

## ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя, утвержденная постановлением администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119, информирует о начале общественных обсуждений по проектам:

1. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012405:52, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 105; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

2. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012001:476, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Салова, 52/1; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

3. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012405:38, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, № 159; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

4. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:99, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 181; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

5. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:12:012401:949, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, д. 217Б; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – многоквартирный жилой дом;

6. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства с кадастровым номером 26:12:022601:239, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Бакинская, 45; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

7. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:010701:213, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, ул. Сочинская, 32; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки

индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012401:726, местоположение (адрес) – Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, 223 в квартале 540; территориальная зона - Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

9. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022403:1511, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Гражданская, 9 в квартале 86; территориальная зона – П-2. Коммунально-складская зона; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – общественное питание;

10. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:031811:236, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Достоевского, з/у 56г; территориальная зона - ОД-1. Общественно-деловые зоны; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки;

11. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:011401:2165, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район, пусковой комплекс 11; территориальная зона - Р-2 Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, сады, скверы, бульвары); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – бытовое обслуживание;

12. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:022403:1777 и объект капитального строительства, местоположение (адрес) – Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, улица Гражданская, земельный участок 11г; территориальная зона – Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный); запрашиваемый условно разрешенный вид использования – автомобильные мойки, ремонт автомобилей;

13. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:12:012708:474, местоположение (адрес) – край Ставропольский, г. Ставрополь, С/Т «Дружба», № 410; территориальная зона - Ж-4 Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан; запрашиваемый условно разрешенный вид использования – под ИЖС;

14. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030345:36, местоположение (адрес): Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Полтавская, 29 А; территориальная зона – Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами; вид разрешенного использования – ИЖС;

запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: в части сокращения расстояния до места допустимого размещения объекта капитального строительства от северной, западной, восточной границы земельного участка до 0 м;

размещенным на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации города Ставрополя) – [http://stavropol.pf/city/Dokumenti\\_territorialnogo\\_planirovaniya/oo\\_kgs.php](http://stavropol.pf/city/Dokumenti_territorialnogo_planirovaniya/oo_kgs.php);

в государственной информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Платформа обратной связи) (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>).

Информационные материалы к проектам состоят из:

1. Ситуационные схемы расположения земельных участков;
2. Фотоматериалы;
3. Эскизные проектные предложения (при наличии);
4. Прочие информационные материалы (при наличии).

Общественные обсуждения будут проводиться в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25 июля 2018 г. № 251, не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения.

Ознакомиться с представленными проектами можно на экспозиции (экспозициях) с 07.05.2025 по 13.05.2025 в комитете градостроительства администрации города Ставрополя по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, 3 этаж в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.).

Участники общественных обсуждений имеют право внести свои замечания и предложения в срок до 13.05.2025 в следующем порядке:

1) посредством официального сайта администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – <https://stavropol.gosuslugi.ru>:

(Меню → Деятельность → Градостроительство → Общественные обсуждения по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства → № 152; Направить замечания и предложения на электронную почту [grad@stavadm.ru](mailto:grad@stavadm.ru));

2) посредством Платформы обратной связи (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/>);

3) в письменной форме в адрес комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя: в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин. (перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: город Ставрополь, улица Мира, 282а, кабинет № 50;

4) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Замечания и предложения вносятся участниками общественных обсуждений с указанием наименования проекта и четкой формулировкой сути замечания, предложения. Также участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц, с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом «О персональных данных».

В случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений внесенные им предложения и замечания не рассматриваются.

Заместитель руководителя  
управления архитектуры  
комитета градостроительства  
администрации города Ставрополя,  
секретарь комиссии по землепользованию  
и застройке города Ставрополя

С.А. Шевченко