Приложение 1

к распоряжению комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

от 02.12 .2025 г. № 68

#### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с Федеральным законом от 26 июня 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в электронной форме (далее по тексту – аукцион).

Организатор аукциона и арендодатель: полное наименование - комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; сокращенное наименование - КУМИ г. Ставрополя (далее – организатор аукциона).

Юридический и почтовый адрес организатора аукциона: 355006, Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица Коста Хетагурова, 8.

Фактический адрес организатора аукциона: г. Ставрополь, 355006, пр. К. Маркса, д. 90, 92

Электронный адрес организаторам аукциона: kumi@stavadm.ru.

Контактный телефон организатора аукциона: (8-8652) 74-75-84 (доб. 2302), (8-8652) 27-01-08.

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота) в размере ежегодного платежа за право пользования муниципальным имуществом города Ставрополя.

Дата и время проведения аукциона:**10 час. 00 мин. 20 марта 2025 года.**

Место проведения аукциона: электронная торговой площадка  «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru>.

Оператор электронной площадки (далее – оператор электронной площадки): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее - АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 150-20-20, факс 8 (495) 730-59-07.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов осуществляется: **с 09 час. 00 мин. 14 февраля 2025 года на** электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [https://178fz.roseltorg.ru.](https://178fz.roseltorg.ru)

Дата и время окончания приема заявок: **18 час. 00 мин. 17 марта 2025 года.**

Дата и время начала рассмотрения заявок: **12 час. 00 мин.19 марта 2025 года.**

Дата и время окончания рассмотрения заявок: **17 час. 00 мин. 19 марта 2025 года.**

Информация об имуществе, выставляемом на аукцион

на право заключения договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации города Ставрополя от 28.05.2015 № 1056

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Место расположения,  характеристика, описание,  целевое назначение  недвижимого имущества,  обременение | Срок  действия  договора  аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная)  цена договора (цена лота)  в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка  (10 %  от предмета аукциона)  (руб.) | Шаг аукциона  (5 % от предмета аукциона)  (руб.) |
| 1. | Ставропольский край,  город Ставрополь,  проспект Юности, дом 16, | 5 лет | 322 860,00 | 32 286,00 | 16 143,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | наименование: часть 2,  назначение: нежилое,  помещения №№ 3, 4, 6-11, 16, площадью 69,2 кв.м, этаж 1,  с кадастровым номером 26:12:010303:4407.  Целевое использование помещения: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуг, охранную деятельность. | | |  | |  | |  | |  |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1976. Материал наружных стен – железобетонные панели.  Входная дверь – металлическая.  Оконные блоки – пластиковые. Внутренняя отделка отсутствует.  В помещении: имеется электроснабжение, центральное отопление, водоснабжение, водоотведение. Санитарно-техническое оборудование в помещении демонтировано, Внутренние перегородки в помещения частично демонтированы.  **На арендатора возлагается обязанность по приведению помещения в первоначальное состояние либо проведению перепланировки (переустройства) помещения в соответствии с требованиями действующего законодательства: разработка проекта, получение разрешение на перепланировку (переустройство), оформление акта приемки в эксплуатацию.** | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. | 1) Ставропольский край,  город Ставрополь, улица Серова, 2,  наименование: нежилые помещения, назначение: нежилое, этаж: 1, помещения №№ 1-3, 7-9, 67, 70-72, 77, 79, 84, общей площадью 172,7 кв.м с кадастровым номером 26:12:011215:2196;  2) Ставропольский край,  город Ставрополь, улица Серова, 2,  наименование: нежилые помещение, назначение: нежилое, этаж: 1 помещения №№ 4, 5, 68, 69, 81, общей площадью 49,6 кв.м с кадастровым номером 26:12:011215:2197.  Целевое использование помещения: под офис, бытовое обслуживание, обслуживание жилищного фонда, общественное питание, торговую, медицинскую, образовательную деятельность, деятельность в области спорта, культуры, организации досуг, охранную деятельность. | | | 5 лет | | 700 800,00 | | 70 080,00 | | 35 040,00 |
| Технические характеристики помещения:  Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме.  Год постройки здания - 1966. Материал наружных стен – кирпич. Перекрытия - железобетонные.  Оконные блоки – пластиковые. Внутренняя отделка: стены кабинетов окрашены, полы – ламинат, потолки подвестные (армстронг), стены в коридорах – штукатурка (короед), полы – керамическая плитка, входная дверь металлическая, межкомнатные двери деревянные.  В помещении: имеется электроснабжение, водоснабжение, водоотведение. Санитарно-техническое оборудование в помещении имеется.  Необходим частичный косметический ремонт помещений. | | | | | | | | | |

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Документация об аукционе размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт, официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации города Ставрополя: https://stavropol.gosuslugi.ru и на электронной торговой площадке «Росэлторг» («Единая электронная торговая площадка») по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [https://178fz.roseltorg.ru.](https://178fz.roseltorg.ru)

«Регламент размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества» акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» размещен в открытой части электронной площадки в разделе «Помощь», подраздел «База знаний», во вкладке «Документы и регламенты» на сайте оператора электронной площадки.

Организатором аукциона установлено требование о внесение задатка для участия в аукционе.

Для участия в аукционе заявитель перечисляет задаток в размере 10 процентов от начальной (минимальной) цены договора аренды. Задаток должен поступить не позднее времени и даты окончания приема заявок на расчетный счет оператора электронной площадки:

Получатель: АО «Единая электронная торговая площадка»

ИНН: 7707704692

КПП: 772501001

Наименование банка получателя: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва

Расчетный счет: 40702810510050001273

БИК: 044525411

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

Назначение платежа: Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № (номер лицевого счета).

При заключении договора аренды с лицом, выигравшим торги, единственным заявителем, единственным участником аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Заключение договора аренды по итогам аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законам в срок не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Оплата по договору аренды вносится ежемесячно, не позднее 25 числа расчетного месяца, путем перечисления на расчетный счет комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, указанный в договоре аренды без выставления счета.

Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации.

В арендную плату не включаются: оплата коммунальных услуг и иных эксплуатационных расходов.

Оплата коммунальных услуг и иных эксплуатационных расходов, расходов на содержание общего имущества осуществляется арендатором самостоятельно на основании договоров, заключенных с поставщиками (либо управляющими организациями).

В отношении передаваемого в аренду имущества запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](https://internet.garant.ru/#/document/12148517/entry/23010225) Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заместитель руководителя

комитета по управлению муниципальным

имуществом города Ставрополя Н.В. Бенедюк