



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

24.04.2025

г. Ставрополь

№ 962

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010410, 26:12:010209, 26:12:010206 и 26:12:010201 от переулка Изыскательского до улицы 4 Промышленной города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010410, 26:12:010209, 26:12:010206 и 26:12:010201 от переулка Изыскательского до улицы 4 Промышленной города Ставрополя согласно приложениям 1, 2, 3 в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 44, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 24.04.2025 № 962

СХЕМА

подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010410, 26:12:010209, 26:12:010206 и 26:12:010201 от переулка Изыскательского до улицы 4 Промышленной города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010410, 26:12:010209, 26:12:010206 и 26:12:010201 от переулка Изыскательского до улицы 4 Промышленной города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги):

в границах кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010410, 26:12:010209, 26:12:010206 и 26:12:010201 от переулка Изыскательского до улицы 4 Промышленной города Ставрополя.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 24.04.2025 № 962

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010410, 26:12:010209, 26:12:010206 и 26:12:010201 от переулка Изыскательского до улицы 4 Промышленной города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010410, 26:12:010209, 26:12:010206 и 26:12:010201 от переулка Изыскательского до улицы 4 Промышленной города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	комитет градостроительства администрации города Ставрополя
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	бюджет города Ставрополя
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселение, городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь, город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) должна соответствовать статьям 42 и 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории	ориентировочная площадь территории проекта планировки и проекта межевания территории – 4,86 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 24.04.2025 № 962

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010410, 26:12:010209, 26:12:010206 и 26:12:010201 от переулка Изыскательского до улицы 4 Промышленной города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах кадастровых кварталов 26:12:010402, 26:12:010410, 26:12:010209, 26:12:010206 и 26:12:010201 от переулка Изыскательского до улицы 4 Промышленной города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания, инженерно-геологические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории). Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям:

1	2	3
	характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (утвержден Приказом Минстроя России от 25.02.2019 № 127/пр) (далее - СП 438.1325800.2019); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция СНиП 11-02-96) (далее - СП 47.13330.2016); СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Свод правил по инженерным изысканиям для строительства. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин