ПРОТОКОЛ

приема заявок на участие в аукционе

г. Ставрополь «15» июля 2025 г.

Предмет аукциона: право на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Орджоникидзе, 48-50.

Организатор аукциона: комитет градостроительства администрации города Ставрополя.

Извещение о проведении торгов (аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,   
улица Орджоникидзе, 48-50 (№22000020740000000002, лот №1) опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 24.06.2025 № 92, размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) 19.06.2025 и на официальном сайте администрации города Ставрополя: https://stavropol.gosuslugi.ru 24.06.2025.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся в период с 21 июня 2025 года 14 июля 2025 года включительно по адресу:   
г. Ставрополь, ул. Мира, 282а, этаж 4, кабинет 61, в рабочие дни   
с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв на обед с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут (по московскому времени).

В срок, установленный для приема заявок на участие в аукционе,   
поступило и зарегистрировано 2 (Две) заявки на участие в аукционе.

Сведения об участниках, подавших заявку на участие в аукционе:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Сведения о заявителе (наименование, ИНН) | Дата подачи заявки, регистрационный номер заявки | Сведения о внесении задатка (дата, сумма) | Результат рассмотрения заявки и приложенных документов (допущен/не допущен) |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АльфаСтрой»,  ИНН 2636218398 | 01.07.2025,  № 1 | 30.06.2025  732500 руб.00 коп.  (платежное поручение № 171 от 30.06.2025) | Допущен |
| 2. | Акционерное общество «Реконструкция»  ИНН 2635229485 | 14.07.2025,  № 2 | 11.07.2025  732500 руб.00 коп.  (платежное поручение № 296 от 11.07.2025) | Не допущен |

Заявки, отозванные заявителями, отсутствуют.

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя, рассмотрев поступившие заявки на участие в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,  
улица Орджоникидзе, 48-50, и приложенные к ним документы, решил:

1. Отказать в допуске к участию в аукционе Акционерному обществу «Реконструкция», ИНН 2635229485, заявка № 2 (далее – АО) по следующим основаниям:

- по пункту «а» части 22 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 (далее – Правила), в связи с тем что, не представлены документы, подтверждающие отсутствие у АО недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=495067) «О несостоятельности (банкротстве)».

Представленная справка № 242154 не может быть учтена в связи с отсутствием в ней подписи должностного лица, в том числе электронной подписи и печати уполномоченного органа; справка № 242154 выдана по состоянию на 10 июля 2025 год, а должна подтверждать отсутствие задолженности за прошедший календарный год; не представлена справка по страховым взносам, пеням и штрафам на обязательное социальное страхование от несчастных случаев при производстве и профессиональных заболеваний, по штрафам на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, администрируемых органами фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

- по пункту «в» части 22 Правил, в связи с тем, что в заявке указан не верный ОГРН;

- по пункту «г» части 22 Правил, в связи с тем, что АО не соответствует требованиям, предусмотренным [частью 6 статьи 69](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=508514&dst=3511) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 34-Ru34511310-314-2020 от 22.06.2020 не может быть учтено в связи с тем, что выдано ранее чем за 5 (пять) лет, предшествующих дате проведения торгов; в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию № 34-11-1-2025 от 31.01.2025 отсутствует печать, уполномоченного органа.

2. Допустить к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АльфаСтрой», ИНН 2636218398, заявка № 1.

3. Уведомить о принятых решениях заявителей в сроки, установленные Правилами.

4. В соответствии с пунктом 3 части 7 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации признать аукцион на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь,   
улица Орджоникидзе, 48-50 (№22000020740000000002, лот №1) несостоявшимся.

5. Разместить настоящий протокол на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте администрации города Ставрополя: https://stavropol.gosuslugi.ru

Исполняющий обязанности

заместителя главы администрации

города Ставрополя, руководителя

комитета градостроительства

администрации города Ставрополя

консультант планово-договорного

отдела комитета градостроительства

администрации города Ставрополя С.В. Зимина