П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

21.01.2022 г. Ставрополь № 109

О внесении изменения в приложение 4 к постановлению администрации города Ставрополя от 21.12.2021 № 2944 «О комплексном развитии незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в приложение 4 «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход, а также предельные параметры разрешенного строительства в границах незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход, подлежащей комплексному развитию» к постановлению администрации города Ставрополя от 21.12.2021 № 2944 «О комплексном развитии незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя
Мясоедова А.А.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

Приложение

к постановлению администрации

города Ставрополя

от 21.01.2022 № 109

основные виды

разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации комплексного развития незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход, а также предельные параметры разрешенного строительства в границах незастроенной территории Юго-Западного района города Ставрополя в районе улицы Западный обход, подлежащей комплексному развитию

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка) | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Минимальные отступы от границ земельных участков, образуемых и (или) изменяемых в соответствии с документацией по планировке территории, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию), определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка (территории, подлежащей комплексному развитию) | Минимальный процент озеленения территории, подлежащей комплексному развитию | Минимальное количество машиномест, рассчитанных для зданий, строений, сооружений и рекреационных территорий |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | количество этажей – 7, из них этажность – 5 | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90  | 25,допускается размещение элементов благоустройства и озеленения на эксплуатируемой кровле | 0,75на 1 квартиру |
| 2. | Хранение автотранспорта (2.7.1) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | для гаражей боксового типа, отдельно стоящих, в том числе в гаражных, гаражно-строительных кооперативах, количество этажей – 2,из них этажность ‒ 1; для подземных стоянок – 5;для наземных стоянок – 5 | для гаража, отдельно стоящего или боксового типа, минимальная площадь земельного участка – 18 кв. м, максимальная площадь земельного участка – 40 кв. м включительно, в остальных случаях не подлежит установлению | не подлежит установлению  | не подлежит установлению |
| 3. | Коммунальное обслуживание (3.1) | за исключением линейных объектов и входящих в их состав сооружений, расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожнойсети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 10 | 10 на 100 работающих |
| 4. | Бытовое обслуживание (3.3) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | количество этажей – 5, из них этажность – 3 | 60 | 10 | 3 на 10 единовременных посетителей |
| 5. | Здравоохранение (3.4) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | количество этажей – 7, из них этажность – 5 | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 6. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 7. | Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 15 на 100 единовременных посетителей |
| 8. | Парки культуры и отдыха (3.6.2) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 20 на 100 единовременных посетителей |
| 9. | Общественное управление (3.8) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | количество этажей – 7, из них этажность – 5 | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | 10 | 0,5 на 100 кв. м общей площади  |
| 10. | Деловое управление (4.1) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | количество этажей – 7, из них этажность – 5 | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90 | 10 | 2 на 100 кв. м общей площади |
| 11. | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | не подлежит установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90  | 10 | 2,5 на 100 кв. м общей площади |
| 12. | Магазины (4.4) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | не подлежит установлению | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90  | 10 | 2,5 на 100 кв. м общей площади |
| 13. | Общественное питание (4.6) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | количество этажей – 5, из них этажность – 3 | 60 | 15 | 2,5 на 10 посадочных мест |
| 14. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 10 | 3 на 100 мест |
| 15. | Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | количество этажей – 7, из них этажность – 5 | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90  | 10 | 2 на 10 единовременных посетителей |
| 16. | Площадки для занятий спортом (5.1.3) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 10 | не подлежит установлению |
| 17. | Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | 10 | не подлежит установлению |
| 18. | Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |
| 19. | Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) | расстояние до места допустимого размещения объекта капитального строительства от границы земельного участка – 3 м. Расстояние до стены подземной части объекта капитального строительства от границы земельного участка, смежной с линией объекта улично-дорожной сети, – 3 м, смежной с земельным участком или землями, находящимися в государственной и муниципальной собственности, – 1 м | количество этажей – 7, из них этажность – 5 | на уровне поверхности земли – 60,ниже отметки земли – 90  | 10 | не подлежит установлению |
| 20. | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению | не подлежит установлению |

Первый заместитель главы

администрации города Ставрополя Д.Ю. Семёнов