ставропольского края «О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Ставропольского края от 26 декабря 2018 г. № 601-п» (далее – проект), предусматривающий возвращение преференции по арендной плате в размере 0,01 процента

за земельные участки, находящиеся в РИПах. В период с 25.11.2022 по 08.12.2022 состоялись публичные консультации в отношении проекта. Согласно информации министерства экономического развития Ставропольского края, преференция по арендной плате в размере 0,01 процента за земельные участки, находящиеся в РИПах, будет возвращена до конца 2022 года.

По состоянию на 15.12.2022 объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) составил 62 782,8 млн рублей, в том числе:

объем ввода в эксплуатацию индивидуального жилищного строительства на территории города Ставрополя – 16 180,0 млн рублей;

введенные в эксплуатацию объекты субъектами малого предпринимательства на территории города Ставрополя – 38 349,6 млн рублей;

сопровождаемые инвестиционные проекты, включенные в перечень инвестиционных проектов, реализуемых на территории города Ставрополя – 93,5 млн рублей;

инвестиции в основной капитал крупных и средних предприятий города Ставрополя согласно статистическим данным – 8 159,7 млн рублей.

За 11 месяцев 2022 года администрацией города Ставрополя было выдано разрешений:

на строительство объектов капитального строительства общей площадью: 910 383,98 кв. м.;

на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства общей площадью: 453 077,9 кв. м.

Основными источниками финансирования инвестиций в основной капитал являются: собственные средства – 60 процентов; бюджетные средства – 20,9 процента; кредиты кредитных организаций – 4,2 процента; прочие – 14,9 процента.

Созданная в городе Ставрополе многоуровневая система обеспечения благоприятного инвестиционного климата находится в постоянном развитии. Комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя в своей деятельности обеспечивает своевременное реагирование на складывающуюся экономическую ситуацию и поступающие запросы инвесторов.