*1.* *Статья 25 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Основания возникновения прав на землю»*

Согласно пункту 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки возникают у граждан и юридических лиц по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Федеральный закон № 218-ФЗ).

*2.* *Статья 26 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Документы о правах на земельные участки»*

Согласно пункту 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации права на земельные участки, предусмотренные главами III и IV Земельного кодекса Российской Федерации, удостоверяются документами в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ.

*3.* *Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Обязанности собственников земельных участков и лиц, не являющихся собственниками земельных участков, по использованию земельных участков»*

Собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

*4.* *Статья 74 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ «Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения»*

Лица, виновные в совершении земельных правонарушений, несут административную или уголовную ответственность в порядке, установленном законодательством.

*5.* *Статья 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ «Самовольное занятие земельного участка»*

[Самовольное](consultantplus://offline/ref=8A57038F3E58D59F7BE52F2E189D3911B82FA9B72AA7663E57A307FD03C56B42F9C3DBD90AAA11083C537C0D2E78F90218F2D7B09BC522AFn162K) занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

 Примечания:

За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

*6.* *Статья 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению»*

Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) [разрешенным использованием](consultantplus://offline/ref=07E96017E3E3F33CE38E641219EEB17084CF67D4C297E309EBD14B8E09A9AFD7999A6BD6FBBF3E395C4B7E9453281A1140E65B5A9D84BE1C18CFL), за исключением случаев, предусмотренных [частями 2](consultantplus://offline/ref=07E96017E3E3F33CE38E641219EEB17084CB63D5CD96E309EBD14B8E09A9AFD7999A6BD1FFBF3F3309116E901A7F120D44F9445983841BCEL), [2.1](consultantplus://offline/ref=07E96017E3E3F33CE38E641219EEB17084CB63D5CD96E309EBD14B8E09A9AFD7999A6BD0F9BD393309116E901A7F120D44F9445983841BCEL) и [3](consultantplus://offline/ref=07E96017E3E3F33CE38E641219EEB17084CB63D5CD96E309EBD14B8E09A9AFD7999A6BD1FFBF3D3309116E901A7F120D44F9445983841BCEL) настоящей статьи, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 0,5 до 1 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от десяти тысяч до двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

  Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, - влечет наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от 3 до 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее четырехсот тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей; на юридических лиц - от четырехсот тысяч до семисот тысяч рублей.

Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, - влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на должностных лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей; на юридических лиц - от двухсот тысяч до четырехсот тысяч рублей.

*7.* *Федеральный*[*закон*](consultantplus://offline/ref=1A9092E3E3069647BA81CEC367EFDE6CAC5B199B574E68187DE9CF824B7DFB4381CFCC104AA5FCE88B841F2F80Y945L)*от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".*