О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/main?base=RLAW077;n=33230;fld=134;dst=100325) муниципального образования городского округа города Ставрополя Ставропольского края, результатами публичных слушаний

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края».
2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф) и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в сетевом издании «Правовой портал администрации города Ставрополя» (право-ставрополь.рф).
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить  
   на первого заместителя главы администрации города Ставрополя   
   Белицу С.И.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава города Ставрополя | И.И. Ульянченко |

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

города Ставрополя

от №

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

1. Пункт 2 статьи 34 изложить в следующей редакции:

«2. Приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) установлена приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 16 сентября 2024 г. № 835-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Ставрополь (Шпаковское)» в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с воздушным и земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности, с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.».

2. Таблицу 2 статьи 35 изложить в следующей редакции:

| «№  п/п | Наименова  ние вида разрешенного использова ния земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использова ния земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минималь ные и (или) максималь ные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-И. Зона исторической смешанной застройки» | | | | | | | |
| 1. | Коммуналь ное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | <\*\*\*> |
| 2. | Предоставление коммуналь ных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 3. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммуналь ных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 4. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), -3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 5. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 6. | Обществен ное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 7. | Государственное управление (3.8.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 8. | Представите льская деятельность (3.8.2) | размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 9. | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 10. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 11. | Историко-культурная деятельность (9.3) | сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 12. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 13. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 14. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 15. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственни  ков индивидуаль ных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-И. Зона исторической смешанной застройки» | | | | | | | |
| 16. | Для индивидуаль ного жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минималь  ная площадь земельного участка - 300 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно - 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м - 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 1 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м;  от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | расстояния от окон жилых помещений индивидуально  го дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 17. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | не подлежат установлению | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожар ных требований, но не менее 20 м  [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150987),  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 18. | Блокирован ная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минимальная площадь земельного участка - 150 кв. м для одного блока, максималь ная площадь земельного участка не подлежит установле нию | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 19. | Среднеэтаж ная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988).  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы):  для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м  [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150987)  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 20. | Хранение автотранспор та (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строитель ных кооперати вах количество этажей - 2, из них этажность 1;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минималь ная площадь земельного участка - 16 кв. м,  максималь ная площадь земельного участка - не подлежит установле нию | не подлежит установлению | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м.  Для наземных автостоянок расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 21. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 22. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 23. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), -  3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 24. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 25. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151137) |
| 26. | Здравоохранение (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 27. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 28. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 29. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 30. | Религиозное использова  ние (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | не подлежит установлению | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 31. | Осуществле ние религиозных обрядов (3.7.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | не подлежит установле нию | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 32. | Религиозное управление и образование (3.7.2) | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 33. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 34. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 35. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 36. | Проведение научных испытаний (3.9.3) | размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 37. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 38. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 39. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 40. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | минималь ная площадь земельного участка 200 кв. м, максималь ная площадь земельного участка - не подлежит установле нию | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 41. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 42. | Обществен ное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 43. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 44. | Развлекатель ные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 45. | Проведение азартных игр (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 46. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования  с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, количество этажей - 2, из них  этажность 1;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минималь ная площадь земельного участка 18 кв. м, максимал ьная площадь земельного участка не подлежит установле нию | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988).  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 47. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 48. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 49. | Оборудован ные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 50. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 51. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 52. | Автомобиль ный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 53. | Размещение автомобиль ных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 54. | Обслужива ние перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150988) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 55. | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-И. Зона исторической смешанной застройки» | | | | | | | |
| 56. | Предостав ление коммуналь ных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995) |
| 57. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установл ению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=150995)». |

3. Таблицу 6 статьи 36 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «№  п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предель ные (мини мальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» | | | | | | | |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома | не подлежит установлению | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м.  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м  [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151710)  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 2. | Хранение автотранс порта (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперати вах, количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 - для подземных стоянок;  5 для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа минимальная площадь земельно го участка - 16 кв. м,  максимальная площадь земельно го участка - 40 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установлению | не подлежит установлению | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м.  Для наземных автостоянок расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 3. | Коммуналь ное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 4. | Предоставле ние коммуналь ных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 5. | Административ ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммуналь ных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 6. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151860) |
| 7. | Здравоохранение (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 8. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 10. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 11. | Среднее и высшее профессиона льное образование (3.5.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 12. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 13. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 14. | Общественное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 15. | Государственное управление (3.8.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 16. | Представите льская деятельность (3.8.2) | размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | на уровне поверхнос ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 17. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 18. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 19. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 20. | Проведение научных испытаний (3.9.3) | размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 21. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 22. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | не подлежит установле  нию | минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 23. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 24. | Общественное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 25. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей - 12, из них этажность - 9 | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 26 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 27. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 28. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 29. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 30. | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 31. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 32. | Автомобиль  ный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 33. | Размещение автомобиль  ных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 34. | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 35. | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 36. | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 37. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 38. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 39. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 40. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 41. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуаль  ных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)» | | | | | | | |
| 42. | Для индивидуаль  ного жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минимальная площадь земельно  го участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельно  го участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно - 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м -30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 1 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), 1 м;  от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | расстояния от окон жилых помещений индивидуально  го дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 43. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа не менее 15 м;  для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожар  ных требований, но не менее 20 м  [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151710)  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 44. | Блокирован  ная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минимальная площадь земельно  го участка - 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельно  го участка не подлежит установлению | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711)  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 45. | Среднеэтаж  ная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711).  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется;  смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожар  ных требований, но не менее 20 м  [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151710),  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 46. | Социальное обслуживание (3.2) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 47. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 48. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 49. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 50. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 51. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151860) |
| 52. | Религиозное использова  ние (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 53. | Осуществле  ние религиозных обрядов (3.7.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 54. | Религиозное управление и образование (3.7.2) | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 55. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 56. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекатель  ные центры (комплексы) (4.2) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | количество этажей - 15,  из них этажность - 12 | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 57. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 58. | Развлекатель  ные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 59. | Проведение азартных игр (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 60. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 для подземных стоянок;  9 для наземных стоянок | минимальная площадь земельно  го участка 18 кв. м, максимальная площадь земельно  го участка не подлежит установлению | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711).  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 61. | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 62. | Автомобиль  ные мойки (4.9.1.3) | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежат установлению | не подлежит установл  ению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 63. | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 64. | Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 65. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 66. | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151711) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами  (9 этажей и более)» | | | | | | | |
| 67. | Предоставле  ние коммуналь  ных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718) |
| 68. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=151718)». |

4. Таблицу 10.1 статьи 36.1 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «№  п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минималь  ные и (или) максималь  ные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), выделяемая в целях комплексного развития территории» | | | | | | | |
| 1. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163606) [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 2. | Хранение автотранспорта (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строитель  ных кооперати  вах, количество этажей - 2, из них этажность - 1; 5 - для подземных стоянок; 5 - для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа минималь  ная площадь земельного участка - 16 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - 40 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется. Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м. Для наземных автостоянок расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 3. | Коммунальное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | количество этажей - 8, из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установл  ению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 5. | Административные здания организаций, обеспечиваю  щих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей - 8, из них этажность - 5 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 6. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | количество этажей - 6, из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163756) |
| 7. | Здравоохране  ние (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 8. | Амбулаторно-поликлиничес  кое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 9. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 10. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 11. | Среднее и высшее профессиональ  ное образование (3.5.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 12. | Объекты культурно досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей - 8, из них этажность - 5 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 13. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 14. | Общественное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 15. | Государствен  ное управление (3.8.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 16. | Представитель  ская деятельность (3.8.2) | размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 17. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 18. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 19. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 20. | Проведение научных испытаний (3.9.3) | размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 21. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 22. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | не подлежит установле  нию | минималь  ная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков - не подлежит установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 23. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 24. | Общественное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей - 6, из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 25. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей - 12, из них этажность - 9 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 26 | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 27. | Обеспечение спортивно зрелищных мероприятий (5.1.1) | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 28. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 29. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 30. | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 31. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 32. | Автомобильный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 33. | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 34. | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 35. | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 36. | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 37. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 38. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 39. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 40. | Благоустройст  во территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 41. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуаль  ных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-0.1 Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), выделяемая в целях комплексного развития территории» | | | | | | | |
| 42. | Для индивидуаль  ного жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей - 6, из них этажность - 3 | минималь  ная площадь земельного участка - 300 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно - 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м - 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 1 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | расстояния от окон жилых помещений индивидуально  го дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 43. | Малоэтажная многоквартир  ная жилая застройка (2.1.1) | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более  15 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 7, из них этажность - 4 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожар  ных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163606) [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 44. | Блокированная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей - 6, из них этажность - 3 | минималь  ная площадь земельного участка - 150 кв. м для одного блока, максималь  ная площадь земельного участка - не подлежит установле  нию | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 45. | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожар  ных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163606). [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 46. | Социальное обслуживание (3.2) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | количество этажей - 8, из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 47. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей - 8, из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 48. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей - 8, из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 49. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей - 8, из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 50. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | количество этажей - 8, из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 51. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | количество этажей - 6, из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163756) |
| 52. | Религиозное использование (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 53. | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 54. | Религиозное управление и образование (3.7.2) | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 55. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 56. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | количество этажей - 15, из них этажность - 12 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 57. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей - 6, из них этажность - 3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 58. | Развлекатель  ные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей - 6, из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхности земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 59. | Проведение азартных игр (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей - 6, из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 60. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, количество этажей - 2, из них этажность - 1; 5 - для подземных стоянок; 9 - для наземных стоянок | минималь  ная площадь земельного участка - 18 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - не подлежит установле  нию | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 61. | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | количество этажей - 5, из них этажность - 2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 62. | Автомобильные мойки (4.9.1.3) | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5, из них этажность - 2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 63. | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5, из них этажность - 2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 64. | Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 65. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 66. | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60, ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163607) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-0.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), выделяемая в целях комплексного развития территории» | | | | | | | |
| 67. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614) |
| 68. | Благоустройст  во территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=163614)». |

5. Таблицу 11 статьи 37 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «№  п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минималь  ные и (или) максималь  ные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» | | | | | | | |
| 1. | Среднеэтаж  ная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома | количество этажей – 11,  из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 40,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521).  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы):  для жилых зданий с количеством этажей 2 – 3 этажа не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м  [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152520)  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 2. | Хранение автотранспор  та (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строитель  ных кооперати  вах количество этажей – 2,  из них этажность 1;  5 – для подземных стоянок;  5 для наземных стоянок | для гаража отдельно стоящего или боксового типа минималь  ная площадь земельного участка – 16 кв. м,  максималь  ная площадь земельного участка – 40 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м.  Для наземных автостоянок расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком –  3 м;  смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети) – 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 3. | Коммунальное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2 | количество этажей – 8,  из них этажность – 5 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 4. | Предоставле  ние коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 5. | Административ ные здания организаций, обеспечиваю  щих предоставле  ние коммунальных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей – 8,  из них этажность – 5 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 6. | Социальное обслуживание (3.2) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 – 3.2.4 | количество этажей – 8,  из них этажность – 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 7. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей – 8,  из них этажность – 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 8. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей – 8,  из них этажность – 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 9. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей – 8,  из них этажность – 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 10. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | количество этажей – 8,  из них этажность – 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 11. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | количество этажей – 6,  из них этажность – 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152670) |
| 12. | Здравоохране  ние (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 – 3.4.2 | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 13. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 14. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 15. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 16. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей – 8,  из них этажность – 5 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 17. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 18. | Общественное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 – 3.8.2 | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 19. | Государствен  ное управление (3.8.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 20. | Представительская деятельность (3.8.2) | размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 21. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 – 3.9.3 | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 22. | Обеспечение деятельности в области гидрометеоро  логии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного – космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 23. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 24. | Проведение научных испытаний (3.9.3) | размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 25. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | количество этажей – 6,  из них этажность – 3 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 26. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | минималь  ная площадь земельных участков 200 кв. м, максималь  ная площадь земельных участков не подлежит установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 27. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхности земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 28. | Общественное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей – 6,  из них этажность – 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 29. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 30. | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 31. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 32. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 33. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 34. | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 35. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | количество этажей – 8,  из них этажность – 5 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 36. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 37. | Автомобиль  ный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 – 7.2.3 | не подлежит установлению | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 38. | Размещение автомобиль  ных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 39. | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 40. | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 41. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | количество этажей – 11,  из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 42. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 43. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 44. | Благоустройс  тво территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 45. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» | | | | | | | |
| 46. | Для индивидуаль  ного жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей – 6,  из них этажность – 3 | минималь  ная площадь земельного участка – 300 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка – 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно – 40, на земельных участках площадью более  800 кв. м – 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 1 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком – 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м;  от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 47. | Малоэтажная многоквартир  ная жилая застройка (2.1.1) | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома | количество этажей – 7,  из них этажность – 4 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 – 3 этажа не менее 15 м;  для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м  [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152520)  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 48. | Блокированная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей – 6,  из них этажность – 3 | минималь  ная площадь земельного участка – 150 кв. м для одного блока, максималь  ная площадь земельного участка не подлежит установле  нию | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка – 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 49. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома | количество этажей – 15,  из них этажность – 12 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м <\*\*>.  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется;  смежной с другим земельным участком –  1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей 9 принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м  [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152520)  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 50. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | количество этажей – 6,  из них этажность – 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152670) |
| 51. | Религиозное использование (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 – 3.7.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 52. | Осуществле  ние религиозных обрядов (3.7.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 53. | Религиозное управление и образование (3.7.2) | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 54. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 55. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекатель  ные центры (комплексы) (4.2) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 – 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 56. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей – 6,  из них этажность – 3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 57. | Развлекатель  ные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей – 6,  из них этажность – 3 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли – 60,  ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 58. | Проведение азартных игр (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей – 6,  из них этажность – 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 59. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, количество этажей – 2,  из них этажность – 1;  5 для подземных стоянок;  5 для наземных стоянок | минималь  ная площадь земельного участка – 18 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка не подлежит установле  нию | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521).  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 60. | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | количество этажей – 5,  из них этажность – 2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 61. | Автомобиль  ные мойки (4.9.1.3) | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей – 5,  из них этажность – 2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 62. | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей – 5,  из них этажность – 2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 63. | Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 64. | Обеспечение обороны и безопасности (8.0) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;  размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;  размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности | количество этажей – 11, из них этажность – 8 | не подлежат установле  нию | 60 на уровне поверхнос  ти земли – 60, ниже отметки земли – 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) – 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) – 3 м; смежной с другим земельным участком – 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152521) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» | | | | | | | |
| 65. | Предоставле  ние коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |
| 66. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=152528) |

6. Таблицу 15 статьи 38 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «№  п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимал  ь ные и (или) максималь  ные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максима  льный процент застройки в границах земельно  го участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» | | | | | | | |
| 1. | Для индивидуаль  ного жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минималь  ная площадь земельного участка - 300 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до  800 кв. м включительно - 40, на земельных участках площадью более  800 кв. м - 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 1 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), 1 м;  от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 2. | Блокированная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей - 6,  из них этажно сть - 3 | минималь  ная площадь земельного участка - 150 кв. м для одного блока, максималь  ная площадь земельного участка - не подлежит установле нию | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148)  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 3. | Коммунальное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | количество этажей - 8,  из них этажно сть - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 4. | Предоставле  ние коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 5. | Административ ные здания организаций, обеспечиваю  щих предоставле  ние коммунальных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 6. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 7. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 8. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 9. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 10. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153297) |
| 11. | Здравоохране  ние (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 12. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 13. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 15. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 16. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 17. | Общественное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 18. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 19. | Обеспечение деятельности в области гидрометеоро  логии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 20. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 21. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | минималь  ная площадь земельных участков - 200 кв. м, максималь  ная площадь земельных участков - не подлежит установлению | на уровне поверхно  сти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 22. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхно  сти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 23. | Общественное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 24. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхно  сти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 25. | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 26. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 27. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 28. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 29. | Оборудован  ные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 30. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 31. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 32. | Автомобиль  ный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 33. | Размещение автомобиль  ных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 34. | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 35. | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 36. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | количество этажей - 8  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 37. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 38. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 39. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 40. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» | | | | | | | |
| 41. | Малоэтажная многоквартир  ная жилая застройка (2.1.1) | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153147),  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 42. | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентовобщей площади помещений дома | количество этажей - 11,  из них этажность - 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхности земли - 40,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148)  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется;  смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожар  ных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153147),  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 43. | Хранение автотранспор  та (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строитель  ных кооперати  вах количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 для подземных стоянок;  5 для наземных стоянок | минималь  ная площадь земельного участка –  16 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м.  Для наземных автостоянок расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 44. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153297) |
| 45. | Религиозное использование (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 46. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1 | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 47. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | количество этажей - 11,  из них этажность - 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 48. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекатель  ные центры (комплексы) (4.2) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | количество этажей - 11,  из них этажность - 8 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 49. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью  более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 50. | Развлекатель  ные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 51. | Проведение азартных игр (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 52. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 для подземных стоянок;  5 для наземных стоянок | минималь  ная площадь земельного участка –  18 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка не подлежит установле  нию | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148).  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 53. | Автомобиль  ные мойки (4.9.1.3) | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 54. | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежат установле  нию | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153148) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки» | | | | | | | |
| 55. | Предоставле  ние коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |
| 56. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153155) |

7. Таблицу 19 статьи 39 изложить в следующей редакции:

«Таблица 19

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности» | | | | | | | |
| 1. | Среднеэтаж  ная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более  20 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 40,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743).  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется;  смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы):  для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно - в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153742), [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 2. | Коммуналь  ное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 3. | Предоставление коммуналь  ных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммуналь  ных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 5. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 6. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 7. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 8. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 9. | Здравоохранение (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 10. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 11. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 12. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 13. | Общественное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 14. | Государственное управление (3.8.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 15. | Представите  льская деятельность (3.8.2) | размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 16. | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 17. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 18. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 19. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 20. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственни  ков индивидуаль  ных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности» | | | | | | | |
| 21. | Для индивидуаль  ного жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минимальная площадь земельного участка –  300 кв. м, максимальная площадь земельного участка –  1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно - 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м - 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 1 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | расстояния от окон жилых помещений индивидуаль  ного дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположен  ных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 22. | Блокирован  ная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минимальная площадь земельного участка –  150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 23. | Хранение автотранспор  та (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строитель  ных кооперативах, количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 для подземных стоянок;  5 для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка –  16 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | не подлежит установлению | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м.  Для наземных автостоянок расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м  [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 24. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153894) |
| 25. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 26. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 27. | Религиозное использова  ние (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 28. | Осуществле  ние религиозных обрядов (3.7.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 29. | Религиозное управление и образование (3.7.2) | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 30. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 31. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 32. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 33. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 34. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 35. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743)  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 36. | Общественное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 37. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей - 11, из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 38. | Развлекатель  ные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 39. | Проведение азартных игр  (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 40. | Служебные  гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 для подземных стоянок;  5 для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743).  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 41. | Обеспечение занятий спортом в помещениях  (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 42. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 43. | Оборудован  ные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 44. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 45. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 46. | Автомобиль  ный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 47. | Размещение автомобиль  ных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 48. | Обслужива  ние перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 49. | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 50. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | количество этажей - 11,  из них этажность - 8 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153743) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности» | | | | | | | |
| 51. | Предоставле  ние коммуналь  ных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |
| 52. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=153750) |

8. Таблицу 23 статьи 40 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «№ п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» | | | | | | | |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 40,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396).  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется;  смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы):  для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа не менее 15 м;  для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154395), [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 2. | Коммунальное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 4. | Административные здания организаций, обеспечиваю  щих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 5. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;  размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 6. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 7. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 8. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 9. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154545) |
| 10. | Здравоохране  ние (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 11. | Амбулаторно-поликлиничес  кое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 12. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 13. | Образование и просвещение (3.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 14. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 15. | Культурное развитие (3.6) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 16. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 17. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 18. | Общественное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 19. | Государствен  ное управление (3.8.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 20. | Представитель  ская деятельность (3.8.2) | размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 21. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 22. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологичес  ких, агрометеорологичес  ких и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 23. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 24. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | минимальная площадь земельных участков - 200 кв. м, максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 25. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 26. | Общественное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 27. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 28. | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 29. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от  500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 30. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 31. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 32. | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 33. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 34. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 35. | Автомобиль  ный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 36. | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 37. | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 38. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 39. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 40. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 41. | Благоустройст  во территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 42. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуаль  ных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» | | | | | | | |
| 43. | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минимальная площадь земельного участка - 300 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно - 40, на земельных участках площадью более 800 кв. м - 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 1 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), -3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), 1 м;  от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 44. | Блокированная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минимальная площадь земельного участка - 150 кв. м для одного блока, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 45. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) | размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома | количество этажей - 15,  из них этажность - 12 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396).  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется;  смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий с количеством этажей от 9 и выше принимаются расстояния в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154395),  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 46. | Хранение автотранспорта (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строитель  ных кооперати  вах, количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 для подземных стоянок;  5 для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка –  16 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | не подлежит установлению | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м.  Для наземных автостоянок расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 47. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154545) |
| 48. | Религиозное использование (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 49. | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 50. | Религиозное управление и образование (3.7.2) | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 51. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 52. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекатель  ные центры (комплексы) (4.2) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 53. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 54. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | минимальная площадь земельного участка - 200 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 55. | Развлекатель  ные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 56. | Проведение азартных игр (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 57. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 для подземных стоянок;  5 для наземных стоянок | не подлежат установлению | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154396).  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки» | | | | | | | |
| 58. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |
| 59. | Благоустройст  во территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежит установлению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=154403) |

9. Таблицу 27 статьи 41 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «№ п/п | Наименова  ние вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использова  ния земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минималь  ные и (или) максималь  ные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | | | | | | | |
| 1. | Для индивидуаль  ного жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минималь  ная площадь земельного участка - 300 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно - 40, на земельных участках площадью более  800 кв. м - 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 1 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), 1 м;  от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 2. | Блокирован  ная жилая застройка (2.3) | размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минималь  ная площадь земельного участка - 150 кв. м для одного блока, максималь  ная площадь земельного участка - не подлежит установле  нию | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, на котором отсутствует объект капитального строительства, имеющий общую стену с блок-секцией, - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м; для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети не подлежит установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 3. | Коммуналь  ное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 4. | Предоставле  ние коммуналь ных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 5. | Администра  тивные здания организаций, обеспечивающих предоставле  ние коммуналь  ных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 6. | Социальное обслуживание (3.2) | размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 7. | Дома социального обслуживания (3.2.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 8. | Оказание социальной помощи населению (3.2.2) | размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 9. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 10. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 11. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155173) |
| 12. | Здравоохранение (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 13. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 14. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 15. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 16. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 17. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | размещение парков культуры и отдыха | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | без размещения объектов капитального строительства [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 18. | Обществен  ное управление (3.8) | размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2 | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 19. | Государственное управление (3.8.1) | размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 20. | Представите  льская деятельность (3.8.2) | размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 21. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минималь  ная площадь земельного участка - 200 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - не подлежит установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 40,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 22. | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 23. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 24. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 25. | Оборудован  ные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 26. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 27. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 28. | Автомобиль  ный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 29. | Размещение автомобиль  ных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 30. | Обслужива  ние перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 31. | Стоянки транспорта общего пользования  (7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 32. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 33. | Охрана природных территорий (9.1) | сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| 34. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 35. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 36. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 37. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственни  ков индивидуаль  ных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | | | | | | | |
| 38. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);  обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более  15 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы):  для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа - не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожар  ных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155023),  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 39. | Среднеэтаж ная жилая застройка (2.5) | размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более  20 процентов общей площади помещений дома | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 40,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024).  Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется;  смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | между длинными сторонами жилых зданий принимаются расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий с количеством этажей 2 - 3 этажа не менее 15 м; для жилых зданий с количеством этажей от 4 включительно в соответствии с нормами инсоляции, освещенности и противопожарных требований, но не менее 20 м [<\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155023),  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) |
| 40. | Хранение автотранспор  та (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строитель  ных кооперати  вах, количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка –  16 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м.  Для наземных автостоянок расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 41. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (похоронные бюро) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежит установле  нию | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155173) |
| 42. | Религиозное использова  ние (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 43. | Осуществле  ние религиозных обрядов (3.7.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 44. | Религиозное управление и образование (3.7.2) | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 45. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установлению | на уровне поверхнос  ти земли - 40,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 46. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более  200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 47. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 40,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 48. | Обществен  ное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 40 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 49. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | поверхнос  ти земли - 40,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 50. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка –  18 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024).  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 51. | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 52. | Автомобиль  ные мойки (4.9.1.3) | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 53. | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 54. | Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155024) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | | | | | | | |
| 55. | Предоставле  ние коммуналь  ных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |
| 56. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155031) |

10. Таблицу 31 статьи 42 изложить в следующей редакции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «№ п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минималь  ные и (или) максималь  ные) размеры земельных участков, в том числе их площадь,  кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

| 1 | 2 | | 3 | | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» | | | | | | | | | |
| 1. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 2. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 3. | Благоустройство территории (12.0.2) | | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 4. | Земельные участки общего назначения (13.0) | | земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования | | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155331) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 5. | Ведение огородничест  ва (13.1) | | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур | | 1 | минимальная площадь земельного участка –  300 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - 1200 кв. м | 0 | [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155331) | расстояния от хозяйственных построек до окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее  6 м.  При отсутствии централизован  ной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 6. | Ведение садоводства (13.2) | | осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд | | количество этажей - 3,  из них этажность - 2,  для хозяйственных построек и гаражей - количество этажей - 2,  из них этажность - 1 (высота 3,5 м от уровня земли до парапета при плоской кровле и 6 м от уровня земли до конька крыши при скатной кровле) | минимальная площадь земельного участка –  400 кв. м, максимальная площадь земельного участка - 1200 кв. м | 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок - 3 м; смежной с земельным другим участком –  1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155331).  Расстояние до места допустимого размещения гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений от границ земельного участка 1 м | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее  6 м.  При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) не менее 25 м  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» | | | | | | | | | |
| 7. | | Туристическое обслуживание (5.2.1) | | размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению;  размещение детских лагерей | не подлежит установлению | минимальная площадь земельного участка -  7000 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | не подлежит установлению | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок - 3 м; смежной с земельным другим участком –  3 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155331) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 8. | | Связь (6.8) | | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок - 3 м; смежной с земельным другим участком –  3 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155331) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 9. | | Автомобиль ный транспорт (7.2) | | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок - 3 м; смежной с земельным другим участком –  3 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155331) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 10. | | Размещение автомобиль ных дорог (7.2.1) | | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежит установлению | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 11. | | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м, смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок - 3 м; смежной с земельным другим участком –  3 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155331) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 12. | | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежит установлению | не подлежат установле нию | не подлежит установл ению | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 13. | | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежит установлению | не подлежат установле нию | на уровне поверхности земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м;  смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с территорией общего пользования садоводческого, огороднического некоммерческого объединения граждан, в котором находится земельный участок - 3 м; смежной с земельным другим участком –  3 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155331) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 14. | | Резервные леса (10.4) | | деятельность, связанная с охраной лесов | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | не подлежат установлению |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» | | | | | | | | | |
| 15. | | Предоставле  ние коммунальных услуг (3.1.1) | | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |
| 16. | | Благоустройство территории (12.0.2) | | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установлению | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=155338) |

11. Таблицу 59 статьи 50 изложить в следующей редакции:

«Таблица 59

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Характеристика вида разрешенного использования | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | |
| Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | Предельные (минималь ные и (или) максималь ные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, кв. м | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Минимальные отступы от границ земельных участков | Иные предельные параметры |

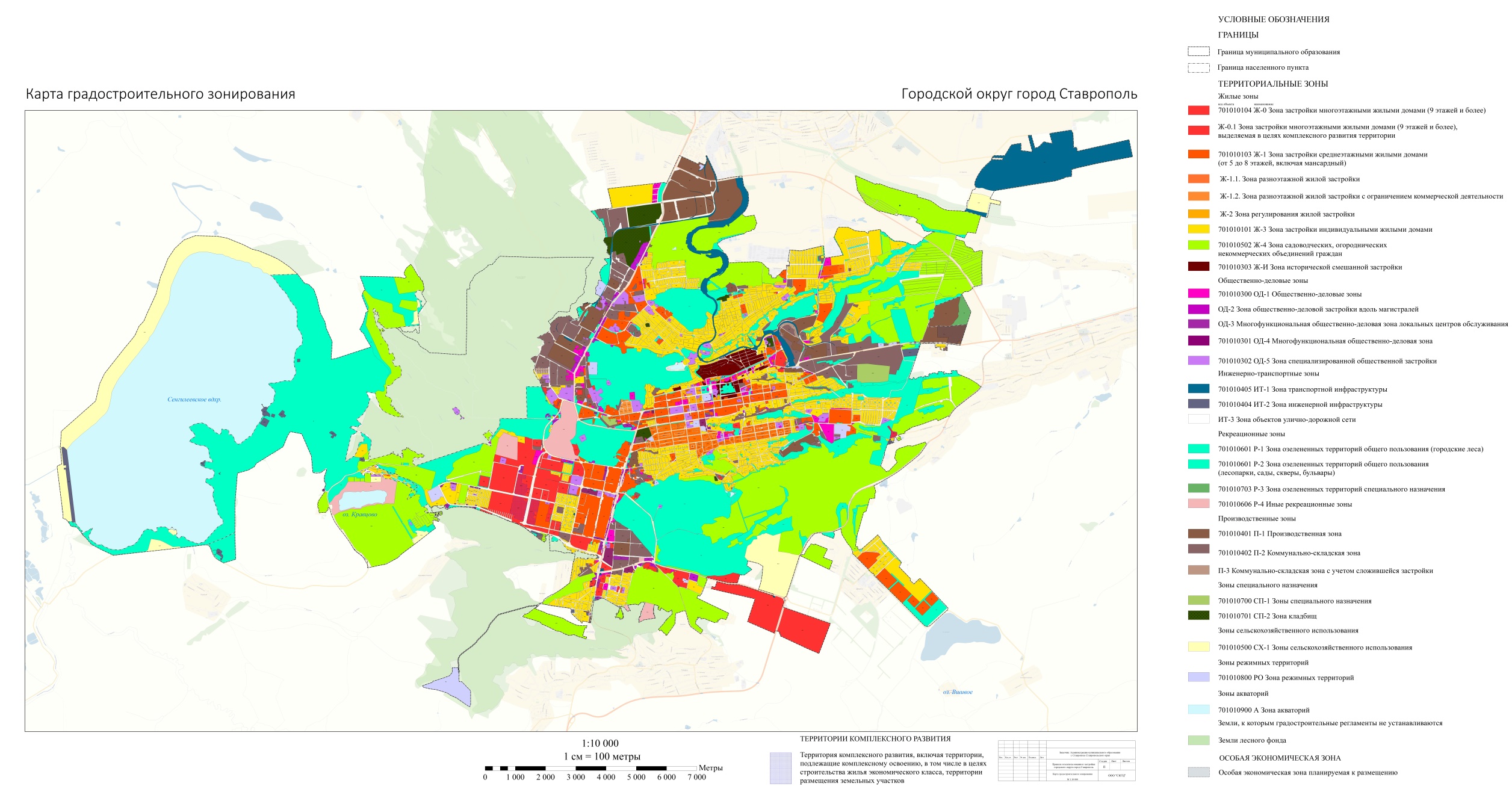
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Основные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-3. Коммунально-складская зона с учетом сложившейся застройки» | | | | | | | |
| 1. | Овощеводство (1.3) | осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 2. | Хранение и переработка сельскохозяйствен ной продукции (1.15) | размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 3. | Питомники (1.17) | выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 4. | Обеспечение сельскохозяйствен ного производства (1.18) | размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 5. | Коммунальное обслуживание (3.1) | размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 7. | Административ  ные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) | размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 8. | Оказание услуг связи (3.2.3) | размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 9. | Общежития (3.2.4) | размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 10. | Обеспечение научной деятельности (3.9) | размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 11. | Обеспечение деятельности в области гидрометеороло  гии и смежных с ней областях (3.9.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 12. | Проведение научных исследований (3.9.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 13. | Проведение научных испытаний (3.9.3) | размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 14. | Магазины (4.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 15. | Стоянка транспортных средств (4.9.2) | размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 16. | Производствен  ная деятельность (6.0) | размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 17. | Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 18. | Легкая промышленность (6.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 19. | Фармацевтичес  кая промышленность (6.3.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 20. | Фарфоро-фаянсовая промышленность (6.3.2.) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции фарфоро-фаянсовой промышленности | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 21. | Электронная промышленность (6.3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции электронной промышленности | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 22. | Ювелирная промышленность (6.3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции ювелирной промышленности | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 23. | Пищевая промышленность (6.4) | размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 24. | Строительная промышленность (6.6) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 25. | Связь (6.8) | размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 26. | Склады (6.9) | размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 27. | Складские площадки (6.9.1) | временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 28. | Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 29. | Научно-производственная деятельность (6.12) | размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 30. | Железнодорож  ный транспорт (7.1) | размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 31. | Железнодорож  ные пути (7.1.1) | размещение железнодорожных путей | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 32. | Обслуживание железнодорож  ных перевозок (7.1.2) | размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 33. | Автомобильный транспорт (7.2) | размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 34. | Размещение автомобильных дорог (7.2.1) | размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;  размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 35. | Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 36. | Стоянки транспорта общего пользования  (7.2.3) | размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 37. | Трубопроводный транспорт (7.5) | размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 38. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 39. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 40. | Улично-дорожная сеть (12.0.1) | размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;  размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 41. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 42. | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0) | земельные участки, относящиеся к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и предназначенные для удовлетворения потребностей собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе и (или) для размещения объектов капитального строительства, иного имущества, относящегося к общему имуществу собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | не подлежат установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| Условно разрешенные виды использования территориальной зоны «П-3. Коммунально-складская зона с учетом сложившейся застройки» | | | | | | | |
| 43. | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | минималь  ная площадь земельного участка - 300 кв. м, максималь  ная площадь земельного участка - 1500 кв. м | на земельных участках площадью до 800 кв. м включительно - 40, на земельных участках площадью более  800 кв. м - 30 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе), - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик), - 3 м; смежной с другим земельным участком, - 1 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573).  Расстояние до места допустимого размещения вспомогательных сооружений от границ земельного участка - 1 м;  для гаражей для собственных нужд от границы земельного участка, смежной с другим земельным участком - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимся к объектам улично-дорожной сети), - 1 м; от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не подлежит установлению | расстояния от окон жилых помещений индивидуального дома (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м  [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 44. | Хранение автотранспорта (2.7.1) | размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строитель ных кооперативах количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | минимальная площадь земельного участка - 16 кв. м, максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению | не подлежит установле  нию | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих расстояние до стены объекта капитального строительства от границ земельного участка не нормируется.  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, - 1 м; землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м.  Для наземных автостоянок расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 45. | Бытовое обслуживание (3.3) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160710) |
| 46. | Здравоохранение (3.4) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2 | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 47. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 48. | Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);  размещение станций скорой помощи;  размещение площадок санитарной авиации | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 49. | Религиозное использование (3.7) | размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 50. | Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги) | не подлежат установле  нию | не подлежит установле  нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 51. | Религиозное управление и образование (3.7.2) | размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища) | не подлежит установле нию | не подлежат установл ению | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 52. | Ветеринарное обслуживание (3.10) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2 | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 53. | Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 54. | Приюты для животных (3.10.2) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;  размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 55. | Деловое управление (4.1) | размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 56. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 4.8.2;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 57. | Рынки (4.3) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 58. | Банковская и страховая деятельность (4.5) | размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | количество этажей - 7,  из них этажность - 4 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 59. | Общественное питание (4.6) | размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 60. | Гостиничное обслуживание (4.7) | размещение гостиниц | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 61. | Развлекательные мероприятия (4.8.1) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле нию | на уровне поверхнос  ти земли - 60,  ниже отметки земли - 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 62. | Проведение азартных игр (4.8.2) | размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения букмекерских контор | количество этажей - 6,  из них этажность - 3 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 63. | Служебные гаражи (4.9) | размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих количество этажей - 2,  из них этажность 1;  5 - для подземных стоянок;  5 - для наземных стоянок | не подлежат установле нию | 90 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573).  Расстояние до стены подземной автостоянки от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, не нормируется; смежной с другим земельным участком, землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 1 м | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 64. | Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 65. | Автомобильные мойки (4.9.1.3) | размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежат установле нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 66. | Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежат установле нию | не подлежит установле  нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 67. | Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 68. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 69. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично -дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 70. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 71. | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 72. | Спортивные базы (5.1.7) | размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц | количество этажей - 8,  из них этажность - 5 | не подлежат установле  нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 73. | Ритуальная деятельность (12.1) | размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений;  осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения | количество этажей - 5,  из них этажность - 2 | не подлежат установле нию | 60 | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580)  [<\*\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160710) |
| 74. | Специальная деятельность (12.2) | размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети (улица, площадь, проспект, бульвар, шоссе) - 5 м; смежной с линией объекта улично-дорожной сети (проезд, переулок, тупик) - 3 м; смежной с другим земельным участком - 3 м; смежной с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (не относящимися к объектам улично-дорожной сети), - 3 м [<\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160573) | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| Вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны «П-3. Коммунально-складская зона с учетом сложившейся застройки» | | | | | | | |
| 75. | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) | размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |
| 76. | Благоустройство территории (12.0.2) | размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов | не подлежит установле нию | не подлежат установле нию | не подлежит установле нию | не подлежат установлению | [<\*\*\*>».](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW077&n=232709&dst=160580) |

Приложение 1

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации   
города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

«Приложение 1

к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации   
города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

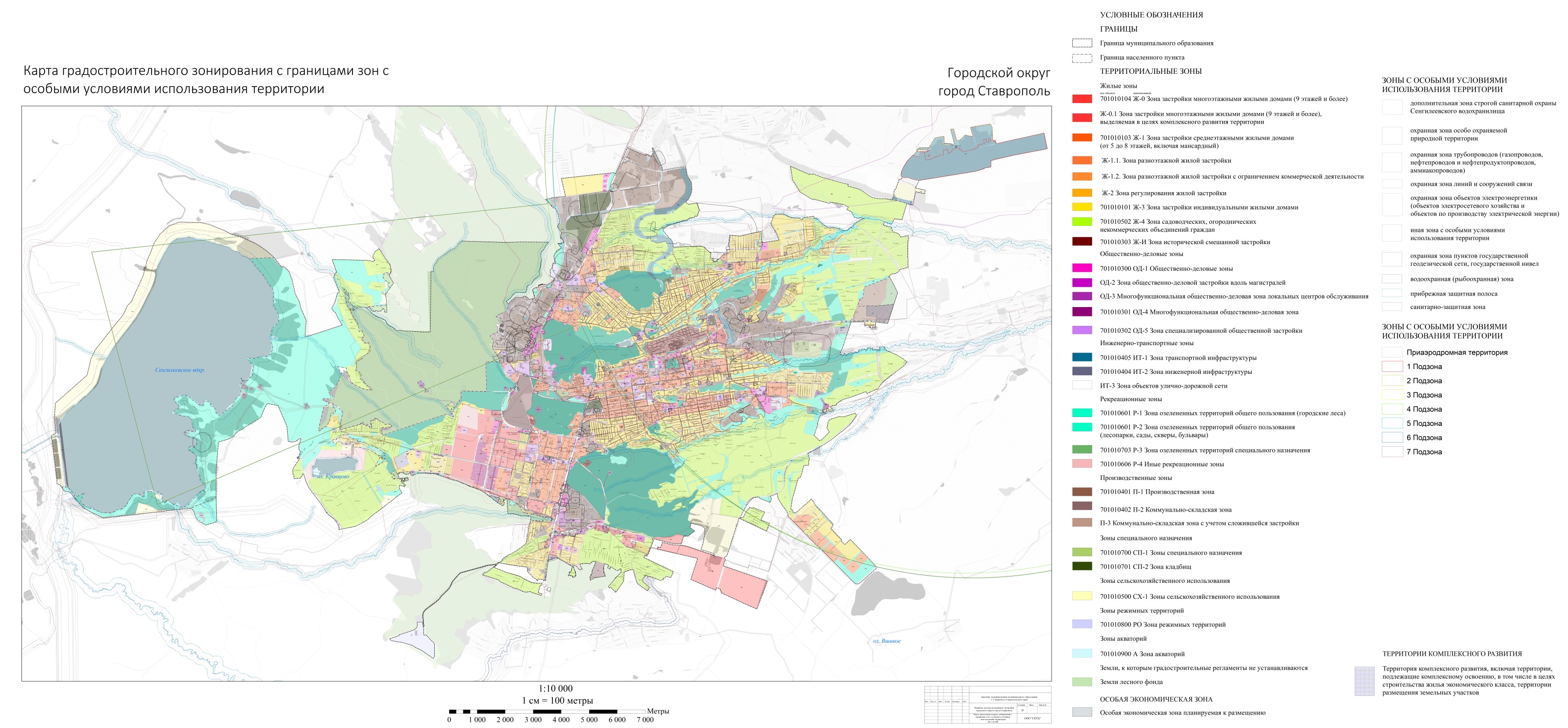
 »

Приложение 2

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации   
города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

«Приложение 2

к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации   
города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

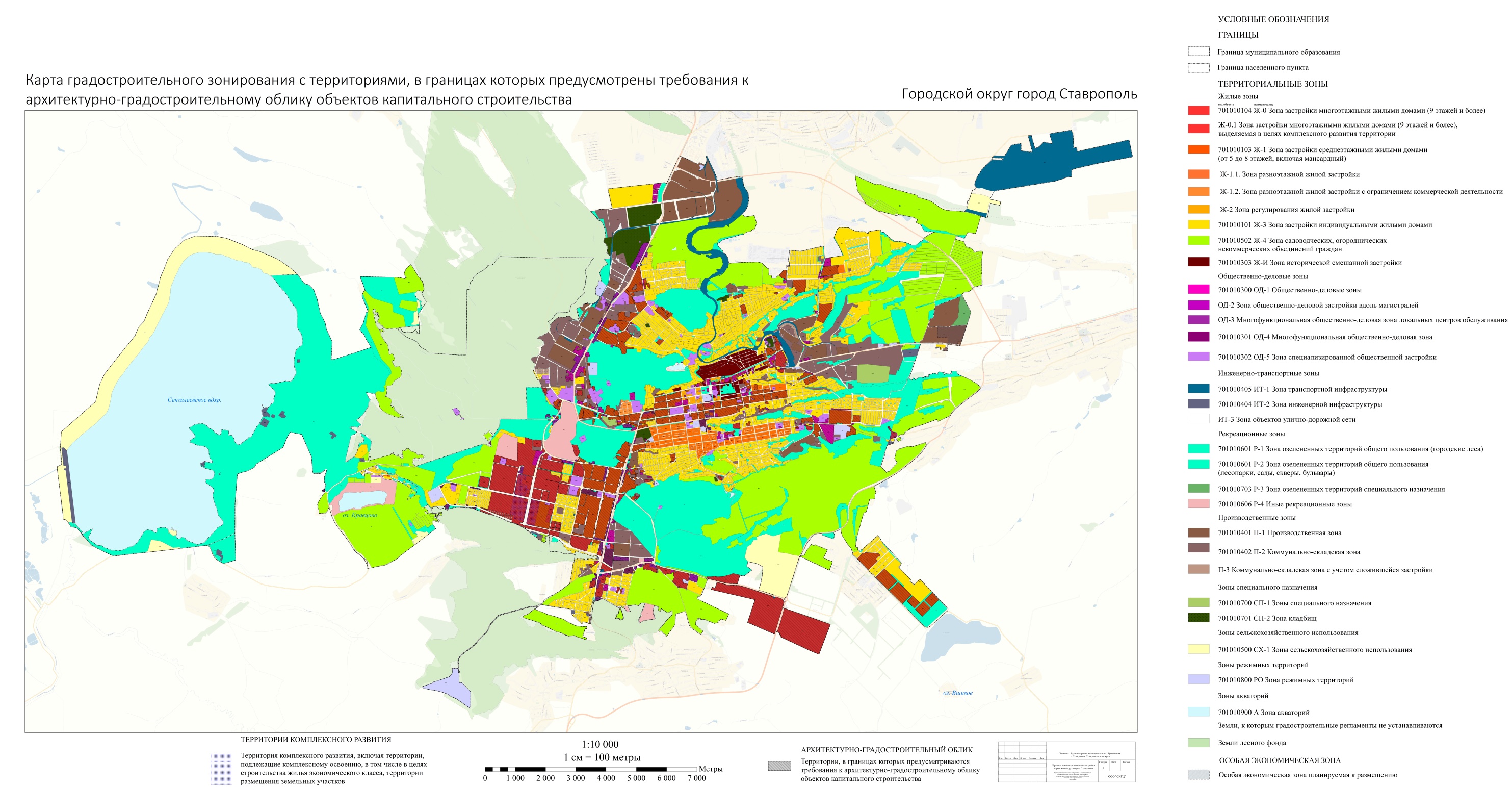
»

Приложение 3

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации   
города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

«Приложение 3

к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации   
города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

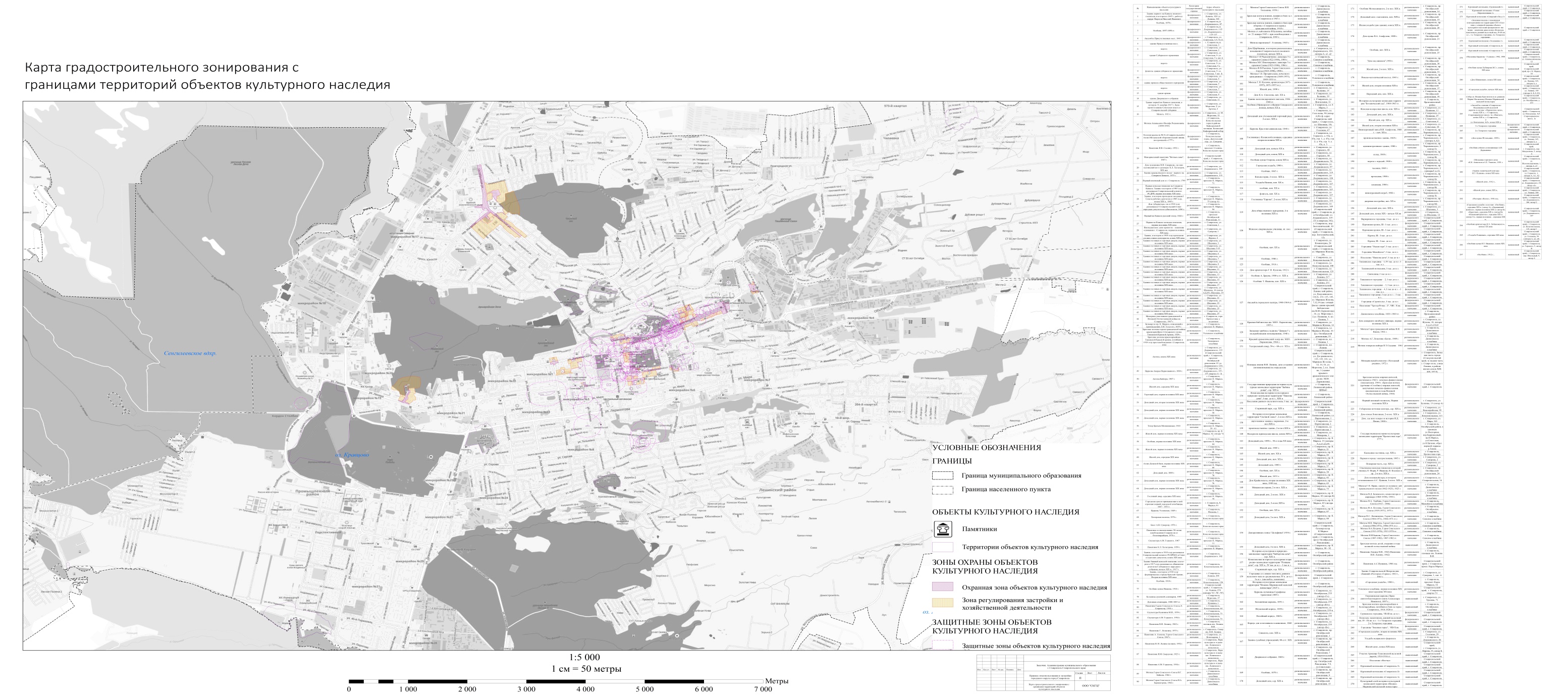
»

Приложение 4

к изменениям, которые вносятся   
в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации   
города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

«Приложение 4

к Правилам землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным постановлением администрации   
города Ставрополя от 15.10.2021 № 2342

»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_