

783

**РАСПОРЯЖЕНИЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЯ ГЛАВЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ,
РУКОВОДИТЕЛЯ КОМИТЕТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**

07.05.2025

Ставрополь

№ 6-р

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», приказом заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя от 18.04.2025 № 40-од «Об утверждении административного регламента комитета градостроительства администрации города Ставрополя по предоставлению муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» от 21.04.2025 № 1497:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест» подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева согласно приложениям 1, 2, 3 в целях устойчивого развития территории.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 44, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования настоящего распоряжения.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в адрес общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест».

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (правов-ставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации города Ставрополя,
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
консультант планово-договорного отдела
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



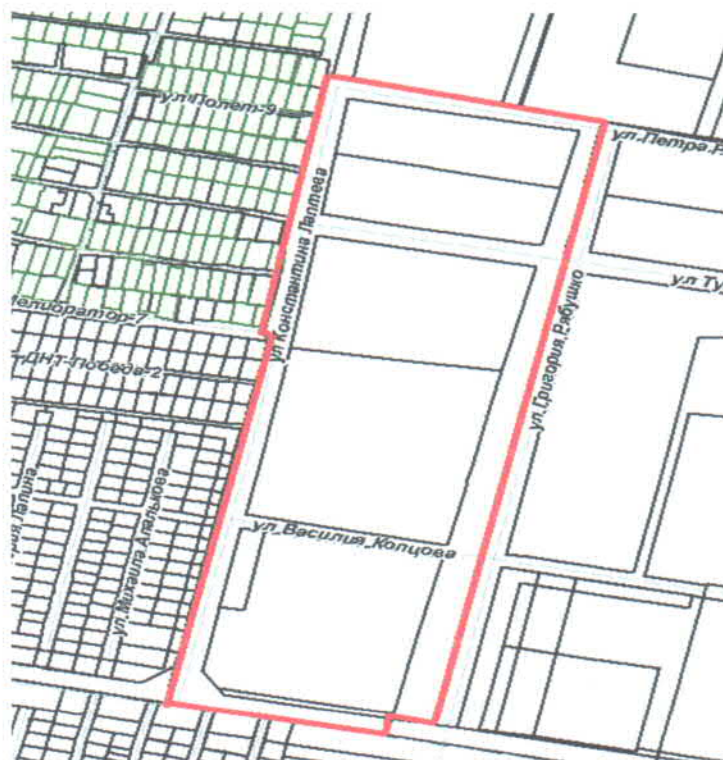
С.В. Зими́на

Приложение 1

к распоряжению заместителя главы
администрации города Ставрополя,
руководителя комитета
градостроительства администрации
города Ставрополя
от 07.05.2025 № 6-р

СХЕМА

подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории:

в границах земельных участков с кадастровыми номерами:
26:12:000000:15174, 26:12:000000:8073, 26:12:000000:8074 26:12:000000:8075,
26:12:000000:8082, 26:12:000000:8083, 26:12:000000:8084, 26:12:000000:8085.

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя – главного
архитектора города Ставрополя
руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

О.Н. Сирый

Приложение 2

к распоряжению заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета градостроительства администрации города Ставрополя
от 07.05.2025 № 6-Р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории; проект межевания территории в составе проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	кварталы жилой застройки для размещения объектов многоквартирной жилой застройки, элементов благоустройства и озеленения, проездов, тротуаров, а также вспомогательных объектов транспортной инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, объектов общественно-делового и коммерческого назначения в соответствии с требованиями действующего законодательства. Основные характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства определяются в ходе подготовки проекта планировки территории с учетом градостроительных регламентов, установленных к соответствующим территориальным зонам в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342
5.	Поселение, городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь, город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) должна соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

1	2	3
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	земельные участки с кадастровыми номерами: 26:12:000000:15174, 26:12:000000:8073, 26:12:000000:8074, 26:12:000000:8075, 26:12:000000:8082, 26:12:000000:8083, 26:12:000000:8084, 26:12:000000:8085. Ориентировочная площадь территории: 27,3 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	обеспечение комплексного и устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, групп жилых домов, иных элементов) в отношении подлежащих застройке территорий

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя – главного
архитектора города Ставрополя
руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



О.Н. Сирый

Приложение 3

к распоряжению заместителя
главы администрации города
Ставрополя, руководителя
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
от 07.05.2015 № 6-р

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории (проекта планировки территории и проекта
межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города
Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко,
улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого
развития территории

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в Юго-Западном планировочном районе города Ставрополя, в границах улицы Петра Романенко, улицы Григория Рябушко, улицы Перспективной, улицы Константина Лаптева в целях устойчивого развития территории
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-20 «ЮгСтройИнвест»
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:

1	2	3
	обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (далее - СП 438.1325800.2019); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (далее - СП 47.13330.2016); СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg; форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Исполняющий обязанности заместителя
руководителя комитета градостроительства
администрации города Ставрополя – главного
архитектора города Ставрополя
руководитель управления архитектуры
комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



О.Н. Сирый