О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 09.11.2022 № 2403

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решениями Ставропольской Городской Думы от 06 декабря 2023 г. № 240 «О бюджете города Ставрополя на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», от 06 декабря 2024 г. № 354 «О бюджете города Ставрополя на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 09.11.2022 № 2403 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя».
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить
на первого заместителя главы администрации города Ставрополя
Белицу С.И.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНЫпостановлением администрации города Ставрополяот 28.12.2024 № |

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в муниципальную программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 09.11.2022 № 2403 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

В паспорте:

1. позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Программы» изложить в следующей редакции:

«общий объем финансирования Программы на 2023 – 2028 годы составляет 359280957,27 рубля, из них: 279843601,50 рубля по Подпрограмме 1и 79437355,77 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:

2023 год – 11548656,00 рубля;

2024 год – 292091241,27 рубля;

2025 год – 19677730,00 рубля;

2026 год – 21154070,00 рубля;

2027 год – 7404630,00 рубля;

2028 год – 7404630,00 рубля;

из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 18212986,70 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 10422662,02 рубля;

2024 год – 7790324,68 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 312212629,92 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 548561,16 рубля;

2024 год – 272873848,76 рубля;

2025 год – 18693850,00 рубля;

2026 год –20096370,00 рубля;

2027 год–0,00 рубля;

2028 год–0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 28855340,65 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 577432,82 рубля;

2024 год – 11427067,83 рубля;

2025 год – 983880,00 рубля;

2026 год – 1057700,00 рубля;

2027 год – 7404630,00 рубля;

1. год – 7404630,00 рубля;

за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома»;

2) позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«улучшение жилищных условий ежегодно не менее 7 молодых семей;

переселение из жилых помещений аварийного многоквартирного дома».

Раздел V «Ресурсное обеспечение Программы» изложить в следующей редакции:

«V. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы на 2023 - 2028 годы составляет 359280957,27 рубля, из них: 279843601,50 рубля по Подпрограмме 1 и 79437355,77 рубля по Подпрограмме 2, в том числе по годам:

2023 год – 11548656,00 рубля;

2024 год – 292091241,27 рубля;

2025 год – 19677730,00 рубля;

2026 год – 21154070,00 рубля;

2027 год – 7404630,00 рубля;

2028 год – 7404630,00 рубля;

из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 18212986,70 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 10422662,02 рубля;

2024 год – 7790324,68 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 312212629,92 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 548561,16 рубля;

2024 год – 272873848,76 рубля;

2025 год – 18693850,00 рубля;

2026 год – 20296370,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 28855340,65 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 577432,82 рубля;

2024 год – 11427067,83 рубля;

2025 год – 983880,00 рубля;

2026 год – 1057700,00 рубля;

2027 год – 7404630,00 рубля;

2028 год – 7404630,00 рубля;

за счет собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2024 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м - для однокомнатных квартир, 44 кв. м - для двухкомнатных квартир, 56 кв. м - для трехкомнатных квартир, 70 кв. м - для четырехкомнатных квартир, 84 кв. м - для пятикомнатных квартир и 103 кв. м - для шестикомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы 1 и Подпрограммы 2 объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.».

В приложении 1 «Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в городе Ставрополе»:

1) в паспорте:

а) позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«финансирование Подпрограммы составляет 279843601,50 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 11548656,00 рубля;

2024 год – 212653885,50 рубля;

2025 год – 19677730,00 рубля;

2026 год – 21154070,00 рубля;

2027 год – 7404630,00 рубля;

2028 год – 7404630,00 рубля;

из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 18212986,70 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 10422662,02 рубля;

2024 год – 7790324,68 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 233569647,71 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 548561,16 рубля;

2024 год – 194230866,55 рубля;

2025 год – 18693850,00 рубля;

2026 год –20096370,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 28060967,09 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 577432,82 рубля;

2024 год – 10632694,27 рубля;

2025 год – 983880,00 рубля;

2026 год – 1057700,00 рубля;

1. год – 7404630,00 рубля;
2. год – 7404630,00 рубля;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома»;

б) позицию «Ожидаемые конечные результаты реализации Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«увеличение доли молодых семей, улучшивших жилищные условия, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Ставрополе, не менее 1,16 процентов ежегодно»;

* 1. раздел V «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет
279843601,50 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 11548656,00 рубля;

2024 год – 212653885,50 рубля;

2025 год – 19677730,00 рубля;

2026 год – 21154070,00 рубля;

2027 год – 7404630,00 рубля;

2028 год – 7404630,00 рубля;

из них за счет средств:

федерального бюджета в сумме 18212986,70 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 10422662,02 рубля;

2024 год – 7790324,68 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета Ставропольского края в сумме 233569647,71 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 548561,16 рубля;

2024 год – 194230866,55 рубля;

2025 год – 18693850,00 рубля;

2026 год –20096370,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 28060967,09 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 577432,82 рубля;

2024 год – 10632694,27 рубля;

2025 год – 983880,00 рубля;

2026 год – 1057700,00 рубля;

2027 год –7404630,00 рубля;

2028 год –7404630,00 рубля;

собственных и заемных средств молодых семей, используемых для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строительства жилого дома.

Объем средств бюджета города Ставрополя для реализации Подпрограммы может корректироваться в зависимости от объема средств, выделенных из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края.

Предоставление финансовых средств муниципальному образованию городу Ставрополю Ставропольского края из федерального бюджета и бюджета Ставропольского края осуществляется в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановления Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2018 г. № 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры», на основании правовых актов Российской Федерации и Ставропольского края о предоставлении субсидий на софинансирование предоставления социальных выплат»

4. В приложении 2 «Подпрограмма«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Ставрополе»:

1) позицию «Объемы и источники финансового обеспечения Подпрограммы» паспорта изложить в следующей редакции:

«финансирование Подпрограммы составляет 79437355,77 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 0,00 рубля;

2024 год – 79437355,77 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

из них за счет средств:

бюджета Ставропольского края в сумме 78642982,21 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 0,00 рубля;

2024 год – 78642982,21 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год –0,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 794373,56 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 0,00 рубля;

2024 год – 794373,56 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля»;

2) раздел V «Ресурсное обеспечение Подпрограммы» изложить в следующей редакции:

«V. Ресурсное обеспечение Подпрограммы

Общий объем финансирования Подпрограммы составляет
79437355,77 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 0,00 рубля;

2024 год – 79437355,77 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля;

из них за счет средств:

бюджета Ставропольского края в сумме 78642982,21 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 0,00 рубля;

2024 год – 78642982,21 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год –0,00 рубля;

2027 год - 0,00 рубля;

2028 год - 0,00 рубля;

бюджета города Ставрополя в сумме 794373,56 рубля, в том числе по годам:

2023 год – 0,00 рубля;

2024 год – 794373,56 рубля;

2025 год – 0,00 рубля;

2026 год – 0,00 рубля;

2027 год – 0,00 рубля;

2028 год – 0,00 рубля.

Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и бюджета Ставропольского края предусмотрены в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Ставропольского края от 01 апреля 2019 г. № 126-п «Об утверждении краевой адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Ставропольском крае в 2019 - 2024 годах».

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме, но не более чем на 20 процентов минимального размера площади квартир (равного соответственно 28 кв. м - для однокомнатных квартир, 44 кв. м - для двухкомнатных квартир, 56 кв. м - для трехкомнатных квартир, 70 кв. м. - для четырехкомнатных квартир, 84 кв. м. - для пятикомнатных квартир и 103 кв. м. - для шестикомнатных квартир), финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края и (или) бюджета города Ставрополя.

В случае предоставления гражданину, переселяемому из аварийного многоквартирного дома, жилого помещения, общая площадь которого превышает общую площадь ранее занимаемого им жилого помещения в аварийном многоквартирном доме более чем на 20 процентов минимального размера рекомендуемой площади квартир, финансирование расходов на оплату стоимости такого превышения осуществляется исключительно за счет средств бюджета города Ставрополя.

В ходе реализации Подпрограммы объемы финансовых средств, направляемых на ее реализацию, могут корректироваться.».

5. Приложение 3 «Перечень и общая характеристика мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение к изменениям, которые вносятся в муниципальную

программу «Обеспечение жильем населения города Ставрополя», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя

от 09.11.2022 № 2403

«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

«Приложение 3

к муниципальной программе

«Обеспечение жильем населения

города Ставрополя»

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

мероприятий муниципальной программы «Обеспечение жильем населения города Ставрополя»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеосновного мероприятия(мероприятия)Программы | Ответственный исполнитель, соисполнители | Обоснование выделения основного мероприятия (мероприятия) | Срок исполнения (годы) | Объемы и источники финансирования(тыс. рублей) | Взаимосвязь с целью и задачами Программы |
| в том числе за счет средств бюджета города Ставрополя: |
| 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. | 2026 г. | 2027 г. | 2028 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Цель: Предоставление поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе | пункты 1 - 2 приложения 4 к Программе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Задача 1. Предоставление молодым семьям, признанным участниками Подпрограммы, социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства |
| Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства |
| Основное мероприятие1. Выдача свидетельств (извещений) молодым семьям | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; постановление Правительства Ставропольского | 2023 - 2028 | 11548,65 | 212653,89 | 19677,73 | 21154,07 | 7404,63 | 7404,63 | пункт 1 приложения 4 к Программе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  | края от 29 декабря 2018 г.№ 625-п «Об утверждении государственной программы Ставропольского края «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры» |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Цель 2. Обеспечение переселения граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 01 января 2017 года аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома) |
| Задача. Обеспечение жилищных прав собственников, проживающих в жилых помещениях, находящихся в аварийных многоквартирных домах |
| Основное мероприятие 1Возмещение собственникам за изымаемые жилые помещения в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд на | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | Жилищный кодекс Российской Федерации | 2023-2028 | - | 79437,35 | - | - | - | - | пункты 3-4 приложения 4 к Программе |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| основании заключенного соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальныхнужд |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого | 11548,65 | 292091,24 | 19677,73 | 21154,07 | 7404,63 | 7404,63 |  |