

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Пилипенко И.С.

Свидетельство о предпринимательской деятельности
ОГРНИП №318265100010337 от 30.01.2018г.

ЗАКАЗЧИК: Гражданин РФ Рустамов Джамиль Шамильевич, Кушаков
Александр Васильевич, Мангасаров Эмиль Борисович

ОБЪЕКТ: «Документация по планировке территории (проект
межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина
города Ставрополя»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I

Основная часть проекта межевания территории

72-12-24-ГП

г. Ставрополь
2025г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Пилипенко И.С.

Свидетельство о предпринимательской деятельности
ОГРНИП №318265100010337 от 30.01.2018г.

ЗАКАЗЧИК: Гражданин РФ Рустамов Джамиль Шамильевич, Кушаков
Александр Васильевич, Мангасаров Эмиль Борисович

ОБЪЕКТ: «Документация по планировке территории (проект межевания
территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ТОМ I

Основная часть проекта межевания территории

72-12-24-ГП

Предприниматель



И.С. Пилипенко

г. Ставрополь
2025г

Ведомость разделов проектной документации

[illegible]

Проект межевания территории.

Проект межевания территории по объекту: «Документация по планировке территории (проект межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя» разработан на топографической основе в масштабе М 1:1000, выполненной ИП Лиховцов Д.Ю в сентябре 2024 года. Система координат: МСК-26 от СК-95, система высот - Балтийская 1977г. Проект межевания территории разработан в границах территориальной зоны «П-1. «Производственная зона», выделенной на карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342. Проект межевания территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, действующими нормативно-правовыми документами.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков. Проект межевания территории выполнен в соответствии с ранее утвержденным проектом планировки территории (Постановление администрации города Ставрополя от 30 апреля 2015 г. № 803 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя).

Участок проектирования находится в Ставропольском крае, городе Ставрополе, в северо-западном районе города. Проектом предусмотрено образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:229 и неразграниченных муниципальных земель, земельных участков территорий общего пользования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков отображены в Таблице 1.

Земельный участок ЗУ-1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 26:12:010507:229 и неразграниченных муниципальных земель. Земельный участок ЗУ-2 образован из неразграниченных земель муниципальной собственности.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков), проектом межевания территории не определялись по причине отсутствия лесных участков в границах проектируемой территории.

Характеристика образуемых земельных участков:

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых ЗУ к территориям общего пользования	Вид разрешенного использования образуемых ЗУ, Код вида разрешенного использования
1	2	3	4	5	6
ЗУ-1	26:12:010507:229	4802	Перераспределение земельного участка и земель муниципальной собственности	не относится	для продолжения строительства банкетного зала, кафе, сауны, торговых помещений, автомойки и гостиницы (литер «А» - 1 очередь строительства –

					гостиница (административный блок) – объект незавершенного строительства) (3.3, 4.4, 4.6, 4.7)
ЗУ-2	26:12: 010507	2869	Из неразграничен- ных земель муниципальной собственности	относится	Улично-дорожная сеть (12.0.1)

Кадастровые номера образуемых земельных участков присвоены условно. Разрешенное использования земельного участка указано в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (в скобках приведен код- числовое обозначение видов разрешенного использования земельных участков), а также по сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков приведен в Таблице 2.

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков		
№ пп	x	y
ЗУ-1		
1	477031,25	1313072,76
2	477028,91	1313113,49
3	477023,38	1313117,09
4	477021,12	1313116,98
5	477020,99	1313119,33
6	477015,87	1313123,03
7	476981,86	1313124,44
8	476974,04	1313124,7
9	476972,8	1313087,28
10	476971,42	1313087,32
11	476970,99	1313071,9
12	476972,38	1313071,96
13	476971,92	1313054,67
14	476975,77	1313054,65
15	476976,19	1313044,18
16	476978,17	1313040,78
17	476981,02	1313038,65
18	477029,87	1313036,99
1	477031,25	1313072,76

Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков		
№ пп	x	y
ЗУ-2		
18	477029,87	1313036,99
17	476981,02	1313038,65
16	476978,17	1313040,78
15	476976,19	1313044,18
14	476975,77	1313054,65
13	476971,92	1313054,67
12	476972,38	1313071,96
11	476970,99	1313071,9
10	476971,42	1313087,32
9	476972,8	1313087,28
8	476974,04	1313124,7
19	476974,12	1313127,04
20	476961,54	1313128,51
21	476961,19	1313125,04
22	476959,13	1313125,08
23	476958,3	1313102,13
24	476960,5	1313102,04
25	476959,27	1313078,09
26	476954,27	1312960,47
27	476962,17	1312959,75
28	476963,72	1312987,13
29	476973,53	1312986,55
30	476973,53	1313025,14
31	476974,1	1313027,79
32	476975,4	1313029,49
33	476976,74	1313030,45
34	477001,26	1313029,62
35	477029,52	1313027,93
18	477029,87	1313036,99

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, показаны в Таблице 3. Система координат: МСК-26 от СК-95, используемая для ведения Единого государственного реестра

недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ утвержденного проекта межевания		
№ пп	x	y
1	477031,25	1313072,76
2	477028,91	1313113,49
3	477023,38	1313117,09
4	477021,12	1313116,98
5	477020,99	1313119,33
6	477015,87	1313123,03
7	476981,86	1313124,44
8	476974,04	1313124,7
19	476974,12	1313127,04
20	476961,54	1313128,51
21	476961,19	1313125,04
22	476959,13	1313125,08
23	476958,3	1313102,13
24	476960,5	1313102,04
25	476959,27	1313078,09
26	476954,27	1312960,47

Перечень координат характерных точек границ утвержденного проекта межевания		
№ пп	x	y
27	476962,17	1312959,75
28	476963,72	1312987,13
29	476973,53	1312986,55
30	476973,53	1313025,14
31	476974,1	1313027,79
32	476975,4	1313029,49
33	476976,74	1313030,45
34	477001,26	1313029,62
35	477029,52	1313027,93
18	477029,87	1313036,99
1	477031,25	1313072,76

Примечания.

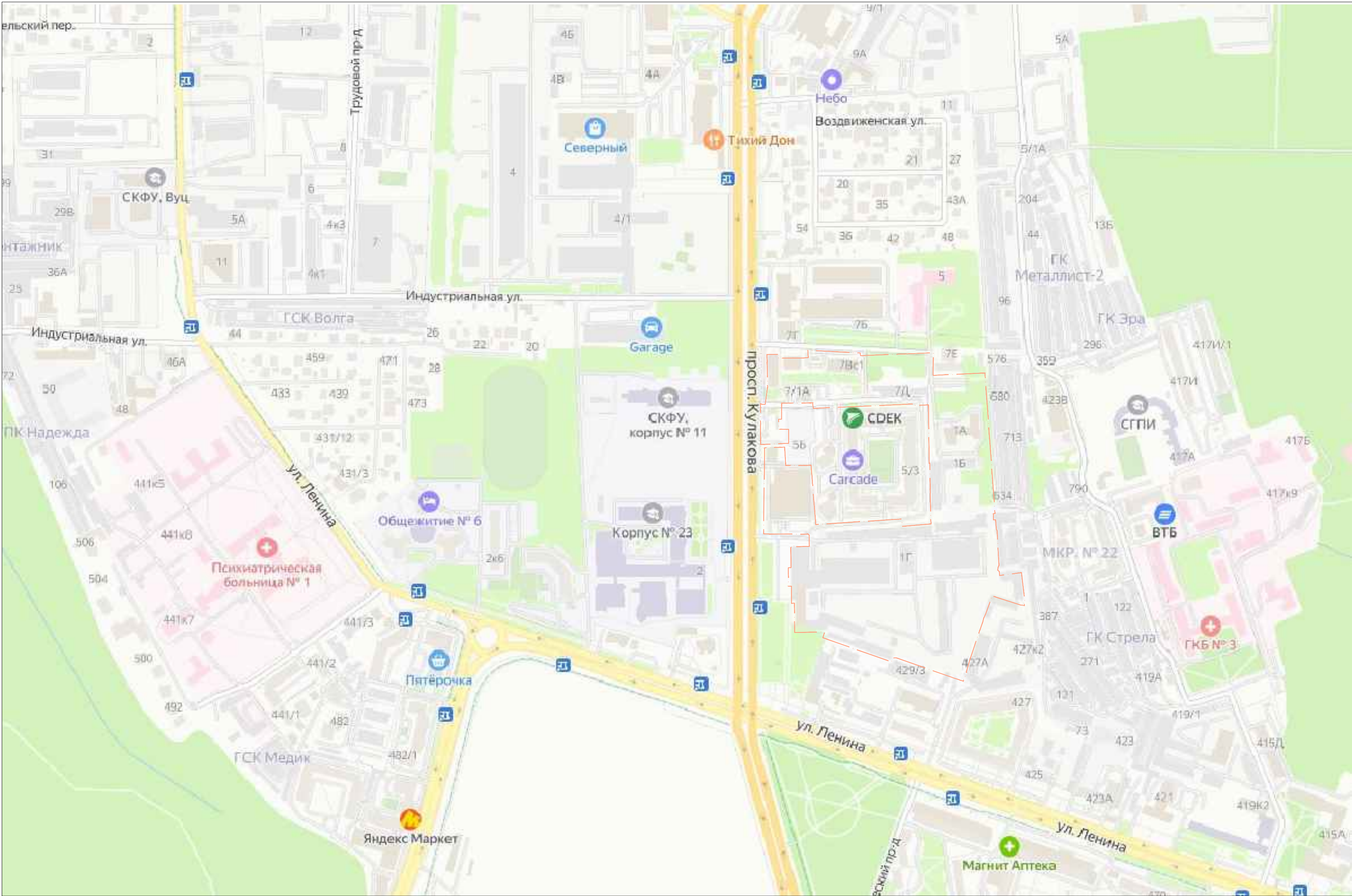
1. Границы особо охраняемых природных территорий на чертежах межевания территории не показаны по причине отсутствия особо охраняемых природных территорий в границах проектируемой территории.

2. Границы территорий объектов культурного наследия на чертежах межевания территории не показаны по причине отсутствия объектов культурного наследия в границах проектируемой территории.

3. Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов проектом межевания территории не определялось по причине отсутствия лесных угодий в границах территории проекта межевания;

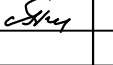

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина г. Ставрополя.

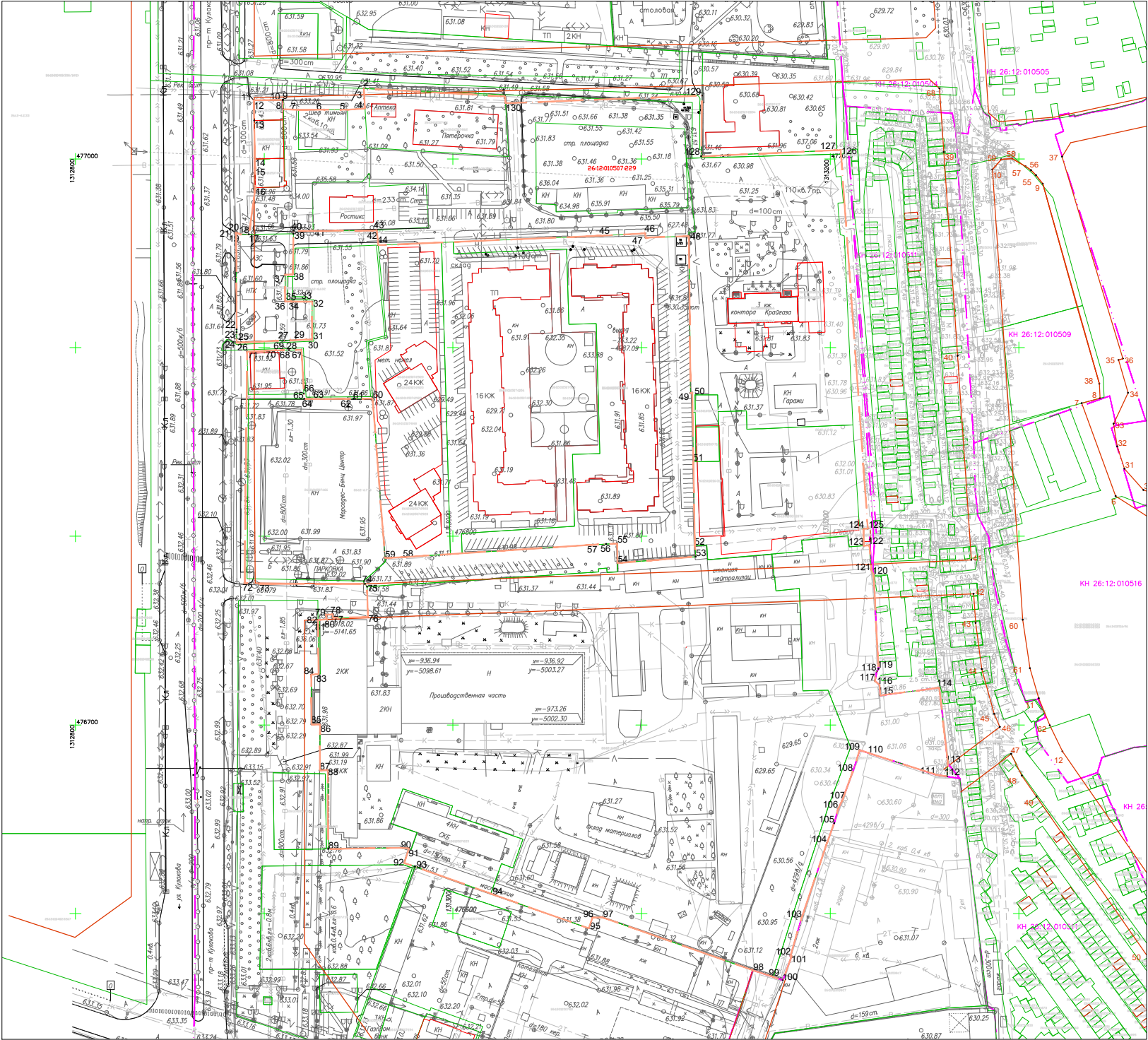
Границы существующих элементов планировочной структуры



Условные обозначения

 Границы проектируемой территории

						72-12-24-ГП		
						Документация по планировке территории (проект межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист
Разраб.		Пилипенко С					П	1
						Границы существующих элементов планировочной структуры.		
ГИП		Пилипенко И				ИП Пилипенко И.С. +7-905-417-92-63 werly19@yandex.ru		



Чертеж красных линий.

Перечень координат характерных точек ранее установленных красных линий		
№ пп	х	у
6	476821.25	1313351.36
7	476870.54	1313333.34
8	476873.18	1313343.02
9	476986.75	1313312.76
10	476994.37	1313285.94
11	476714.1	1313310.54
12	476685.88	1313323.19
31	476835.73	1313356
32	476847.58	1313352.2
33	476859.64	1313350.24
34	476876.05	1313357.89
35	476893.36	1313352.83
36	476894.07	1313355.08
37	477001.1	1313322.85
39	477003.67	1313266.26
40	476895.58	1313267.53
41	476787.49	1313274.81
42	476769.52	1313276.02
43	476754.02	1313277.06
44	476729.58	1313280.37
45	476705.82	1313286.95
46	476698.92	1313289.9
47	476684.67	1313295.93
48	476673.16	1313301.59
49	476662.01	1313309.35
50	476577.7	1313368.02
55	476991.28	1313309.09
56	476993.9	1313306.54
57	476996.01	1313303.55
58	477000.15	1313296.38
59	476999.74	1313290.6
60	476755.69	1313302.01
61	476730.03	1313305.87
62	476699.76	1313316.37
68	477037.36	1313257.99

Условные обозначения

- 90

Красные линии ранее установленные

55

Граница кадастрового квартала

Граница земельных участков

Граница ОКС
- Граница проектируемой территории, точки, номера характерных точек (примечание).

Точки, номера характерных точек красных линий

Граница кадастрового квартала

Граница земельных участков

Граница ОКС

				72-12-24-ГП	
				Документация по планировке территории (проект межевания территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя	
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.	Пилипенко И	С	12.24		
				Страница	Лист
				П	2
				ИП Пилипенко И.С. +7 960 471 92 83 werty9@yandex.ru	
Г/П	Пилипенко И	И	12.24		

