ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384»

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы
от 06 декабря 2024 г. № 354 «О бюджете города Ставрополя на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» и постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации» в целях уточнения объемов финансирования и наименования мероприятий комитет градостроительства администрации города Ставрополя вносит на рассмотрение проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384» (далее – проект постановления, муниципальная программа).

Проектом постановления предлагается:

1) в паспорте Программы:

а) наименование позиции «Цель Программы» заменить на «Цели Программы», содержание позиции изложить в следующей редакции:

«обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности;

реализация проектов по комплексному развитию территории в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство»;

б) наименование позиции «Показатель (индикатор) достижения цели Программы» заменить на «Показатели (индикаторы) достижения целей Программы», содержание позиции изложить в следующей редакции:

«площадь территории города Ставрополя, обеспеченная документацией по планировке территории;

объем привлеченных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края субсидий и иных межбюджетных трансфертов
на 1 рубль финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края в рамках строительства объектов социальной инфраструктуры;

количество построенных (реконструированных) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий»;

в) наименование позиции «Задача Программы» заменить на «Задачи Программы», содержание позиции изложить в следующей редакции:

«реализация и актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Ставрополя;

стимулирование жилищного строительства в рамках проектов по комплексному развитию территории в городе Ставрополя, предусматривающих жилищное строительство»;

г) позицию «Показатели решения задачи Программы» изложить в следующей редакции:

«количество подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков);

общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя; приведение карт корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы в соответствие с Законом Ставропольского края от 18 июня 2012 года N 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

отображение зон с особыми условиями использования территории, приведение документов градостроительного зонирования в соответствие с условиями использования территории;

объем ввода жилья в рамках проектов по комплексному развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство»;

д) позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 2534206,33 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 5574,54 тыс. рублей;

2024 год – 2892,81 тыс. рублей;

2025 год – 435763,03 тыс. рублей;

2026 год – 1066449,19 тыс. рублей;

2027 год – 1014956,46 тыс. рублей;

2028 год – 8570,30 тыс. рублей»;

из них:

за счет средств бюджета города Ставрополя – 45240,02 тыс. рублей,
в том числе:

2023 год – 5574,54 тыс. рублей;

2024 год – 2892,81 тыс. рублей;

2025 год – 8997,50 тыс. рублей;

2026 год – 9628,18 тыс. рублей;

2027 год – 9576,69 тыс. рублей;

2028 год – 8570,30 тыс. рублей»;

за счет средств бюджета Ставропольского края - 22423,12 тыс. рублей,
в том числе:

2025 год - 3844,73 тыс. рублей;

2026 год - 9520,91 тыс. рублей;

2027 год - 9057,47 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета - 2466543,20 тыс. рублей, в том числе:

2025 год - 422920,80 тыс. рублей;

2026 год - 1047300,10 тыс. рублей;

2027 год - 996322,30 тыс. рублей»;

е) позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«увеличение площади территории города Ставрополя, обеспеченной документацией по планировке территории, с 640 га в 2023 году до 770 га в 2028 году;

увеличение количества подготовленной проектной документации для обеспечения строительства объектов социальной сферы (в том числе формирование земельных участков) с 7 шт. в 2023 году до 12 шт. в 2028 году;

увеличение общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, с 32,5 кв. м 2023 году до 33,9 кв. м в 2028 году;

привлечение из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края субсидий и иных межбюджетных трансфертов не менее 999 рублей
на 1 рубль финансирования Программы за счет средств бюджета муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края,
в рамках строительства объектов социальной инфраструктуры;

строительство (реконструкция) объектов социальной инфраструктуры в рамках реализации проектов по комплексному развитию территорий не менее 1 единицы в 2027 году;

объем ввода жилья в рамках проектов по комплексному развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство, не менее 57,51 тыс. кв. м в 2025 году, не менее 59,20 тыс. кв. м в 2026 году, не менее 60,40 тыс. кв. м в 2027 году»;

2) название раздела 2 «Цель и Задача Программы» заменить на «Цели и Задачи Программы», содержание раздела изложить в следующей редакции:

«Целями Программы являются:

обеспечение устойчивого развития территории города Ставрополя путем совершенствования системы градостроительной деятельности;

реализация проектов по комплексному развитию территорий в городе Ставрополе, предусматривающих жилищное строительство.

Для достижения целей Программы предусматриваются следующие задачи:

реализация и актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Ставрополя

стимулирование жилищного строительства в рамках проектов по комплексному развитию территорий в городе Ставрополя, предусматривающих жилищное строительство.»

3) раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы» изложить
в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансовых средств на реализацию Программы составляет 2534206,33 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 5574,54 тыс. рублей;

2024 год – 2892,81 тыс. рублей;

2025 год – 435763,03 тыс. рублей;

2026 год – 1066449,19 тыс. рублей;

2027 год – 1014956,46 тыс. рублей;

2028 год – 8570,30 тыс. рублей»;

из них:

за счет средств бюджета города Ставрополя – 45240,02 тыс. рублей,
в том числе:

2023 год – 5574,54 тыс. рублей;

2024 год – 2892,81 тыс. рублей;

2025 год – 8997,50 тыс. рублей;

2026 год – 9628,18 тыс. рублей;

2027 год – 9576,69 тыс. рублей;

2028 год – 8570,30 тыс. рублей»;

за счет средств бюджета Ставропольского края - 22423,12 тыс. рублей,
в том числе:

2025 год - 3844,73 тыс. рублей;

2026 год - 9520,91 тыс. рублей;

2027 год - 9057,47 тыс. рублей;

за счет средств федерального бюджета - 2466543,20 тыс. рублей, в том числе:

2025 год - 422920,80 тыс. рублей;

2026 год - 1047300,10 тыс. рублей;

2027 год - 996322,30 тыс. рублей.

Финансовое обеспечение реализации Программы в части расходных обязательств города Ставрополя осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию Программы утверждается решением Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.»;

4) дополнить муниципальную программу за счет перераспределения денежных средств, предусмотренных на 2025 год по мероприятию «подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Мира от улицы Пржевальского до улицы Панфилова города Ставрополя» мероприятием «подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах переулка Звездного от улицы Алмазной до проезда Янтарного города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)», с лимитом финансирования в размере 456,71 тыс. руб.;

5) в связи с оптимизацией бюджета снять денежные средства с 2025 по 2028 год в размере по 918,00 тыс. рублей с основного мероприятие 1. «подготовка документов территориального планирования города Ставрополя, в том числе разработка проектов планировки территорий города Ставрополя (проектов планировки, проектов межевания)»

6) приложение 1 «Перечень и общая характеристика мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению;

7) наименование приложения 2 «Сведения о составе и значениях показателя (индикатора) достижения цели и показателя решения задачи муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» заменить на «Сведения о составе и значениях показателей (индикаторов) достижения целей и показателей решения задач муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», приложение 2 изложить в новой редакции согласно приложению;

8) наименование приложения 3 «Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных цели и задаче муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя» заменить на «Сведения о весовых коэффициентах, присвоенных целям и задачам муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», приложение 3 изложить в новой редакции согласно приложению.

В связи с вышеизложенным, считаем необходимым принятие данного проекта постановления администрации города Ставрополя.

Исполняющий обязанности заместителя

главы администрации города Ставрополя,

руководителя комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

консультант планово-договорного отдела

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя С.В. Зимина

О.Н. Сирый,

И.А. Кривонос,

24-53-05