



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

31.01.2025

г. Ставрополь

№ 164

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) хутора Грушевого, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», на основании заявления Гуриева Е.В. от 22.11.2024 № 4925

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Гуриеву Е.В. подготовить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки) хутора Грушевого, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки) хутора Грушевого», в целях подготовки проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления, изменения и отмены красных линий для застроенных территорий хутора Грушевого.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 44, в течение десяти календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки изменений в документацию по планировке территории, указанную в пункте 1 настоящего постановления;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1

настоящего постановления, в адрес Гуриева Е.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

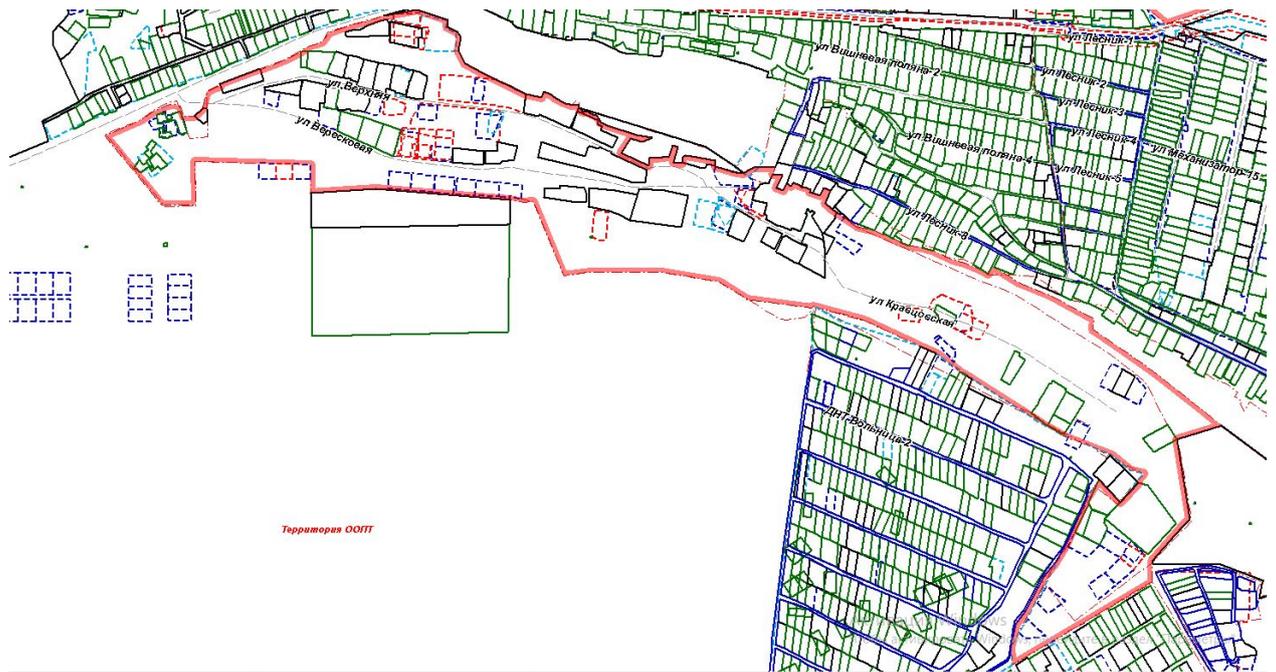
Глава города Ставрополя

И.И. Ульяновченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 31.01.2025 № 164

СХЕМА
подготовки изменений в документацию по планировке территории
(проект планировки) хутора Грушевого, утвержденную постановлением
администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371



Описание границ территории подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) хутора Грушевого, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371, в целях подготовки проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления, изменения и отмены красных линий для застроенных территорий хутора Грушевого.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 31.01.2025 № 164

ЗАДАНИЕ на разработку изменений в документацию по планировке территории (проекта планировки) хутора Грушевого, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) хутора Грушевого, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371; подготовка проекта межевания территории хутора Грушевого в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гуриев Евгений Вячеславич, адрес регистрации: Ставропольский край, р-н Изобильненский, ст-ца Новотроицкая, ул. Октябрьская, д. 142, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 24 № 194460 выдан 18.09.2024 ГУ МВД России по Ставропольскому краю
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	муниципальное образование город Ставрополь, хутор Грушевый
6.	Состав документации по планировке территории	документацию по планировке территории (проект планировки)

1	2	3
		территории, проект межевания территории) необходимо выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	ориентировочная площадь территории проекта межевания территории - 41 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	подготовка изменений в проект планировки территории и подготовка проекта межевания территории для определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления, изменения и отмены красных линий для застроенных территорий в границах хутора Грушевого

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 31.01.2025 № 164

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки изменений в документацию по планировке территории и подготовки проекта межевания территории в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» хутора Грушевого, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	подготовка изменений в документацию по планировке территории (проект планировки) хутора Грушевого, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 07.05.2013 № 1371; подготовка проекта межевания территории хутора Грушевого в границах территориальной зоны Ж-3 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Гуриев Евгений Вячеславич, адрес регистрации: Ставропольский край, р-н Изобильненский, ст-ца Новотроицкая, ул. Октябрьская, д. 142, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 24 № 194460 выдан 18.09.2024 ГУ МВД России по Ставропольскому краю
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	муниципальное образование город Ставрополь, хутор Грушевый
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их

1	2	3
		выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (далее – СП 438.1325800.2019); СП.47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция) (далее – СП 47.13330.2016); СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg; форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин