



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

25.02.2025

г. Ставрополь

№ 353

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, с учетом протокола общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 06.12.2024 № 146, заключения о результатах общественных обсуждений, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя, от 09.12.2024

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя согласно приложению в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Ставрополя

И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 25.02.2025 № 353

ДОКУМЕНТАЦИЯ

по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории, территория проектирования) подготовлена на основании муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 08.11.2022 № 2384 (далее – муниципальная программа), постановления администрации города Ставрополя от 25.07.2024 № 1538 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)» (далее – постановление № 1538).

Подготовка проекта планировки территории выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, комплексного развития систем коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, выделения элемента улично-дорожной сети, установления параметров планируемого развития элемента улично-дорожной сети, установления границ земельных участков, предназначенных для реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги).

Цели и задачи проекта планировки территории:

обеспечение устойчивого развития существующей территории;

установление границ территории общего пользования, границ зоны планируемой реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя (далее – автомобильная дорога);

выделение элемента улично-дорожной сети.

Основной задачей проекта планировки территории является

реконструкция автомобильной дороги в границах проекта планировки территории для повышения эффективности последующего ее использования.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места:

под организацию проезжей части автомобильной дороги, пешеходных тротуаров;

под прокладку сетей наружного освещения;

под благоустройство земель общего пользования в границах красных линий;

под озеленение территории общего пользования в границах полосы отвода автомобильной дороги.

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, с соблюдением технических условий, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 26 марта 2021 г. № 547 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2035 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения:

Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 г. № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

«СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр (далее – СП 47.13330.2016);

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденного приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – СП 42.13330.2016);

«СП 396.1325800.2018. Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденного приказом Минстроя России от 01 августа 2018 г. № 474/пр (далее – СП 396.1325800.2018);

«СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования», утвержденного приказом Минстроя России от 25 февраля 2019 г. № 127/пр (далее –

СП 438.1325800.2019);

«СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*», утвержденного и введенного в действие приказом Минстроя России от 09 февраля 2021 г. № 53/пр (далее – СП 34.13330.2021);

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятого постановлением Госстроя РФ от 06 апреля 1998 г. № 18-30 (далее – РДС 30-201-98);

корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 27.12.2024 № 3064 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления реконструкции автомобильной дороги, выноса на местность красных линий и границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объекта капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения об автомобильной дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается реконструкция автомобильной дороги местного значения.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение, реконструкция новых объектов федерального значения, объектов

регионального значения.

В соответствии с генеральным планом города Ставрополя территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в функциональной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона объектов улично-дорожной сети».

В соответствии с Правилами территория проектирования в границах проекта планировки территории расположена в территориальных зонах «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «ИТ-3. Зона объектов улично-дорожной сети».

В соответствии со статьей 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейного объекта.

Схема расположения элемента улично-дорожной сети приведена в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

Границы зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя, Правилами и приведены в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги приведен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

Площадь автомобильной дороги в границах проекта планировки территории составляет 1,59 га.

Протяженность автомобильной дороги в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя составляет 1033 м, проезжая часть имеет две полосы движения – по одной полосе движения в каждом направлении.

Планируемое развитие территории проектирования предполагается осуществлять без разделения на этапы.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до

земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании РДС 30-201-98.

В целях реконструкции автомобильной дороги в проекте планировки территории устанавливаются красные линии, которые отображены на чертеже устанавливаемых красных линий в приложении 8 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании муниципальной программы, постановления № 1538.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

ЗК РФ;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;

СП 47.13330.2016;

СП 42.13330.2016;

СП 396.1325800.2018;

СП 438.1325800.2019;

СП 34.13330.2021;

РДС 30-201-98;

генеральный план города Ставрополя;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемого земельного участка, который будет относиться к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельного участка

предполагается для размещения предусмотренной проектом планировки территории реконструируемой автомобильной дороги.

Чертеж межевания территории отображен в приложении 10 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28 марта 2002 г. № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК-26 от СК-95.

Реконструируемая автомобильная дорога расположена на территории кадастрового квартала 26:12:020906, границы которого установлены в соответствии с кадастровым делением территории города Ставрополя.

7. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, который будет отнесен к территории общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования, приведены в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории, приведен в приложении 4 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя.

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Необходимость в установлении публичных сервитутов в отношении образуемого земельного участка на момент разработки проекта межевания территории не выявлена.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Территорию проектирования пересекают следующие инженерные коммуникации:

- сети газоснабжения;
- сети водоснабжения;
- сети водоотведения;
- сети канализации;
- сети электроснабжения,
- сети связи.

Охранные зоны газопроводов установлены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Зона санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», введенными в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10.

Санитарно-защитная зона объектов централизованных систем водоотведения (канализации) устанавливается в соответствии с СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», утвержденным и введенным в действие Приказом Минстроя России от 25 декабря 2018 г. № 860/пр.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

В соответствии с картой зон с особыми условиями использования территории Правил территория проектирования находится в границах приаэродромной территории (подзоны 3, 4, 5, 6).

Реконструкция автомобильной дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах. Правовой режим использования земель в связи с размещением реконструируемой дороги соблюден.

В документации по планировке территории в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя отображены границы зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), утвержденные в установленном порядке, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В отношении территории проектирования в границах населенного пункта, а также сооружений, проектируемых на данной территории, не предусмотрено установление новых ЗОУИТ, а также подлежащих изменению в связи с размещением линейных объектов, в том числе при их реконструкции.

ЗОУИТ отображены в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории (схеме границ зон с особыми условиями использования территории) в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

Согласно схеме ЗОУИТ, отображенной в графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории, территория проектирования попадает в границы:

охранной зоны части Энергосетевого комплекса
РП-Промышленная (инвентарные номера: 3040447, 3040620, 3040449, 3040448-н1, 3040447, 3040448, 3040493, 3040036, 3040540, 3040105, 3040278, 3040278-н, 3040438, 3040395, 3040536, 3040629, 3040468, 3040016, 3040532, 3040395, 3040628, 3040626, 3001070, 3040448, 3040298, 3000867, 3000782, 3000943, 3000764, 3001162, 3001045, 3000607, 3000606, 3000608, 3001150, 3000433, 3000606, 3000881, 3000756, 3000808, 3001001, 3000755, 3000998, 3000999, 3000605, 3000690, 3000685, 3040282, 3040596, 3040597, 3040262-Н, 3040581, 3040592, 3040590, 3040591, 3040583, 3040580) (реестровый номер 26:12-6.1377);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса
РП-Промышленная (ВЛ-6 кВ: 3030004; 3030128, 3030012, 3030144, 3030002, 3030167, 3030178; 3030039; 3030183, 3030164, 3030046; 3030060; 3030018, 3030090, 3030093, 3030148; 3030147; 3030054, 3030196; 3030149; 3030129, 3030130, 3030131, 3030104, 3030143, 3030180, 3030206, 3030205; 3030067; 3030148, 3030091; 3030024, 3030088; 3030025, 3030083, 3030026, 3030025-н; 3030026-н, 3030091; 3030156, 3030083, 3030078, 3030169; 3030041, 3030139, 3030136, 3030092; 3030096, 3030150, 3030061, 3030185, 3030191, 3030126; 3030045, 3030046; 3030029, 3030134; 3030084, 3030192, 3030197; 3030084, 3030105; 3030094, 3030076, 3030077, 3030081, 3030126; 3030057, 3050994/1, 3030144) (реестровый номер 26:12-6.755);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-Промышленная (а именно: ВЛ-0,4кВ – 3040149, 3040236, 3040335, 3040340, 3040398, 3040402, 3040403, 3040400, 3040396, 3040262-н, 3040292) (реестровый номер 26:12-6.1163);

охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛИ-0,4кВ на ж/б опорах от ВЛИ 0,4кВ ул. Ляпидевского, ТП-765, Ф-644 п/ст Промышленная до ВРУ заявит (ул. Ляпидевского, 41А); ВЛ 0,4кВ (СИП 2А сечение 3х95+1х95) по пр. Александровскому от ул. Ляпидевского до ул. Евдокиевской на ж/б опорах; ВЛИ-0,4 кВ на ж/б опорах от ВЛИ 0,4кВ ул. Отрадная, ТП-765, Ф-644 п/ст Промышленная до ВРУ заявит (ул. Отрадная, 27); ВЛИ 0,4кВ от ВЛИ 0,4кВ по ул. Заветной до ВРУ (ул. Заветная, № 18А); ВЛИ 0,4кВ от ВЛИ 0,4кВ по ул. Ляпидевского до ВРУ (ул. Ляпидевского, № 54); ВЛИ-0,4кВ на ж/б опорах от ВЛИ 0,4кВ по ул. Лозовой до участка по ул. Лозовой, 52; ВЛИ 0,4кВ от ТП-765 до опоры в районе здания по ул. Евдокиевской, 55; ВЛ 0,4кВ (СИП 2А сечение 3х95+1х95) по ул. Евдокиевской от д. № 24/1 до д. № и50 на ж/б опорах; ВЛ 0,4кВ (СИП 2А сечение 3х95+1х95) по ул. Лозовой д. № 24/1 до д. № 52 на ж/б опорах; ВЛ 0,4кВ (СИП 2А сечение 3х95+1х95) по ул. Ляпидевского от д. № 26 до д. № 62 на ж/б опорах; ВЛИ 0,4кВ от ВЛИ 0,4кВ по ул. Лозовая ТП-765 до ВРУ (ул. Лозовая, 28)» (реестровый номер 26:12-6.857);

охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления с ГРП № 62 (реестровый номер 26:12-6.342);

охранной зоны распределительного газопровода среднего и низкого давления в г. Ставрополе с ШРП № 4547454 (реестровый номер 26:12-6.102);

охранной зоны части Энергосетевого комплекса РП-Промышленная (а именно: ВЛ-6кВ – 3030105; ВЛ-0,4кВ – 3040622, 3040623, 3040480, 3040335, 3040208, 3040208-Н, 3040251, 3040236, 3040477, 3040504, 3040331, 3040331-Н, 3040366, 3040021, 3040224, 3040276, 3040566, 3040387, 3040526, 3040477, 3040399, 3040404, 3040397, 3040400, 3040365) (реестровый номер 26:12-6.1128);

охранной зоны объекта «котельная», расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 197 (реестровый номер 26:00-6.337).

Реконструкция автомобильной дороги не противоречит ограничениям, установленным в указанных охранных зонах. Правовой режим использования земель в связи с размещением реконструируемой дороги соблюден.

На территории проектирования в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемого земельного участка.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемого земельного участка установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412

«Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Заместитель главы
администрации города Ставрополя

Д.В. Алпатов

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Значение
1.	Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки	га	1,59
2.	Категория дороги	-	IV
3.	Протяженность проектируемой дороги	м	1033
4.	Количество полос движения транспорта	шт.	2
5.	Ширина полосы движения	м	3,0
6.	Ширина проезжей части	м	6,0
7.	Ширина тротуаров	м	2,0
8.	Ширина полосы озеленения	м	1,5-2,5

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ

о площади образуемого земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, который будет отнесен к территориям общего пользования

№ п/п	Номер исходного кадастрового квартала	Категория земель	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1.	26:12:020906	земли населенных пунктов	26:12:020906:3У1	15984	улично-дорожная сеть (12.0.1)	относится

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

координат характерных точек образуемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
26:12:020906:ЗУ1		
1	480782,64	1320930,40
2	480768,58	1320925,33
3	480769,00	1320895,08
4	480769,71	1320895,04
5	480769,80	1320869,25
6	480768,38	1320869,21
7	480768,32	1320850,21
8	480768,28	1320831,21
9	480768,21	1320812,21
10	480768,16	1320793,21
11	480768,09	1320774,21
12	480768,08	1320755,22
13	480767,98	1320736,23
14	480767,91	1320717,22
15	480767,86	1320698,21
16	480767,80	1320679,24
17	480767,74	1320660,21
18	480767,69	1320641,22
19	480767,62	1320622,22
20	480767,57	1320603,23
21	480767,51	1320584,23
22	480767,44	1320565,24
23	480767,39	1320546,23
24	480767,32	1320527,22
25	480767,27	1320508,23
26	480767,22	1320489,24
27	480767,15	1320470,26
28	480767,10	1320451,26
29	480767,03	1320432,24
30	480767,09	1320413,27

1	2	3
31	480766,97	1320413,26
32	480766,91	1320394,22
33	480766,84	1320375,24
34	480766,85	1320356,22
35	480766,78	1320343,18
36	480766,73	1320330,35
37	480766,68	1320318,25
38	480766,62	1320299,23
39	480766,55	1320280,26
40	480766,50	1320261,29
41	480767,51	1320261,28
42	480767,67	1320242,48
43	480767,17	1320242,47
44	480766,89	1320222,85
45	480766,77	1320222,42
46	480767,30	1320222,41
47	480766,76	1320204,24
48	480766,44	1320185,38
49	480766,28	1320185,21
50	480766,20	1320166,26
51	480766,15	1320147,26
52	480766,08	1320128,28
53	480766,03	1320109,26
54	480765,97	1320090,27
55	480765,90	1320071,28
56	480765,85	1320052,27
57	480765,78	1320033,27
58	480765,74	1320014,28
59	480750,51	1320014,32
60	480750,44	1319991,84
61	480750,35	1319984,72
62	480750,36	1319965,08
63	480750,27	1319938,32
64	480750,24	1319931,32
65	480750,24	1319930,17
66	480750,24	1319929,35
67	480750,23	1319925,94
68	480750,23	1319925,25
69	480750,22	1319922,25
70	480750,21	1319918,78
71	480750,21	1319915,78
72	480750,21	1319914,82
73	480750,37	1319899,73
74	480765,89	1319899,94
75	480765,68	1319937,58
76	480765,29	1319953,03

1	2	3
77	480765,08	1319957,03
78	480765,06	1319965,01
79	480765,86	1319965,03
80	480765,93	1319991,77
81	480780,98	1319991,73
82	480781,21	1320007,23
83	480781,33	1320047,20
84	480781,46	1320087,22
85	480781,51	1320102,72
86	480781,64	1320142,71
87	480781,51	1320147,32
88	480781,53	1320151,54
89	480781,64	1320182,62
90	480781,81	1320198,21
91	480781,93	1320238,21
92	480781,70	1320278,01
93	480782,10	1320293,71
94	480782,22	1320333,70
95	480782,35	1320373,69
96	480782,39	1320389,19
97	480782,51	1320429,21
98	480782,58	1320449,20
99	480782,64	1320469,19
100	480782,68	1320484,68
101	480782,76	1320504,71
102	480782,81	1320524,68
103	480781,09	1320524,68
104	480781,55	1320544,46
105	480781,19	1320565,45
106	480782,99	1320580,24
107	480783,11	1320620,22
108	480783,18	1320660,19
109	480783,28	1320675,68
110	480783,34	1320695,67
111	480783,40	1320715,67
112	480783,54	1320755,67
113	480783,58	1320771,17
114	480783,64	1320791,15
115	480783,71	1320811,17
116	480783,84	1320851,15
117	480782,62	1320866,66
118	480782,74	1320906,65
1	480782,64	1320930,40

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулочка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ территории, применительно к которой подготовлен проект межевания территории

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480782,64	1320930,40
2	480768,58	1320925,33
3	480769,00	1320895,08
4	480769,71	1320895,04
5	480769,80	1320869,25
6	480768,38	1320869,21
7	480768,32	1320850,21
8	480768,28	1320831,21
9	480768,21	1320812,21
10	480768,16	1320793,21
11	480768,09	1320774,21
12	480768,08	1320755,22
13	480767,98	1320736,23
14	480767,91	1320717,22
15	480767,86	1320698,21
16	480767,80	1320679,24
17	480767,74	1320660,21
18	480767,69	1320641,22
19	480767,62	1320622,22
20	480767,57	1320603,23
21	480767,51	1320584,23
22	480767,44	1320565,24
23	480767,39	1320546,23
24	480767,32	1320527,22
25	480767,27	1320508,23
26	480767,22	1320489,24
27	480767,15	1320470,26
28	480767,10	1320451,26
29	480767,03	1320432,24
30	480767,09	1320413,27
31	480766,97	1320413,26

1	2	3
32	480766,91	1320394,22
33	480766,84	1320375,24
34	480766,85	1320356,22
35	480766,78	1320343,18
36	480766,73	1320330,35
37	480766,68	1320318,25
38	480766,62	1320299,23
39	480766,55	1320280,26
40	480766,50	1320261,29
41	480767,51	1320261,28
42	480767,67	1320242,48
43	480767,17	1320242,47
44	480766,89	1320222,85
45	480766,77	1320222,42
46	480767,30	1320222,41
47	480766,76	1320204,24
48	480766,44	1320185,38
49	480766,28	1320185,21
50	480766,20	1320166,26
51	480766,15	1320147,26
52	480766,08	1320128,28
53	480766,03	1320109,26
54	480765,97	1320090,27
55	480765,90	1320071,28
56	480765,85	1320052,27
57	480765,78	1320033,27
58	480765,74	1320014,28
59	480750,51	1320014,32
60	480750,44	1319991,84
61	480750,35	1319984,72
62	480750,36	1319965,08
63	480750,27	1319938,32
64	480750,24	1319931,32
65	480750,24	1319930,17
66	480750,24	1319929,35
67	480750,23	1319925,94
68	480750,23	1319925,25
69	480750,22	1319922,25
70	480750,21	1319918,78
71	480750,21	1319915,78
72	480750,21	1319914,82
73	480750,37	1319899,73
74	480765,89	1319899,94
75	480765,68	1319937,58
76	480765,29	1319953,03
77	480765,08	1319957,03
78	480765,06	1319965,01
79	480765,86	1319965,03

1	2	3
80	480765,93	1319991,77
81	480780,98	1319991,73
82	480781,21	1320007,23
83	480781,33	1320047,20
84	480781,46	1320087,22
85	480781,51	1320102,72
86	480781,64	1320142,71
87	480781,51	1320147,32
88	480781,53	1320151,54
89	480781,64	1320182,62
90	480781,81	1320198,21
91	480781,93	1320238,21
92	480781,70	1320278,01
93	480782,10	1320293,71
94	480782,22	1320333,70
95	480782,35	1320373,69
96	480782,39	1320389,19
97	480782,51	1320429,21
98	480782,58	1320449,20
99	480782,64	1320469,19
100	480782,68	1320484,68
101	480782,76	1320504,71
102	480782,81	1320524,68
103	480781,09	1320524,68
104	480781,55	1320544,46
105	480781,19	1320565,45
106	480782,99	1320580,24
107	480783,11	1320620,22
108	480783,18	1320660,19
109	480783,28	1320675,68
110	480783,34	1320695,67
111	480783,40	1320715,67
112	480783,54	1320755,67
113	480783,58	1320771,17
114	480783,64	1320791,15
115	480783,71	1320811,17
116	480783,84	1320851,15
117	480782,62	1320866,66
118	480782,74	1320906,65
1	480782,64	1320930,40

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек красных линий	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Линия 1		
1	480768,58	1320925,33
2	480769,00	1320895,08
3	480769,71	1320895,04
4	480769,80	1320869,25
5	480768,38	1320869,21
6	480768,32	1320850,21
7	480768,28	1320831,21
8	480768,21	1320812,21
9	480768,16	1320793,21
10	480768,09	1320774,21
11	480768,08	1320755,22
12	480767,98	1320736,23
13	480767,91	1320717,22
14	480767,86	1320698,21
15	480767,80	1320679,24
16	480767,74	1320660,21
17	480767,69	1320641,22
18	480767,62	1320622,22
19	480767,57	1320603,23
20	480767,51	1320584,23
21	480767,44	1320565,24
22	480767,39	1320546,23
23	480767,32	1320527,22
24	480767,27	1320508,23
25	480767,22	1320489,24
26	480767,15	1320470,26
27	480767,10	1320451,26
28	480767,03	1320432,24
29	480767,09	1320413,27
30	480766,97	1320413,26

1	2	3
31	480766,91	1320394,22
32	480766,84	1320375,24
33	480766,85	1320356,22
34	480766,78	1320343,18
35	480766,73	1320330,35
36	480766,68	1320318,25
37	480766,62	1320299,23
38	480766,55	1320280,26
39	480766,50	1320261,29
40	480767,51	1320261,28
41	480767,67	1320242,48
42	480767,17	1320242,47
43	480766,89	1320222,85
44	480766,77	1320222,42
45	480767,30	1320222,41
46	480766,76	1320204,24
47	480766,44	1320185,38
48	480766,28	1320185,21
49	480766,20	1320166,26
50	480766,15	1320147,26
51	480766,08	1320128,28
52	480766,03	1320109,26
53	480765,97	1320090,27
54	480765,90	1320071,28
55	480765,85	1320052,27
56	480765,78	1320033,27
57	480765,74	1320014,28
58	480750,51	1320014,32
59	480750,44	1319991,84
60	480750,35	1319984,72
61	480750,36	1319965,08
62	480750,27	1319938,32
63	480750,24	1319931,32
64	480750,24	1319930,17
65	480750,24	1319929,35
66	480750,23	1319925,94
67	480750,23	1319925,25
68	480750,22	1319922,25
69	480750,21	1319918,78
70	480750,21	1319915,78
71	480750,21	1319914,82
Линия 2		
72	480782,64	1320930,40
73	480782,74	1320906,65
74	480782,62	1320866,66
Линия 3		
75	480783,84	1320851,15
76	480783,71	1320811,17
77	480783,64	1320791,15

1	2	3
78	480783,58	1320771,17
Линия 4		
79	480783,54	1320755,67
80	480783,40	1320715,67
81	480783,34	1320695,67
82	480783,28	1320675,68
Линия 5		
83	480783,18	1320660,19
84	480783,11	1320620,22
85	480782,99	1320580,24
Линия 6		
86	480781,19	1320565,45
87	480781,55	1320544,46
88	480781,09	1320524,68
89	480782,81	1320524,68
90	480782,76	1320504,71
91	480782,68	1320484,68
Линия 7		
92	480782,64	1320469,19
93	480782,58	1320449,20
94	480782,51	1320429,21
95	480782,39	1320389,19
Линия 8		
96	480782,35	1320373,69
97	480782,22	1320333,70
98	480782,10	1320293,71
Линия 9		
99	480781,70	1320278,01
100	480781,93	1320238,21
101	480781,81	1320198,21
Линия 10		
102	480781,64	1320182,62
103	480781,53	1320151,54
104	480781,51	1320147,32
105	480781,64	1320142,71
106	480781,51	1320102,72
Линия 11		
107	480781,46	1320087,22
108	480781,33	1320047,20
109	480781,21	1320007,23
Линия 12		
110	480780,98	1319991,73
111	480765,93	1319991,77
112	480765,86	1319965,03
113	480765,06	1319965,01
114	480765,08	1319957,03
115	480765,29	1319953,03
116	480765,68	1319937,58

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги

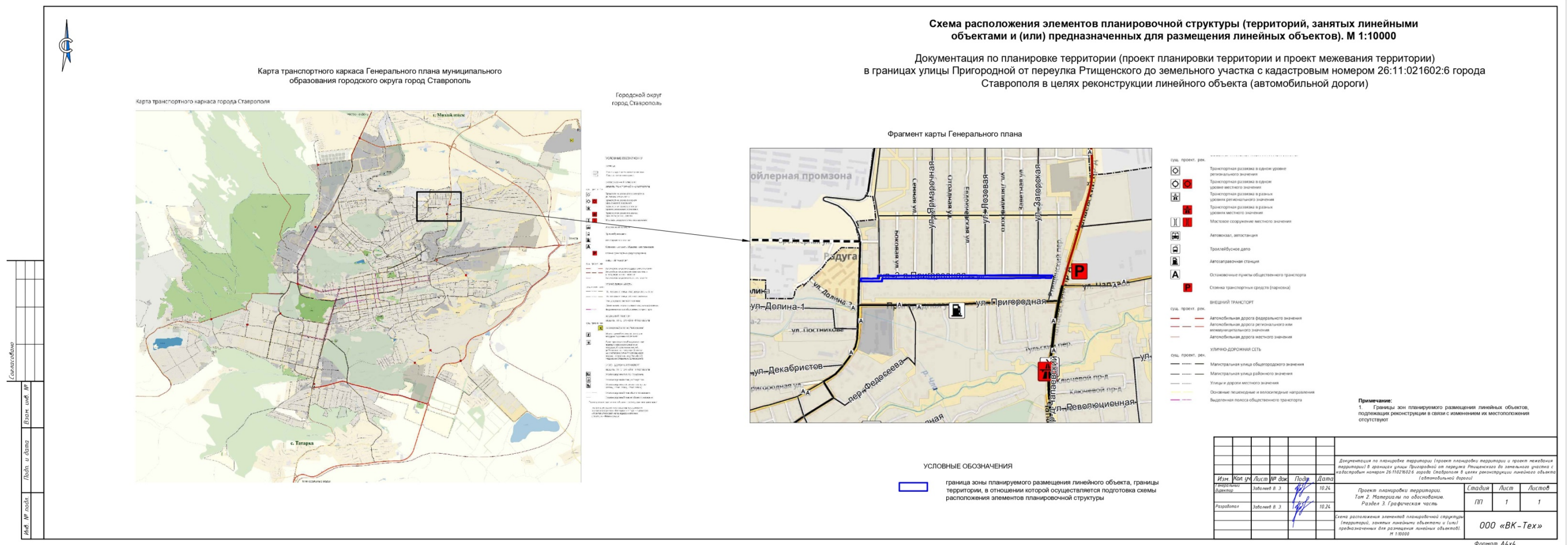
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	480782,64	1320930,40
2	480768,58	1320925,33
3	480769,00	1320895,08
4	480769,71	1320895,04
5	480769,80	1320869,25
6	480768,38	1320869,21
7	480768,32	1320850,21
8	480768,28	1320831,21
9	480768,21	1320812,21
10	480768,16	1320793,21
11	480768,09	1320774,21
12	480768,08	1320755,22
13	480767,98	1320736,23
14	480767,91	1320717,22
15	480767,86	1320698,21
16	480767,80	1320679,24
17	480767,74	1320660,21
18	480767,69	1320641,22
19	480767,62	1320622,22
20	480767,57	1320603,23
21	480767,51	1320584,23
22	480767,44	1320565,24
23	480767,39	1320546,23
24	480767,32	1320527,22
25	480767,27	1320508,23
26	480767,22	1320489,24
27	480767,15	1320470,26
28	480767,10	1320451,26
29	480767,03	1320432,24
30	480767,09	1320413,27
31	480766,97	1320413,26

1	2	3
32	480766,91	1320394,22
33	480766,84	1320375,24
34	480766,85	1320356,22
35	480766,78	1320343,18
36	480766,73	1320330,35
37	480766,68	1320318,25
38	480766,62	1320299,23
39	480766,55	1320280,26
40	480766,50	1320261,29
41	480767,51	1320261,28
42	480767,67	1320242,48
43	480767,17	1320242,47
44	480766,89	1320222,85
45	480766,77	1320222,42
46	480767,30	1320222,41
47	480766,76	1320204,24
48	480766,44	1320185,38
49	480766,28	1320185,21
50	480766,20	1320166,26
51	480766,15	1320147,26
52	480766,08	1320128,28
53	480766,03	1320109,26
54	480765,97	1320090,27
55	480765,90	1320071,28
56	480765,85	1320052,27
57	480765,78	1320033,27
58	480765,74	1320014,28
59	480750,51	1320014,32
60	480750,44	1319991,84
61	480750,35	1319984,72
62	480750,36	1319965,08
63	480750,27	1319938,32
64	480750,24	1319931,32
65	480750,24	1319930,17
66	480750,24	1319929,35
67	480750,23	1319925,94
68	480750,23	1319925,25
69	480750,22	1319922,25
70	480750,21	1319918,78
71	480750,21	1319915,78
72	480750,21	1319914,82
73	480750,37	1319899,73
74	480765,89	1319899,94
75	480765,68	1319937,58
76	480765,29	1319953,03
77	480765,08	1319957,03
78	480765,06	1319965,01
79	480765,86	1319965,03

1	2	3
80	480765,93	1319991,77
81	480780,98	1319991,73
82	480781,21	1320007,23
83	480781,33	1320047,20
84	480781,46	1320087,22
85	480781,51	1320102,72
86	480781,64	1320142,71
87	480781,51	1320147,32
88	480781,53	1320151,54
89	480781,64	1320182,62
90	480781,81	1320198,21
91	480781,93	1320238,21
92	480781,70	1320278,01
93	480782,10	1320293,71
94	480782,22	1320333,70
95	480782,35	1320373,69
96	480782,39	1320389,19
97	480782,51	1320429,21
98	480782,58	1320449,20
99	480782,64	1320469,19
100	480782,68	1320484,68
101	480782,76	1320504,71
102	480782,81	1320524,68
103	480781,09	1320524,68
104	480781,55	1320544,46
105	480781,19	1320565,45
106	480782,99	1320580,24
107	480783,11	1320620,22
108	480783,18	1320660,19
109	480783,28	1320675,68
110	480783,34	1320695,67
111	480783,40	1320715,67
112	480783,54	1320755,67
113	480783,58	1320771,17
114	480783,64	1320791,15
115	480783,71	1320811,17
116	480783,84	1320851,15
117	480782,62	1320866,66
118	480782,74	1320906,65
1	480782,64	1320930,40

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

CXEMA



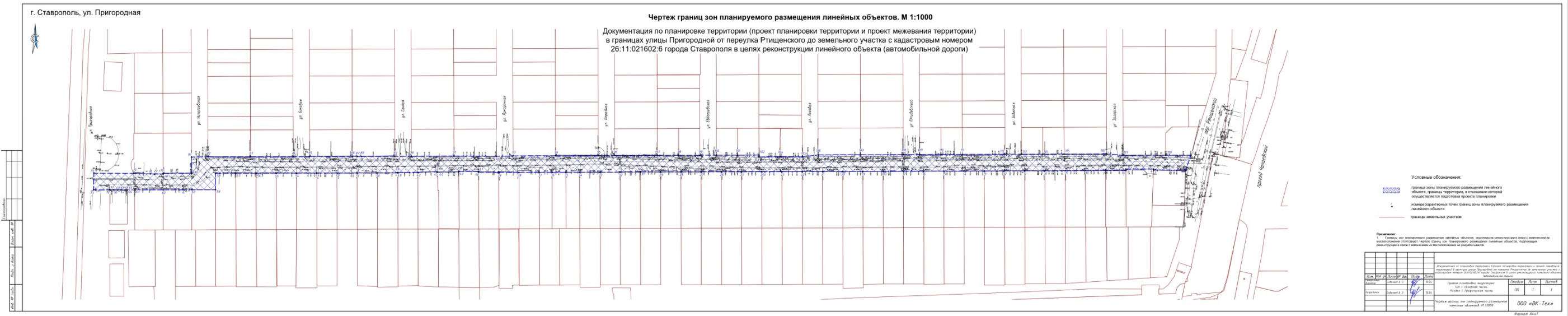
к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

[illegible]

Приложение 9

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

ГРАНИЦЫ
зоны планируемой реконструкции автомобильной дороги



к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищенского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя

г. Ставрополь, ул. Пригородная

Чертеж межевания территории. М 1:1000

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Пригородной от переулка Ртищевского до земельного участка с кадастровым номером 26:11:021602:6 города Ставрополя в целях реконструкции линейного объекта (автомобильной дороги)

Условные обозначения:

- граница планировочного элемента планировочной структуры (территории, предназначенной для размещения линейного объекта)
- установленные проектом планировки территории красные линии
- линии отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- красные чертёжные красные линии
- границы земельных участков согласно сведениям ЕПРН
- границы образуемого земельного участка на земельной муниципальной собственности
- земельный участок образуемого земельного участка в соответствии с приложением 1 технической части проекта межевания территории
- обозначение кадастровой точки образуемого земельного участка

Лист 1 из 1

Масштаб: 1:1000

Дата: 2024 г.

Примечания:

1. Красные линии, установленные проектом планировки территории, в соответствии с проектом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являются границами территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

2. Земельный участок, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, расположенный на территории, образование которой предусмотрено проектом межевания территории, в соответствии с проектом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, является границами территории, предназначенной для размещения линейного объекта.

000 «ВК-Тех»

Воронеж 2024