



**Комитет  
градостроительства  
администрации города  
Ставрополя**

Мира ул., д.282А, г.Ставрополь  
355000, Ставропольский край  
Тел. (8652) 24-25-04, факс 23-45-78  
e-mail: grad@stavadm.ru  
ОКПО 76852042, ОГРН 1052600294064  
ИНН/КПП 2634064833/263401001

№

На

от

**РЕШЕНИЕ**

о согласовании архитектурно-градостроительного облика  
объекта капитального строительства

г. Ставрополь

от «18» апреля 2025 г.

№ 18-арх

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции):

Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется  
строительство или реконструкция объекта капитального строительства:  
Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,  
ул. Чапаева, з/у 2/1

Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его  
наличии):

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):

26:12:020901:8

Функциональное назначение объекта капитального строительства:  
Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями торгово-офисного  
назначения и подземной парковкой

Основные параметры объекта капитального строительства (площадь,  
этажность):

позиция № 1, секция № 1: площадь - 5624,6 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 2, секция № 2: площадь - 6042,9 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 3, секция № 3: площадь - 1135,4 м<sup>2</sup>, этажность - 4 ед.;  
позиция № 4, секция № 4: площадь - 5673,7 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 5, секция № 5: площадь - 1135,4 м<sup>2</sup>, этажность - 4 ед.;  
позиция № 6, секция № 6: площадь - 5673,7 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 7, секция № 7: площадь - 1135,4 м<sup>2</sup>, этажность - 4 ед.;  
позиция № 8, секция № 8: площадь - 4179,5 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 9, секция № 9: площадь - 6044,6 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 10, секция № 10: площадь - 4179,5 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 11, секция № 11: площадь - 2932,1 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 12, секция № 12: площадь - 3692,0 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 13, секция № 13: площадь - 2227,3 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 14, секция № 14: площадь - 3621,5 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;  
позиция № 15, секция № 15: площадь - 2831,8 м<sup>2</sup>, этажность - 8 ед.;

позиция № 16 (подземная парковка): площадь – 3046,1 м<sup>2</sup>, этажность - 1 ед.;

позиция № 17 (подземная парковка): площадь – 3261,0 м<sup>2</sup>, этажность - 1 ед.;

позиция № 18 (подземная парковка): площадь – 3788,3 м<sup>2</sup>, этажность - 1 ед.;

позиция № 19 (подземная парковка): площадь – 2431,8 м<sup>2</sup>, этажность - 1 ед.

Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте: соответствует

По заявлению от 08.04.2025 № МФЦ 39-64780 на рассмотрение представлена проектная документация объекта капитального строительства (шифр ВП-07-П-2024, ВП-07-02.П-2024, ВП-07-03.П-2024, ВП-07-04.П-2024, разделы ПЗ, ПЗУ, АР1, АР2, АР3, АР4, АР5, АР6), разработанная в 2024 году «ВРЕМЯ ПРОЕКТА».

Исполняющий обязанности заместителя  
главы администрации города Ставрополя,  
руководителя комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя  
консультант планово-договорного отдела  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя



С.В. Зими́на