



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

23.12.2024

г. Ставрополь

№ 2939

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 25.05.2022 № 1102

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», на основании заявления Степановой Я.В. от 18.11.2024 № 4856

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Степановой Я.В. подготовить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 25.05.2022 № 1102 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)», согласно приложениям 1, 2, 3 в целях установления границ образуемых земельных участков, изменения границ земельных участков, изменения границ красных линий.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет 44, в течение десяти календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), указанную в пункте 1 настоящего постановления;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, в адрес Степановой Я.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (правоставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Глава города Ставрополя

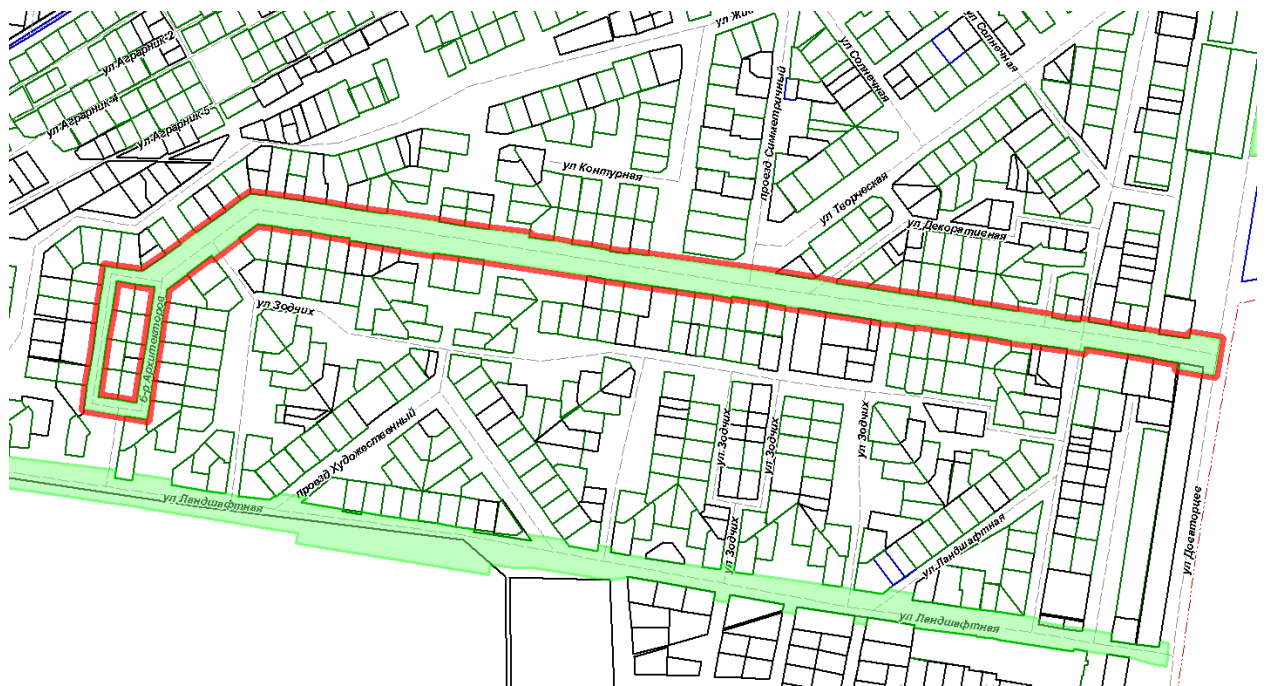
И.И. Ульяновченко

## Приложение 1

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 23.12.2024 № 2939

### СХЕМА

подготовки изменений в документацию по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории) в границах  
бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев  
города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной  
дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя  
от 25.05.2022 № 1102



Описание границ территории подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 25.05.2022 № 1102:

в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя.

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

## Приложение 2

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 23.12.2024 № 2939

### ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 25.05.2022 № 1102

Наименование позиции		Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Степанова Яна Вадимовна, адрес регистрации: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 24, кв. 76, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 18 № 448335 выдан 21.08.2018 ГУ МВД России по Ставропольскому краю
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь

1	2	3
6.	Состав документации по планировке территории	документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) выполнить в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	ориентировочная площадь территории проекта межевания территории – 3,76 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	подготовить изменения в проект планировки территории и проект межевания территории для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий (при необходимости)

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

### Приложение 3

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 23.12.2024 № 2939

#### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги), утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 25.05.2022 № 1102

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах бульвара Архитекторов от улицы Ландшафтной до улицы Доваторцев города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги) утверждена постановлением администрации города Ставрополя от 25.05.2022 № 1102
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Степанова Яна Вадимовна, адрес регистрации: г. Москва, ул. Кировоградская, д. 24, кв. 76, паспорт гражданина Российской Федерации серия 07 18 № 448335 выдан 21.08.2018 ГУ МВД России по Ставропольскому краю
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-

1	2	3
		топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством
11.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2016. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства (одобрен Письмом Госстроя России от 14.10.1997 № 9-4/116)
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg; форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин