



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

16.04.2025

г. Ставрополь

№ 876

О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» по улице Шпаковской, 113в города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», на основании заявления Резникова А.Л. от 27.02.2025 № 815

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить Резникову А.Л. подготовить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» по улице Шпаковской, 113в города Ставрополя согласно приложениям 1, 2, 3 в целях установления границ образуемых земельных участков.

2. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, могут быть представлены заинтересованными лицами в письменной форме в комитет градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 41, в течение пятнадцати календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

3. Комитету градостроительства администрации города Ставрополя:

1) осуществлять техническое сопровождение подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2) осуществлять передачу предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта планировки

территории, проекта межевания территории), указанной в пункте 1 настоящего постановления, в адрес Резникова А.Л.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

5. Опубликовать настоящее постановление (за исключением персональных данных) в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить (за исключением персональных данных) на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его вступления в силу.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение 1

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 16.04.2025 № 876

СХЕМА

подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» по улице Шпаковской, 113в города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков



Описание границ территории подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» по улице Шпаковской, 113в города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков:

в границах городского округа города Ставрополя Ставропольского края по улице Шпаковской, 113в;

в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей», установленной Правилами землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края, утвержденными постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 2

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 16.04.2025 № 876

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» по улице Шпаковской, 113в города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) по улице Шпаковской, 113в в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Резников Александр Леонидович, адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Перспективная, д. 39, паспорт серия 07 17 № 293333 выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Ленинском районе города Ставрополя
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства инициатора
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства)	планируемые к размещению объекты капитального строительства отсутствуют
5.	Поселение, городской округ, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	городской округ город Ставрополь, город Ставрополь
6.	Состав документации по планировке территории	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) должна соответствовать статьям 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Цель подготовки документации по планировке территории	для определения местоположения границ образуемых земельных участков по улице Шпаковской, 113в в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» города Ставрополя

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин

Приложение 3

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 16.04.2025 № 876

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» по улице Шпаковской, 113в города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков

№ п/п	Наименование	Текст пояснений
1	2	3
1.	Наименование объекта	документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) в границах территориальной зоны «ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей» по улице Шпаковской, 113в города Ставрополя в целях установления границ образуемых земельных участков
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Резников Александр Леонидович, адрес регистрации: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Перспективная, д. 39, паспорт серия 07 17 № 293333 выдан отделом УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в Ленинском районе города Ставрополя
4.	Исполнитель инженерных изысканий	определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды инженерных изысканий	инженерно-геодезические изыскания
6.	Система координат	МСК-26 от СК-95
7.	Система высот	Балтийская 1977 года
8.	Район размещения (местоположение)	городской округ город Ставрополь
9.	Цель и назначение работ	подготовка исходных данных для проекта планировки территории, проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории, проекта межевания территории
10.	Виды работ в составе инженерных изысканий	состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством

1	2	3
11.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования (далее - СП 438.1325800.2019); СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (далее - СП 47.13330.2016); СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства
12.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	исполнитель передает инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (1 экземпляр) и в электронном виде на CD-диске (1 экземпляр). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016
13.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным: форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg). Формат *.dwg. форматы основной, сопроводительной, дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf; Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и Adobe Acrobat в формате PDF, текстовой документации - в формате Word и Adobe Acrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск)

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

М.С. Дубровин