



**Комитет
градостроительства
администрации города
Ставрополя**

Мира ул., д.282А, г.Ставрополь
355000, Ставропольский край
Тел. (8652) 24-25-04, факс 23-45-78
e-mail: grad@stavadm.ru
ОКПО 76852042, ОГРН 1052600294064
ИНН/КПП 2634064833/263401001

Обществу с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»

Павла Буравцева ул., д. 42/1, пом. 12,
г. Ставрополь, 355028

№
На от

РЕШЕНИЕ

о согласовании архитектурно-градостроительного облика
объекта капитального строительства

г. Ставрополь

от «16» мая 2025 г.

№ 21-арх

Местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции): _____

Местонахождение земельного участка, в границах которого планируется
строительство или реконструкция объекта капитального строительства:
Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь,
город Ставрополь, улица Доваторцев, земельный участок 179г

Кадастровый номер объекта капитального строительства (при его
наличии): _____

Кадастровый номер земельного участка (при его наличии):
26:12:012401:2787

Функциональное назначение объекта капитального строительства:
Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями
и подземными автостоянками по ул. Доваторцев в городе Ставрополе. Литер 1 корпус 1, 2,
3, 4, 5, 6

Основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность):
литер 1 корпус 1: площадь – 17252,9 м², этажность - 24 ед.; литер 1 корпус 2:
площадь – 22195,5 м², этажность - 18, 24 ед.; литер 1 корпус 3: площадь – 12659,8 м²,
этажность – 9, 14 ед.; литер 1 корпус 4: площадь – 15807,6 м², этажность – 8, 13, 14 ед.;
литер 1 корпус 5: площадь – 7030,6 м², этажность – 9, 14 ед.; литер 1 корпус 6 (подземная
автостоянка): площадь – 14904,1 м², этажность – 1 ед.

Соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального
строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта
капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте: соответствует.

По заявлению от 07.05.2025 № ПГУ 1021479 на рассмотрение представлена проектная
документация объекта капитального строительства (шифр 172.25-1, 172.25-1/1, 1/2, 1/3, 1/4, 1/5,
1/6, разделы ПЗ, ПЗУ, АР), разработанная в 2025 году ООО Проектный институт «Архитектуры
и строительства».

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Ставрополя,
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
консультант планово-договорного отдела
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



С.В. Зими́на