



**Комитет
градостроительства
администрации города
Ставрополя**

Мира ул., д.282А, г.Ставрополь
355000, Ставропольский край
Тел. (8652) 24-25-04, факс 23-45-78
e-mail: grad@stavadm.ru
ОКПО 76852042, ОГРН 1052600294064
ИНН/КПП 2634064833/263401001

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства

от «10» декабря 2024 г. Ставрополь № 71-арх

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):

Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется
строительство или реконструкция объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский р-н, в черте
г. Ставрополя квартал 529

Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его
наличии):

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
26:12:012001:15337, 26:12:012001:15336, 26:12:012001:1266, 26:12:012001:1265

Функциональное назначение объекта капитального строительства:
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми
помещениями и подземным паркингом по ул. 45-я Параллель в г. Ставрополе на
земельных участках с КН 26:12:012001:1266 и КН 26:12:012001:1265 (первый этап
строительства)

Основные параметры объекта капитального строительства (площадь,
этажность): площадь – 25351.8 м², этажность – 1/15/17/19 ед.

Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта
капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному
облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном
регламенте: соответствует

На рассмотрение представлена проектная документация объекта капитального
строительства (шифр 25.21-3, разделы ПЗ, ПЗУ, АР), разработанная в 2023 году
ООО «Институт архитектуры и градостроительства СК».

Исполняющий обязанности
заместителя главы администрации
города Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
первый заместитель руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



И.С. Каленик