ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316»

Проект постановления администрации города Ставрополя «О внесении изменений в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316» (далее соответственно – проект постановления, Программа) разработан и вносится в целях уточнения объемов финансирования в 2025-2028 годах.

В целях эффективного решения вопросов по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, и сложившейся экономической ситуацией, настоящим проектом постановления предлагается в 2025 году:

1) увеличение расходов по мероприятиям Программы на 11585,57 тыс. рублей:

«Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом» – на 295,00 тыс. рублей;

«Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя» – на 410,00 тыс. рублей, для отправки почтовой корреспонденции арендаторам о суммах задолженности за арендную плату;

«Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы» – на 100,00 тыс. рублей, для отправки смс-информирования арендаторам о суммах задолженности за арендную плату;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» - на 1542,09 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений» по соисполнителям программы:

а) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 8,03 тыс. рублей;

б) администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 3,04 тыс. рублей;

в) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 152,48 тыс. рублей;

«Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», в связи с увеличением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Ставропольского края:

а) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 34,21 тыс. рублей;

б) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 80,42 тыс. рублей;

в) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 62,38 тыс. рублей;

г) комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя – на 7,57 тыс. рублей;

г) комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя – на 78,66 тыс. рублей;

д) комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – на 1384,91 тыс. рублей;

е) комитету градостроительства администрации города Ставрополя – на 29,44 тыс. рублей;

С 01.01.2025 комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя введено новое основное мероприятие:

«Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Земельная палата»». Финансирование данного мероприятия предусмотрено:

в 2025 году — 7397,34 тыс. рублей.

2) уменьшение расходов по мероприятиям Программы на 82,00 тыс. рублей:

«Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя» –  на 60,00 тыс. рублей;

«Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя» – на 22,00 тыс. рублей.

В целях эффективного решения вопросов по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, и сложившейся экономической ситуацией, настоящим проектом постановления предлагается в 2026-2028 годах:

1) увеличение расходов по мероприятиям Программы на 8646,36 тыс. рублей ежегодно:

«Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством. Проведение судебной экспертизы, назначенной судом» – на 295,00 тыс. рублей;

«Осуществление информирования населения по вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя» – на 410,00 тыс. рублей, для отправки почтовой корреспонденции арендаторам о суммах задолженности за арендную плату;

«Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы» – на 100,00 тыс. рублей, для отправки смс-информирования арендаторам о суммах задолженности за арендную плату;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений» - на 1542,09 тыс. рублей;

«Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений» по соисполнителям программы:

а) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 31,81 тыс. рублей;

б) администрации Октябрьского района города Ставрополя – на 12,05 тыс. рублей;

в) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 159,82 тыс. рублей;

«Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах», в связи с увеличением минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многокквартирном доме на территории Ставропольского края:

а) администрации Ленинского района города Ставрополя – на 34,21 тыс. рублей;

б) администрации Промышленного района города Ставрополя – на 80,42 тыс. рублей;

в) комитету городского хозяйства администрации города Ставрополя – на 62,38 тыс. рублей;

г) комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя – на 7,57 тыс. рублей;

г) комитет экономического развития и торговли администрации города Ставрополя – на 78,66 тыс. рублей;

д) комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – на 1384,91 тыс. рублей;

е) комитету градостроительства администрации города Ставрополя – на 29,44 тыс. рублей;

С 01.01.2025 комитету по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя введено новое основное мероприятие:

«Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Земельная палата»». Финансирование данного мероприятия предусмотрено: в 2026-2028 годах - 4500,00 тыс. рублей ежегодно.

2) уменьшение расходов по мероприятиям Программы на 82,00 тыс. рублей:

«Проведение кадастровых работ, необходимых для постановки на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя» –  на 60,00 тыс. рублей.;

«Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя» – на 22,00 тыс. рублей;

С учетом предлагаемых изменений объем финансирования Программы составит 214987,46 тыс. рублей, в том числе: 2023 год – 115578,00 тыс. рублей, на 2024 год – 15930,93 тыс. рублей, 2025 — 23012,54 тыс. рублей, 2026-2028 годы 20155,33 тыс. рублей ежегодно.

Проектом вносятся изменения в показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач на 2025-2028 годы.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | Е.С. Морозова |

Мазуренко К.Н. 26 08 19