



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

04.04.2025

г. Ставрополь

№ 770

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9

В соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», на основании заявления Адамова С.Н. от 30.01.2025 № 433

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Адамову С.Н. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282 а, кабинет 44, в течение десяти календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанную в пункте 1 настоящего постановления;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, в адрес Адамова С.Н.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление (за исключением персональных данных) в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (pravo-stavropol.ru) и разместить (за исключением персональных данных) на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 04.04.2025 № 770

СХЕМА планировки территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9:

75 квартал городской застройки, в соответствии с постановлением главы администрации города Ставрополя от 15.02.2002 № 1080 «Об утверждении реестра кварталов на территории города Ставрополя» ограничен улицей М. Морозова, улицей Пушкина, улицей Ленина, переулком Зоотехническим.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 04.04.2025 № 770

ЗАДАНИЕ
на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9

Наименование позиции		Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Адамов Спартак Николаевич, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Сенгилеевская, 25; паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 10 № 485837 выдан 28.02.2011 отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и другое)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект

1	2	3
		межевания территории) должна соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Цель подготовки документации по планировке территории	в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 04.04.2025 № 770

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по
планировке территории (проекта планировки) в границах 75 квартала
городской застройки территории города Ставрополя в целях установления
границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах 75 квартала городской застройки территории города Ставрополя в целях установления границ образуемого земельного участка по улице Пушкина, 9
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Адамов Спартак Николаевич, адрес регистрации: г. Ставрополь, ул. Сенгилеевская, 25, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 10 № 485837 выдан 28.02.2011 отделом УФМС России по Ставропольскому краю в Промышленном районе города Ставрополя
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для проекта планировки территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории

1	2	3
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (одобрен письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116)
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору топографическую съемку на бумажных носителях (3 экземпляра) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Топографическая съемка выполняется в отношении образуемого земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пушкина, 9, с прилегающей территорией
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин