



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

15.04.2025

г. Ставрополь

№ 858

О подготовке изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287, в целях установления, изменения, отмены красных линий застроенных территорий в районе земельного участка по улице Доваторцев, 94 города Ставрополя

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», на основании заявления ООО «Специализированный застройщик «С-Строй» от 25.02.2025 № 766

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик «С-Строй» подготовить изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя», в целях установления, изменения, отмены красных линий застроенных территорий в

районе земельного участка по улице Доваторцев, 94 города Ставрополя согласно приложениям 1, 2.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), указанную в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 41, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), указанную в пункте 1 настоящего постановления;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории), указанную в пункте 1 настоящего постановления, в адрес ООО «Специализированный застройщик «С-Строй».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление (за исключением персональных данных) в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить (за исключением персональных данных) на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Глава города Ставрополя

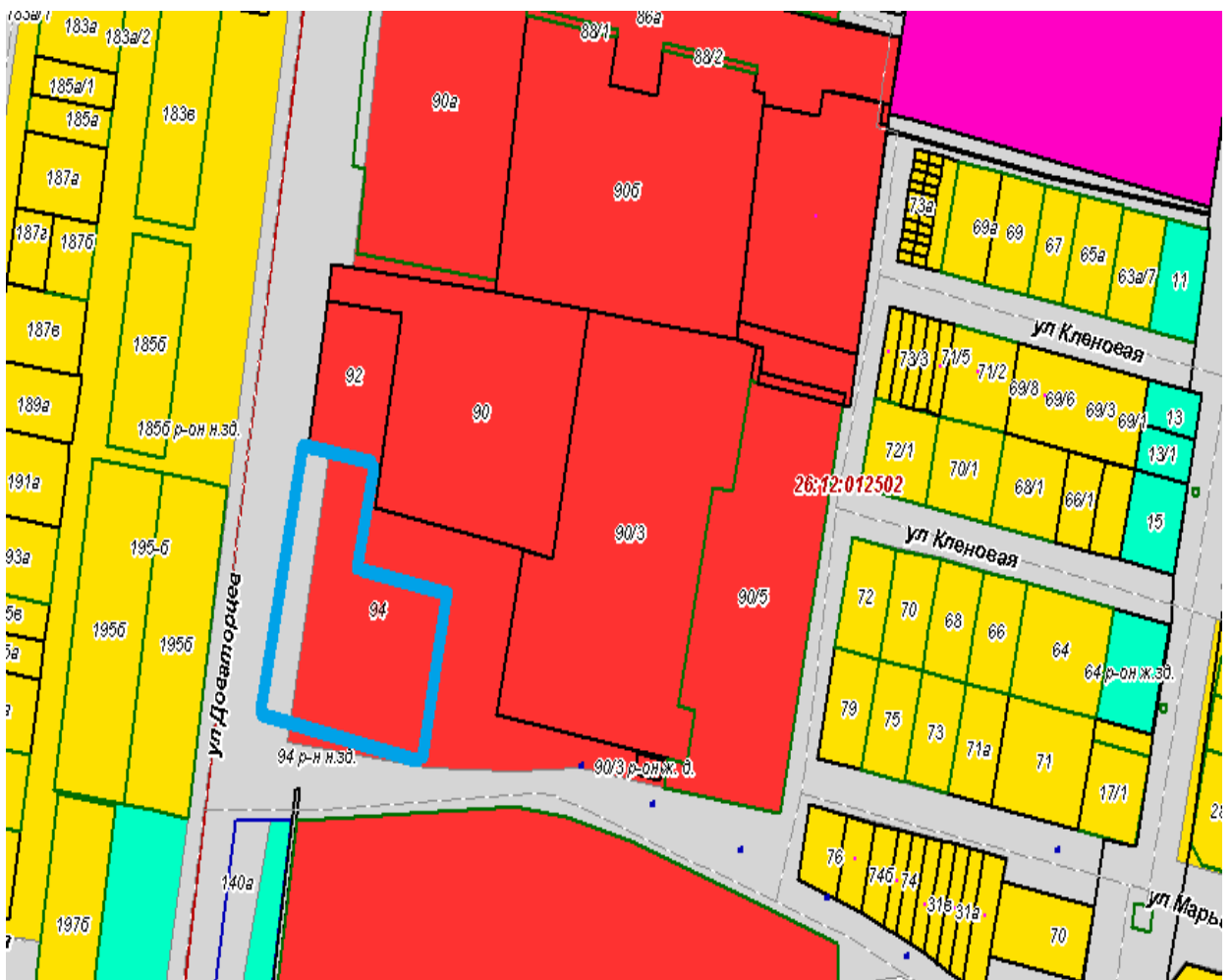
И.И. Ульянченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 15.04.2025 № 858

СХЕМА

подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287, в целях установления, изменения, отмены красных линий застроенных территорий в районе земельного участка по улице Доваторцев, 94 города Ставрополя



Описание границ территории подготовки изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города

Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя», в целях установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий:

в районе земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:4839, расположенного по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Доваторцев, 94.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 15.04.2025 № 858

ЗАДАНИЕ

на подготовку изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287, в целях установления, изменения, отмены красных линий застроенных территорий в районе земельного участка по улице Доваторцев, 94 города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах улицы Доваторцев, улицы Южный обход, улицы Бирюзовой, улицы Кизиловой, улицы Тюльпановой, улицы Алмазной, улицы Кленовой, улицы Бирюзовой, проезда Лазурного, северной границы земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:126 города Ставрополя, утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 17.02.2017 № 287, в целях установления, изменения, отмены красных линий застроенных территорий в районе земельного участка по улице Доваторцев, 94 города Ставрополя
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Специализированный застройщик «С-Строй», ОГРН 2232600482156, ИНН 2635253242, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, д. 1/1, помещ. 1
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	инвестиционный проект футбольного спортивного комплекса с бассейном «Лидер», площадь объекта 4900 кв.м
5.	Поселение, городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь, город Ставрополь

1	2	3
6.	Состав документации по планировке территории	состав документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) должен соответствовать ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Цель подготовки документации по планировке территории	для установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий в районе земельного участка с кадастровым номером 26:12:012502:4839, расположенного по адресу: Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Доваторцев, 94

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин