П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

 . .2021 г. Ставрополь №

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление
и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316

В соответствии с решением Ставропольской городской Думы от 06 декабря 2024 г. № 354 «О бюджете города Ставрополя на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов», постановлением администрации города Ставрополя от 26.08.2019 № 2382 «О Порядке принятия решения о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», в целях уточнения объема финансирования муниципальной программы

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами», утвержденную постановлением администрации города Ставрополя от 31.10.2022 № 2316 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» (далее – Программа), следующие изменения:

1) позицию «Объемы и источники финансирования Программы» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

«объем финансирования Программы за счет средств бюджета города Ставрополя составляет 214987,46 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;

2024 год – 15930,93 тыс. рублей;

2025 год – 23012,54 тыс. рублей;

2026 год – 20155,33 тыс. рублей;

2027 год – 20155,33 тыс. рублей;

2028 год – 20155,33 тыс. рублей»;

2) раздел 5 «Ресурсное обеспечение Программы**»** изложить в следующей редакции:

«5. Ресурсное обеспечение Программы

Финансирование Программы на весь период действия осуществляется за счет средств бюджета города Ставрополя в сумме 214987,46 тыс. рублей, в том числе по годам:

2023 год – 115578,00 тыс. рублей;

2024 год – 15930,93 тыс. рублей;

2025 год – 23012,54 тыс. рублей;

2026 год – 20155,33 тыс. рублей;

2027 год – 20155,33 тыс. рублей;

2028 год – 20155,33 тыс. рублей.

Объем бюджетных средств на 2023 – 2028 годы определяется решениями Ставропольской городской Думы о бюджете города Ставрополя на очередной финансовый год и плановый период.

Финансирование за счет средств федерального бюджета и бюджета Ставропольского края, а также за счет средств внебюджетных источников не предусмотрено.»;

3) приложение 1 «Перечень и общая характеристика основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами» к Программе изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Белицу С.И.

Глава города Ставрополя И.И. Ульянченко

|  |  |
| --- | --- |
|  |  Приложение к постановлению администрации города Ставрополя от . .2025 № |

ПЕРЕЧЕНЬ И ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

основных мероприятий муниципальной программы «Управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия (мероприятия) | Ответственный исполнитель,соисполнитель(и) | Сроки исполнения (годы) | Обоснование выделения основногомероприятия (мероприятия) | Объем и источники финансирования(бюджет города Ставрополя),тыс. руб. | Взаимосвязь с показателями (индикаторами) Программы |
| 2023год | 2024 год | 2025 год | 2026 год | 2027год | 2028 год |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Цель Программы: эффективное использование муниципального имущества города Ставрополя и наполнение бюджета города Ставрополя неналоговыми поступлениями для реализации социально-экономического развития города Ставрополя | пункты 1-2таблицы приложения 2к Программе |
| Задача 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества города Ставрополя и пополнение доходной части бюджета города Ставрополя путем поступления средств от его продажи и сдачи в аренду |
| Основное мероприятие 1. Создание условий для эффективного выполнения полномочий по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными ресурсами | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | 1523,60 | 2561,10 | 2069,32 | 2069,32 | 2069,32 | 2069,32 | пункты 3 - 7таблицы приложения 2к Программе |
| 1. | Адресное информирование арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, о суммах задолженности и сроках уплаты арендной платы | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение арендаторов объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков | 200,00 | 200,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | пункты 3 - 6таблицы приложения 2к Программе |
| 2. | Осуществление претензионной работы и взыскание в судебном порядке задолженности по арендной плате за использование объектов муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков, контроль за исполнительным производством.Проведение судебной экспертизы, назначенной судом | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского краяв судебных органах | 110,00 | 530,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | 400,00 | пункты 3 - 6таблицы приложения 2к Программе |
| 3. | Осуществление информирования населенияпо вопросам распоряжения муниципальным имуществом города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | оповещение населения города Ставрополя | 1213,60 | 1656,10 | 1069,32 | 1069,32 | 1069,32 | 1069,32 | пункты 3 - 6 таблицы приложения 2к Программе |
| 4. | Взнос на депозит Арбитражного суда в счет оплаты вознаграждения финансовому управляющемуза процедуру, применяемую в деле о банкротстве гражданина | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2024-2028 | защита имущественных интересов муниципального образования города Ставрополя Ставропольского краяв судебных органах | - | 175,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | 300,00 | пункт 7таблицы приложения 2к Программе |
| Задача 2 Программы: создание условий для управления, использования и учета муниципального имущества, в том числе земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена |
| Основное мероприятие 2. Управление и распоряжение объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя; администрацияЛенинского района города Ставрополя; комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя;комитет градостроительства администрации города Ставрополя;комитет экономическогоразвития и торговлиадминистрации города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, федеральные законы от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,Закон Ставропольского краяот 28 июня 2013 г.№ 57-кз«Об организации проведения капитального ремонта общего имуществав многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края»; повышение эффективностииспользования муниципального имущества города Ставрополя | 111276,11 | 12238,31 | 12993,88 | 13034,01 | 13034,01 | 13034,01 | пункты 8 - 9, 12 - 13таблицы приложения 2к Программе |
| 5. | Получение рыночной оценки стоимости недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельных участков. Определение рыночной стоимости годового размера арендной платы за пользование недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе земельными участками | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | реализация Прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества города Ставрополя. Продажа права на заключение договоров аренды на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя, в том числе на земельные участки | 909,38 | 1657,60 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | 868,77 | пункты 8 – 9,12 - 13таблицы приложения 2к Программе |
| 6. | Подготовка необходимой технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | изготовление и обновление технической документации на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности города Ставрополя | 326,35 | 359,22 | 379,00 | 379,00 | 379,00 | 379,00 | пункты 8 – 9,12 - 13таблицы приложения 2к Программе |
| 7. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части нежилых помещений | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;комитет городского хозяйства администрации городаСтаврополя | 2023 - 2028 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 102040,9435,27 | 2923,68- | 3246,01- | 3246,01- | 3246,01- | 3246,01- | пункты 8 - 9таблицы приложения 2к Программе |
| 8. | Содержание объектов муниципальной казны города Ставрополя в части жилых помещений | администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Октябрьского района города Ставрополя;администрацияЛенинского района города Ставрополя | 2023 - 2028 | участие в содержании общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Ставрополя | 3812,53591,72439,17 | 1939,95472,33783,32 | 2029,98466,05575,04 | 2053,76475,06582,38 | 2053,76475,06582,38 | 2053,76475,06582,38 | пункты 8 - 9таблицы приложения 2к Программе |
| 9. | Уплата взносовна капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя;комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя;комитет труда и социальной защиты населения администрации города Ставрополя; администрация Промышленного района города Ставрополя; администрация Ленинского района города Ставрополя;комитет градостроительства администрациигорода Ставрополя;комитет экономическогоразвития и торговлиадминистрации города Ставрополя | 2023 - 2028 | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Ставрополь ского края от 28 июня 2013 г. № 57-кз«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», постановление Правительства Ставропольского края от 29 мая 2014 г. № 225-п «О региональной программе «Капитальный ремонт общего имуществав многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края, на 2014 – 2043 годы» | 2678,9691,8611,11141,9851,2336,24109,36 | 3514,43120,4714,82174,0765,9360,58151,91 | 4643,15163,7819,88233,8189,8072,10206,51 | 4643,15163,7819,88233,8189,8072,10206,51 | 4643,15163,7819,88233,8189,8072,10206,51 | 4643,15163,7819,88233,8189,8072,10206,51 | пункты 8 - 9таблицы приложения 2к Программе |
| 10 | Оптимизация существующих муниципальных унитарных предприятий путем реорганизации в иные организационно-правовые формы либо их ликвидация | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023-2024 | Федеральный законот 27 декабря 2019 г. № 485-ФЗ«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственныхи муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» | - | - | - | - | - | - | пункт 13таблицы приложения 2к Программе |
| Основное мероприятие 3. Управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации,Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;разграничение государственной собственности на землю | 2778,29 | 1131,52 | 552,00 | 552,00 | 552,00 | 552,00 | пункты 10 – 11, 14таблицы приложения 2к Программе |
| 11. | Проведение кадастровых работ, необходимых для постановкина государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных на территории города Ставрополя | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | разграничение государственной собственности на землю | 612,00 | 1131,52 | 552,00 | 552,00 | 552,00 | 552,00 | пункты 10 - 11таблицы приложения 2к Программе |
| 12. | Проведениемероприятийпо внесениюсведений о границах муниципального образования города СтаврополяСтавропольского края в Единыйгосударственныйреестр недвижимости (в том числе проведение кадастровых работ, подготовка карты-плана территории) | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 | разграничение государственной собственности на землю | 2166,29 | - | - | - | - | - | пункт 15таблицы приложения 2к Программе |
| 13. | Осуществление муниципальногоземельногоконтроля | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2023 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации,Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;разграничение государственной собственности на землю | - | - | - | - | - | - | пункты 10 – 11, 14таблицы приложения 2к Программе |
| Основное мероприятие 4. Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Земельная палата» | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2025 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации,Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;разграничение государственной собственности на землю | 0,00 | 0,00 | 7397,34 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | - |
| 14. | Обеспечение деятельности муниципального бюджетного учреждения «Земельная палата» | комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя | 2025 - 2028 | Земельный кодекс Российской Федерации,Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;разграничение государственной собственности на землю | 0,00 | 0,00 | 7397,34 | 4500,00 | 4500,00 | 4500,00 | - |
|  | Итого по Программе: |  |  |  | 115578,00 | 15930,93 | 23012,54 | 20155,33 | 20155,33 | 20155,33 |  |
|  | Всего по Программе: |  |  |  | 214987,46 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главыадминистрации города Ставрополя | М.С. Дубровин |