

**СООБЩЕНИЕ**  
о проведении открытого конкурса  
на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта  
культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год,  
расположенного по адресу: Ставропольский край,  
г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации города Ставрополя от 03.03.2025 № 405 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45, администрация города Ставрополя в лице комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45.

**1. Информация о концеденте:**

Концедент:	Муниципальное образование городской округ город Ставрополь Ставропольского края, от имени которого выступает администрация города Ставрополя
Место нахождения:	Российская Федерация, 355035, Ставропольский край, город Ставрополь, просп. К. Маркса, 96
Электронная почта:	ipriem@stavadm.ru
Сайт:	<a href="https://stavropol.gosuslugi.ru/">https://stavropol.gosuslugi.ru/</a>
Представитель концедента:	комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя
Место нахождения:	Российская Федерация, 355000, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8
Телефон:	8 (8652) 23-04-36
Сайт:	<a href="https://stavropol.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/munitsipalnye-podvedomstvennyye-organizatsii/komitet-ekonomicheskogo-razvitiya-i-torgovli/">https://stavropol.gosuslugi.ru/ofitsialno/struktura-munitsipalnogo-obrazovaniya/munitsipalnye-podvedomstvennyye-organizatsii/komitet-ekonomicheskogo-razvitiya-i-torgovli/</a>
Электронная почта:	<a href="mailto:stavgorg@stavadm.ru">stavgorg@stavadm.ru</a>
Должностное лицо:	Меценатова Наталья Ильинична - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя

## **2. Объект концессионного соглашения.**

Объектом концессионного соглашения, подлежащим реконструкции, является объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, назначение: нежилое, кадастровый номер 26:12:022308:112, литер А, площадью 158,8 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 45, являющееся объектом культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 261510377080005) в соответствии с постановлением главы администрации Ставропольского края от 01.11.1995 № 600), находящееся в неудовлетворительном состоянии.

Объект концессионного соглашения принадлежит концеденту на праве собственности (запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 28.03.2019 № 26:12:022308:112-26/001/2019-1).

## **3. Иное передаваемое концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущество.**

Иным передаваемым концедентом во владение и в пользование концессионеру по концессионному соглашению имуществом, образующим единое целое с объектом концессионного соглашения и предназначенным для использования в целях создания условий осуществления концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 4 настоящих Условий, является следующее недвижимое имущество:

нежилое здание с кадастровым номером 26:12:022308:174, литер Б, площадью 34,1 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 45, принадлежащее концеденту на праве собственности (запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 29.03.2019 № 26:12:022308:174-26/001/2019-1);

нежилое здание с кадастровым номером 26:12:022308:175, литер В, площадью 90,6 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город Ставрополь, город Ставрополь, проспект К. Маркса, дом 45, принадлежащее концеденту на праве собственности (запись о государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости от 28.03.2019 № 26:12:022308:175-26/001/2019-1)

**4. Срок действия концессионного соглашения:** 35 лет с даты заключения концессионного соглашения.

## **5. Требования к участникам конкурса.**

Участниками конкурса могут являться: индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого

товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

К участникам конкурса предъявляются следующие требования:

1) непроведение ликвидации юридического лица или отсутствие решения о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие возбужденного производства по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

3) неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие регистрации юридического лица в государстве или на территории, которые предоставляют льготный налоговый режим налогообложения и не предусматривают раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), перечень которых утверждается Министерством финансов Российской Федерации.

Уступка или иная передача прав и обязанностей заявителя или участника конкурса другому лицу либо другому заявителю или участнику конкурса не допускается.

В случае, если заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то установленным требованиям должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

## **6. Критерии конкурса.**

Критерии конкурса содержатся в приложении к сообщению.

## **7. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации.**

Конкурсная документация предоставляется на бумажном носителе или в электронном виде любому заинтересованному лицу в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления, поданного в свободной форме, и направленного по адресу: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, кабинет 114, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 40 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, с 05 марта 2025 года до 17 час. 40 мин. 17 апреля 2025 года или на адрес электронной почты комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя: [stavtorg@stavadm.ru](mailto:stavtorg@stavadm.ru).

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте концедента – <https://stavropol.gosuslugi.ru/>.

**8. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.**

**9. Информация о конкурсной комиссии.**

Местонахождения и почтовый адрес конкурсной комиссии: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8; тел. (8-8652) 23-04-36 (добавочный 2044), (8-8652) 23-04-36 (добавочный 2047), E-mail: stavgorg@stavadm.ru.

Контактное лицо: Меценатова Наталья Ильинична - заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета экономического развития и торговли администрации города Ставрополя.

**10. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока).**

Заявка представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично заявителем, либо его представителем по нотариально удостоверенной доверенности и должна соответствовать требованиям конкурсной документации.

Заявка должна быть представлена в конкурсную комиссию по адресу: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, кабинет 114, в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 17 час. 40 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, с 05 марта 2025 года до 15 час. 00 мин. 18 апреля 2025 года.

**11. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.**

В целях обеспечения обязательств по заключению концессионного соглашения устанавливается задаток в размере 50 708 (пятьдесят тысяч семьсот восемь) рублей 80 копеек.

Задаток должен быть уплачен заявителем (участником открытого конкурса) не позднее окончания срока подачи заявок по следующим реквизитам:

ИНН: 2636014845, КПП: 263601001, ОКТМО: 07701000.

Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю (комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, л/с 05213016550).

Расчетный счет: 03232643077010002100.

БИК: 010702101.

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//Управление Федерального казначейства по Ставропольскому краю г. Ставрополь.

Единый казначейский счет: 40102810345370000013.

В назначении платежа необходимо указать: задаток для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения.

Задаток возвращается конcedesентом заявителю (участнику конкурса) путем перечисления денежных средств в размере внесенного заявителем задатка на расчетный счет заявителя (участника открытого конкурса)

в порядке и на условиях, указанных в Федеральном законе от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

## **12. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений.**

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни: с 9 час. 00 мин. до 17 час. 40 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин., по московскому времени, по адресу: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, д. 8, кабинет 114, с 28 апреля 2025 года до 15 час. 00 мин. 28 июля 2025 года.

Участник конкурса представляет конкурсное предложение лично или через своего уполномоченного представителя. В случае, если конкурсное предложение представляется уполномоченным представителем участника конкурса, такой представитель должен при подаче конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени участника конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Конкурсные предложения должны быть оформлены в соответствии с требованиями конкурсной документации.

## **13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

Вскрытие конвертов с Заявками производится на заседании конкурсной комиссии 18 апреля 2025 года в 15 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, д. 8, каб. 209.

## **14. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями.**

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, д. 8, каб. 209, в 15 час. 00 мин. по московскому времени 28 июля 2025 года.

## **15. Порядок определения победителя конкурса.**

Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников конкурса, оцениваются путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев конкурса.

В результате такого сравнения определяются рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого Конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл, определяемый в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса,

раньше других указанных участников Конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

В случае, если конкурсной комиссией по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений единственное конкурсное предложение признано соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, победителем конкурса признается участник конкурса, представивший единственное конкурсное предложение.

#### **16. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса.**

Протокол о результатах проведения конкурса подписывается конкурсной комиссией не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

#### **17. Срок подписания концессионного соглашения.**

Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее чем по истечении 10 календарных дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса, но не позднее чем через 15 календарных дней.

#### **18. Концессионная плата по концессионному соглашению.**

Размер концессионной платы является критерием открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения и устанавливается по результатам его проведения, но не менее 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек в квартал.

Концессионер обязан ежеквартально уплачивать концеденту концессионную плату в размере, установленном по результатам проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения.

Концессионная плата вносится концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой в бюджет города Ставрополя.

Концессионная плата уплачивается концессионером с даты завершения работ по сохранению объекта концессионного соглашения до дня прекращения концессионного соглашения в срок до 15 числа последнего месяца квартала.

Размер концессионной платы подлежит ежегодной индексации путем умножения годового размера концессионной платы на значение индекса потребительских цен (тарифов) на услуги по Ставропольскому краю по состоянию на 31 декабря предшествующего года, опубликованного на официальном сайте Управления Федеральной службы государственной статистики по Северо-Кавказскому федеральному округу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Перерасчет размера концессионной платы за предыдущий год осуществляется не позднее 01 июня текущего года. Концессионер доплачивает концессионную плату в размере, определенном в соответствии с перерасчетом, в срок не позднее 15 июля текущего года.

Концессионная плата не включает в себя арендную плату за пользование земельным участком, на котором расположены передаваемые

концедентом концессионеру объект концессионного соглашения и иное имущество, а также коммунальные и прочие платежи, связанные с содержанием и эксплуатацией объекта концессионного соглашения и иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества.

## Приложение

к сообщению о проведении  
открытого конкурса  
на право заключения  
концессионного соглашения в  
отношении объекта культурного  
наследия регионального  
значения «Жилой дом», 1831 год,  
расположенного по адресу:  
Ставропольский край,  
г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45

### КРИТЕРИИ

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом», 1831 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 45 (далее – Конкурс)

№ п/п	Критерий	Параметры критерия		
		начальное условие в виде числа (начальное значение критерия Конкурса)	уменьшение или увеличение начального значения критерия Конкурса в конкурсном предложении	коэффициент значимости критерия Конкурса (от 0 до 1). Сумма значений всех коэффициентов должна быть равна 1
1	2	3	4	5
Юридический критерий:				
1.	Срок выполнения работ по сохранению объекта концессионного соглашения	4 (четыре) года	значение подлежит уменьшению	0,3

1	2	3	4	5
Финансово-экономический критерий:				
2.	Размер ежеквартальной концессионной платы	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	значение подлежит увеличению	0,5
Технический критерий:				
3.	Качественная характеристика текстовых и графических материалов, а также архитектурных, конструктивных, инженерно-технических и инженерно-технологических решений для обеспечения проведения работ по сохранению объекта концессионного соглашения			0,2