

Приложение 4

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя

ФОРМА (ПРОЕКТ) ДОГОВОРА

на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя

Российская Федерация
Ставропольский край

Администрация города Ставрополя

Д О Г О В О Р

от _____ № _____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя

г. Ставрополь

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя _____ Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя, утвержденного постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415, Положения о порядке организации и проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории города Ставрополя, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 13 ноября 2013 г. № 414, с одной стороны, и победитель конкурса на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя (далее соответственно – конкурс, недвижимое имущество,

находящееся в распоряжении органов местного самоуправления) согласно протоколу проведения конкурса от «__» _____ 20__ г. №____ по лоту №____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет и общие положения Договора

1.1. Рекламораспространителю предоставляется за плату право установки и эксплуатации рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в распоряжении органов местного самоуправления, в порядке и на условиях настоящего Договора, конкурсной документации, конкурсного предложения Рекламораспространителя в соответствии с конкурсом согласно протоколу проведения конкурса от «__» _____ 20__ г. по лоту №____.

1.2. Рекламная конструкция на недвижимом имуществе, находящемся в распоряжении органов местного самоуправления, приведена в приложении 1 к настоящему Договору, являющемся его неотъемлемой частью.

1.3. Недвижимое имущество, находящееся в распоряжении органов местного самоуправления, предоставляется Рекламораспространителю исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения (подписания) и действует с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

2.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Порядок определения размера платы по Договору, а также порядок, условия и сроки внесения платы по Договору устанавливаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2. Расчет и размер платы по настоящему Договору определен в приложении 2 к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Плата по настоящему Договору вносится Рекламораспространителем ежеквартально равными долями в виде авансового платежа до 05 марта, 05 июня, 05 сентября, 05 ноября путем перечисления

денежных средств по реквизитам Комитета, указанным в разделе 9 настоящего Договора.

3.4. Плата по настоящему Договору исчисляется с момента заключения настоящего Договора.

3.5. В течение 10 дней со дня изменения платежных реквизитов, указанных в разделе 9 настоящего Договора, Комитет уведомляет об этом Рекламораспространителя посредством размещения новых реквизитов на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикации в печатных средствах массовой информации, определенных для официального опубликования муниципальных правовых актов города Ставрополя.

3.6. В случае если после размещения Комитетом новых реквизитов на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Рекламораспространитель перечислил плату по Договору на ненадлежащие реквизиты Комитета, то считается, что Рекламораспространитель не исполнил свои обязательства по настоящему Договору в установленный срок и он несет ответственность, предусмотренную пунктом 5.2 раздела 5 настоящего Договора.

3.7. Плата по настоящему Договору изменяется в одностороннем порядке при изменении базовой ставки за 1 квадратный метр информационного поля рекламной конструкции, утвержденной решением Ставропольской городской Думы, и влечет за собой перерасчет размера платы по настоящему Договору.

3.8. Об изменении размера платы по настоящему Договору Комитет извещает Рекламораспространителя путем направления проекта дополнительного соглашения об изменении пункта 3.2 раздела 3 настоящего Договора с приложением расчета и размера платы по Договору не менее чем за 30 дней до момента вступления дополнительного соглашения к настоящему Договору в силу.

3.9. В течение 5 дней со дня получения проекта дополнительного соглашения Рекламораспространитель обязан предоставить Комитету подписанный экземпляр дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.10. Неиспользование Рекламораспространителем права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в распоряжении органов местного самоуправления, не освобождает Рекламораспространителя от обязанностей по исполнению условий внесения платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Комитет обязуется:

4.1.1. Предоставить Рекламораспространителю право установки и эксплуатации рекламной конструкции на недвижимом имуществе,

находящемся в распоряжении органов местного самоуправления, в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов, конкурсной документацией с учетом конкурсного предложения Рекламораспространителя на срок, определенный пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Договора.

4.1.2. Предоставить Рекламораспространителю информацию о рекламном материале, содержащем социальную рекламу.

4.1.3. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламной конструкции на территории города Ставрополя не позднее чем за 3 месяца до начала таких изменений.

4.1.4. Комитет несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.2. Комитет имеет право:

4.2.1. Требовать от Рекламораспространителя предъявления документов, подтверждающих плату по настоящему Договору.

4.2.2. Проводить обследование места размещения рекламной конструкции, осмотр рекламной конструкции на предмет целевого использования и внешнего вида, наличия маркировки на рекламной конструкции, соответствия рекламной конструкции проекту рекламной конструкции и срокам установки и демонтажа рекламной конструкции в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.2.3. В случае выявления ненадлежащего состояния или внешнего вида рекламной конструкции, а также фактов нецелевого использования недвижимого имущества, находящегося в распоряжении органов местного самоуправления, нарушения требований нормативных правовых актов, регламентирующих отношения в сфере наружной рекламы и Правил благоустройства территории города Ставрополя, технической и конкурсной документации направить Рекламораспространителю письменное требование об устранении выявленных нарушений с указанием срока устранения и запрашивать документы, подтверждающие их устранение.

4.2.4. Осуществлять размещение на рекламной конструкции материалы социальной рекламы. При этом Комитет согласовывает с Рекламораспространителем точный период размещения социальной рекламы не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты начала размещения социальной рекламы и предоставляет Рекламораспространителю материалы социальной рекламы для размещения не менее чем за 5 дней.

4.2.5. Требовать в письменной форме от Рекламораспространителя демонтировать рекламную конструкцию на необходимый срок, если это требуется для проведения соответствующими службами внеплановых (экстренных) работ по ремонту инженерных коммуникаций. В случае если указанные работы длятся более 5 дней, плата по Договору за период времени свыше указанного срока до дня завершения работ по ремонту инженерных коммуникаций Рекламораспространителем не производится, что оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4.2.6. В одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- 1) признания разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции недействительным в соответствии с действующим законодательством;
- 2) аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством;
- 3) невнесения платы по настоящему Договору в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора, два квартала в течение календарного года;
- 4) непредставления в указанный срок подписанного дополнительного соглашения в соответствии с пунктом 3.9 раздела 3 настоящего Договора;
- 5) невыполнения Рекламораспространителем обязанности по распространению и демонтажу социальной рекламы по настоящему Договору;
- 6) невыполнения Рекламораспространителем обязанностей и условий, указанных в подпунктах 4.3.1, 4.3.2, абзаце первом подпункта 4.3.6, 4.3.8 - 4.3.11, 4.3.16 пункта 4.3 раздела 4, пункта 4.4 раздела 4 настоящего Договора;
- 7) изменения Схемы размещения рекламных конструкций на территории города Ставрополя.

4.2.7. Уведомлять Рекламораспространителя обо всех изменениях, дополнениях к настоящему Договору, об отказе от исполнения настоящего Договора, направлять другие документы, материалы с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством почтовой или факсимильной связи на указанные в реквизитах Рекламораспространителя электронный адрес, почтовый адрес и (или) номер факса.

4.2.8. Принимать меры по демонтажу рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Рекламораспространитель обязуется:

4.3.1. Установить рекламную конструкцию только после заключения настоящего Договора и получения разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в установленном законодательством порядке.

4.3.2. Установить рекламную конструкцию и осуществлять ее эксплуатацию в полном соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регламентирующих отношения в сфере наружной рекламы, технической, конкурсной документации, конкурсным предложением Рекламораспространителя.

4.3.3. Своевременно и в полном размере вносить плату по Договору в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.4. По требованию Комитета в установленный им срок осуществить распространение социальной рекламы на рекламной конструкции за свой счет в пределах _____ процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей информационной площади рекламной конструкции согласно конкурсному предложению Рекламораспространителя.

4.3.5. Осуществить за свой счет демонтаж рекламного материала, содержащего социальную рекламу, по истечении срока размещения социальной рекламы.

4.3.6. Самостоятельно и за свой счет содержать рекламную конструкцию в соответствии с требованиями Положения о наружной рекламе в городе Ставрополе, утвержденного решением Ставропольской городской Думы от 13 ноября 2013 г. № 414 «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы на территории города Ставрополя», осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, не допускать загрязнений и расклейки объявлений на частях рекламной конструкции, производить своевременный ремонт и техническое обслуживание (замену) рекламной конструкции или ее элементов.

При резком усилении ветра (свыше 10 м/с) проводить осмотр принадлежащей ему рекламной конструкции, после прекращения усиления ветра в течение 24 часов устранить видимые повреждения.

4.3.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик недвижимого имущества, находящегося в распоряжении органов местного самоуправления, к которому присоединяется рекламная конструкция, и в течение 2 дней устранить за свой счет вред, причиненный недвижимому имуществу, находящемуся в распоряжении органов местного самоуправления, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.3.8. Выполнять согласно требованиям соответствующих служб условия эксплуатации инженерных коммуникаций, беспрепятственно допускать к недвижимому имуществу, находящемуся в распоряжении органов местного самоуправления, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников соответствующих служб для производства работ, связанных с ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией инженерных коммуникаций.

4.3.9. По требованию Комитета самостоятельно и за свой счет демонтировать в течение 24 часов рекламную конструкцию на необходимый срок в случае проведения соответствующими службами внеплановых (экстренных) работ по ремонту инженерных коммуникаций. После окончания работ по ремонту инженерных коммуникаций самостоятельно и за свой счет установить рекламную конструкцию на том же месте.

4.3.10. Беспрепятственно допускать к рекламной конструкции и недвижимому имуществу, находящемуся в распоряжении органов местного самоуправления, к которому присоединяется рекламная конструкция, работников Комитета с целью обследования места размещения рекламной конструкции, осмотра рекламной конструкции на предмет целевого использования и внешнего вида, наличия маркировки на рекламной конструкции, соответствия рекламной конструкции проекту рекламной конструкции и срокам установки и демонтажа рекламной конструкции в течение всего срока действия настоящего Договора.

4.3.11. Устранять выявленные Комитетом нарушения в установленный

им срок, указанный в письменном требовании об устранении выявленных нарушений, предусмотренных подпунктом 4.2.3 пункта 4.2 настоящего Договора и представлять Комитету запрашиваемые документы, подтверждающие их устранение.

4.3.12. Уведомить Комитет об изменении реквизитов (адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и другое) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством почтовой или факсимильной связи на указанные в реквизитах Комитета электронный адрес, почтовый адрес и (или) номер факса. При отсутствии такого уведомления документы, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются по последнему известному Комитету адресу Рекламораспространителя и считаются доставленными.

4.3.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном, одностороннем расторжении настоящего Договора осуществить демонтаж рекламной конструкции, привести недвижимое имущество, находящееся в распоряжении органов местного самоуправления, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние в течение 30 дней за свой счет.

4.3.14. В течение 30 дней с даты установки рекламной конструкции представить Комитету копию документа, подтверждающего установку рекламной конструкции в соответствии с выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, конкурсной документацией.

4.3.15. В полном объеме выполнять условия настоящего Договора.

4.3.16. Уведомить Комитет обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в течение 30 дней с даты возникновения таких фактов.

4.3.17. Рекламораспространитель несет другие обязательства, установленные законодательством Российской Федерации.

4.4. Рекламораспространитель не вправе:

4.4.1. Уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

4.4.2. Нарушать инженерные коммуникации, расположенные в месте нахождения недвижимого имущества, находящегося в распоряжении органов местного самоуправления, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.5. Рекламораспространитель имеет право:

4.5.1. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, находящемуся в распоряжении органов местного самоуправления, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования данным недвижимым имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим

обслуживанием и демонтажем.

4.5.2. Получать от Комитета уведомления обо всех изменениях, дополнениях к настоящему Договору, об отказе от исполнения настоящего Договора, другие документы, материалы с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также посредством почтовой или факсимильной связи.

4.5.3. Требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения платы по Договору в установленный срок настоящим Договором Рекламодателю начисляется пеня в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от размера платы по Договору за каждый календарный день просрочки.

5.3. Уплата пени в связи с нарушением срока внесения платы по Договору не освобождает Рекламодателя от обязанности погасить задолженность по оплате по Договору.

5.4. В случае неисполнения в срок обязательств, указанных в абзаце втором подпункта 4.3.6, подпунктах 4.3.7, 4.3.13, 4.3.14 пункта 4.3 раздела 4 настоящего Договора, Рекламодателю начисляется штраф в размере суммы годовой платы по настоящему Договору.

5.5. Рекламодатель несет ответственность за вред, причиненный при установке, эксплуатации и демонтаже рекламной конструкции жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.

Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленных действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия.

Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

5.7. Все споры между Сторонами, которые не удалось решить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Действие настоящего Договора автоматически прекращается по истечении срока, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Договора, без специального уведомления Рекламодателя со стороны Комитета.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению Сторон.

Расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон возможно только при отсутствии у Рекламодателя задолженности по оплате по настоящему Договору.

6.3. По требованию одной из Сторон настоящий Договор может быть изменен и расторгнут судом по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.4. Комитет вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора (исполнения Договора) по основаниям, указанным в подпункте 4.2.6 пункта 4.2 раздела 4 настоящего Договора.

6.5. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора по инициативе Комитета Комитет в срок не менее чем 30 дней направляет Рекламодателю уведомление об отказе от настоящего Договора с указанием даты его прекращения.

6.6. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора по инициативе Рекламодателя Рекламодатель направляет в Комитет в срок не менее чем за 30 дней уведомление об отказе от настоящего Договора с указанием даты его прекращения.

6.7. Вносимые дополнения и изменения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.2. Отказ от получения уведомлений, требований и других документов, материалов, направленных Комитетом, не является основанием для их неисполнения Рекламодателем.

7.3. Изменение типа и (или) вида рекламной конструкции, технических характеристик, указанных в приложении 1 к настоящему Договору, допускается в случае их изменения в Схеме размещения рекламных конструкций на территории города Ставрополя путем заключения дополнительного соглашения между Сторонами настоящего Договора и

выдачи нового разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах: один - Комитету и один - Рекламораспространителю, имеющих равную юридическую силу.

8. Приложения к Договору

8.1. Рекламная конструкция на недвижимом имуществе, находящемся в распоряжении органов местного самоуправления (приложение 1).

8.2. Расчет и размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя (приложение 2).

9. Реквизиты и подписи Сторон

Комитет:

Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя,
355000, г. Ставрополь,
ул. Мира, 282-а, тел. (8652) 24-05-04,
факс. (8652) 24-35-82,
эл. адрес: komitetgrad@mail.ru
ИНН 2634064833, КПП 263401001
ОГРН 1052600294064, ОКТМО 07701000
УФК по Ставропольскому краю
(Комитет градостроительства
администрации г. Ставрополя
л/с 04213017260)
ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА
РОССИИ//УФК по Ставропольскому краю
г. Ставрополь
БИК: 010702101
Казначейский счет:
03100643000000012100
Единый казначейский счет:
40102810345370000013

Рекламораспространитель:

_____/_____
/

_____/_____/

Приложение 1

к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя

РЕКЛАМНАЯ КОНСТРУКЦИЯ на недвижимом имуществе, находящемся в распоряжении органов местного самоуправления

№ п/п	Тип реklamной конструкции	Вид реklamной конструкции	Размер информа- ционного поля реklamной конструкции (м)	Площадь информа- ционного поля реklamной конструкции (кв. м)	Место размещения реklamной конструкции на территории города Ставрополя	Технические харак- терис- тики реklamной конструкции на территории города Ставрополя	Географические координаты места размещения рекламной конструкции на территории города Ставрополя	
							Широта	Долгота
1.								

Приложение 2

к договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя

РАСЧЕТ И РАЗМЕР ПЛАТЫ

по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя

Расчет размера платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена на территории города Ставрополя производится по формуле:

$РП = БС \times S \times K1 \times K2$, где:

РП - размер платы за год, рублей;

БС - базовая ставка за 1 квадратный метр информационного поля рекламной конструкции, установленная решением Ставропольской городской Думы, рублей;

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв. м;

K1 - коэффициент, учитывающий тип рекламной конструкции:

а) отдельно стоящая рекламная конструкция - 1,5;

б) настенные, крышные рекламные конструкции - 1,0;

в) рекламная конструкция с информационным полем в виде электронного табло (светодиодного экрана), проекционного экрана - 0,85;

г) отдельно стоящие рекламные конструкции с внутренней подсветкой - 0,7;

д) рекламные конструкции, не указанные в подпунктах «а» - «г», - 0,6.

К2 - коэффициент, учитывающий технологию смены изображения:

с неподвижным информационным полем - 1,0;

с изменяющимся информационным полем (призматрон, роллерный дисплей и другое) - 1,5.

Номер рекламной конструкции в лоте	Место размещения рекламной конструкции на территории города Ставрополя	БС	S	K1	K2	РП
1.						
Итого размер платы (без учета НДС) <1>:						
в том числе за квартал:						

Примечание:

1. НДС перечисляется Рекламораспространителем самостоятельно в соответствующие бюджеты в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.