ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

24.03.2025 г. г. Ставрополь

В ходе проведения публичных слушаний, состоявшихся в период
с 08.03.2025 до момента опубликования настоящего заключения, протокол публичных слушаний № 40 от 17.03.2025, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний, рассмотрен проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные постановлением администрации города Ставрополя
от 15.10.2021 № 2342 (далее соответственно – Проект, Правила), в части:

 1) изменения границы территориальной зоны «П-2. Коммунально-складская зона» путем ее установления в районе земельных участков, расположенных по адресам: г. Ставрополь, ГК «Нива», гараж № 628а, ГК «Нива» № 630е - № 630в;

2) изменения границы территориальной зоны «Ж-3. Зона индивидуального жилищного строительства» путем ее установления в районе земельного участка, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Ялтинская, 44;

 3) изменения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимальных отступов от границ земельных участков для градостроительных регламентов территориальных зон «Ж-0. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)», «Ж-0.1. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более), выделяемая в целях комплексного развития территории», «Ж-1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)», «Ж-1.1. Зона разноэтажной жилой застройки», «Ж-1.2. Зона разноэтажной жилой застройки с ограничением коммерческой деятельности», «Ж-2. Зона регулирования жилой застройки», «Ж-3. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Ж-И. Зона исторической смешанной застройки», «П-3. Коммунально-складская зона с учетом сложившейся застройки» в отношении вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», территориальной зоны «Ж-4. Зона садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» в отношении вида разрешенного использования «Ведение садоводства (13.2)»;

4) отображения сведений на карте градостроительного зонирования с границами территорий объектов культурного наследия.

При проведении публичных слушаний приняло участие – 11 участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний по Проекту были получены следующие предложения:

1. Предложение участника публичных слушаний в части установления территориальной зоны «П-2. Коммунально-складская зона» в границах земельного участка по адресу: г. Ставрополь, гаражно-строительный кооператив район кордона «Столбик», № 13 согласно представленным координатам.

2. Предложение четырех участников публичных слушаний об установлении отступов от границ смежных земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, до 1 м.

3. Предложение участника публичных слушаний об установлении отступов от границ смежных земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, до 1 м.

По результатам проведения публичных слушаний, руководствуясь положениям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), комиссия по землепользованию и застройке города Ставрополя приняла решение:

1. О целесообразности учета предложений, внесенных участниками публичных слушаний;
2. В соответствии с частями 15, 16 статьи 31 ГрК РФ представить главе города Ставрополя протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний и Проект для принятия решения об утверждении Проекта.

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя,

председатель комиссии по

землепользованию и застройке

города Ставрополя С.И. Белица

Заместитель руководителя управления

архитектуры комитета градостроительства

администрации города Ставрополя,

секретарь комиссии по землепользованию

и застройке города Ставрополя С.А. Шевченко