

СВОДКА
замечаний и предложений в связи с проведением публичных
консультаций по проекту решения Ставропольской городской Думы
«О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле
на территории муниципального образования города Ставрополя
Ставропольского края»

1. Наименование проекта нормативно правового акта Ставропольской городской Думы: проект решения Ставропольской городской Думы «О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – проект решения).

2. Замечания и предложения по проекту решения принимались уполномоченный органом с 05 февраля 2026 г. по 19 февраля 2026 г.

3. Перечень участников публичных консультаций, которым направлены извещения о размещении на официальном сайте администрации города Ставрополя проекта решения:

- 1) Министерство экономического развития Ставропольского края;
- 2) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае;
- 3) НО «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае»;
- 4) Союз «Торгово-промышленная палата Ставропольского края»;
- 5) Ставропольское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»;
- 6) Ставропольское Краевое Отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ».

4. Поступившие замечания и предложения, количество, содержание, учтенные, частично учтенные, отклоненные предложения и участники, от которых поступили замечания и предложения, представлены в таблице:

№ п/п	Организация, представившая замечания и предложения	Содержание замечаний и предложений	Результат рассмотрения замечаний и предложений
1	2	3	4
1.	Министерство экономического развития Ставропольского края	Иные замечания и предложения по проекту решения. Замечания и предложения по Положению о муниципальном жилищном контроле: пункт 11 исключить, так как по содержанию Положения можно сделать вывод о применении системы управления рисками. Также в соответствии с частью 1 статьи 22 муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе	учтены

1	2	3	4
		объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты; в пункте 15 исключить формулировки, указывающие на решения руководителя о присвоении объекту категории риска (так как решение подразумевает собой документ, а документы по присвоению категории риска не издаются); пункт 16 исключить, так как в соответствии с пунктом 10 плановые контрольные мероприятия не проводятся; пункт 17 привести в соответствие с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в части указания формулировки «перечень индикаторов риска»; в пункте 21 указать информацию о сроках утверждения Программы профилактики; пункт 26 исключить, так как данный пункт дублирует информацию, указанную в подпункте 2 пункта 20; из пунктов 29 и 37 исключить плановость проведения мероприятий, так как в соответствии с пунктом 10 плановые контрольные мероприятия не проводятся; в пункте 36 уточнить необходимость внесения мероприятий без взаимодействия в Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации; в пункте 39 заменить формулировку «либо определения индикаторов риска» на «либо соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров»; в пункте 40 указать необходимость присвоения и пересмотра категории риска путем внесения такой информации в Единый реестр видов контроля; пересмотреть целесообразность отбора проб в рамках осуществления жилищного контроля. Кроме того, необходимо внести следующие изменения в проект акта: пункт 4 проекта акта доработать, изменив формулировку на «контролируемое лицо не соответствует критериям, предусмотренным в абзаце 1 настоящего пункта»; название приложения 2 к Положению необходимо изменить на «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля»;	

1	2	3	4
		в Приложение 2 добавить третий индикатор риска в соответствии с рекомендациями Министерства экономического развития Российской Федерации. Также рекомендуем включить в проект акта возможность осуществления выездных обследований с использованием беспилотных аппаратов (систем), а также возможность принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем).	
2.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Ставропольском крае	замечания и предложения по проекту решения отсутствуют.	-
3.	НО «Фонд поддержки предпринимательства в Ставропольском крае»	замечания и предложения по проекту решения отсутствуют.	-
4.	Союз «Торгово-промышленная палата Ставропольского края»	замечания и предложения по проекту решения отсутствуют.	-
5.	Ставропольское региональное отделение Общероссийской общественной организации «Деловая Россия»	замечания и предложения по проекту решения отсутствуют.	-
6.	Ставропольское Краевое Отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ»	замечания и предложения по проекту решения отсутствуют.	-

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета
экономического развития и торговли
администрации города Ставрополя

Н.И. Меценатова