**ПРОТОКОЛ № 556**

заседания комиссии по проведению публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства по рассмотрению заявок

на участие в аукционе

(извещение [№](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/665c6d5458d7b17a929000d6) [21000004960000000120](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/667806a687e93f7b1a4fcbd0))

г. Ставрополь 29.07.2024 года

12:00 ч.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – Постановление, Правила), решения Октябрьского районного суда города Ставрополя Ставропольского края oт 18 мая 2023 года № 2-813/2023 (26RS0003-01-202-000193-84) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 31 июля 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru> (далее соответственно – аукцион электронная торговая площадка).

1.Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, просп. Карла Маркса, 90, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна  | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  |
| Галда Ольга Александровна  | Руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии  |
|  | Члены комиссии:  |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.11.2023 № 812 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составило 83,33 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № [21000004960000000120](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/667806a687e93f7b1a4fcbd0), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, а   также   опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 25.06.2024 № 93 (7797).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 27 июня 2024 года до 18 час 00 мин 25 июля 2024 года круглосуточно на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» («Росэльторг») в по адресу: [https://com.roseltorg.ru.](https://com.roseltorg.ru)

3. Предметом аукциона является (Лот № 1):

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020906:1670 площадью застройки 123,8 кв.м, степенью готовности 18 процентов по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, Октябрьский район ул. Николаевская, в квартале 564, дом № 46 (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Паничкину Андрею Викторовичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26-26-01/066/2012-504 от 28.06.2012.

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства: согласно записям ЕГРН в отношении объекта незавершенного строительства установлено запрещение регистрации от 26.01.2023 № 26:12:020906:1670-26/471/2023-1 на основании определения Октябрьского районного суда г. Ставрополя Ставропольского края от 16.01.2023 № М-135/2023, срок действия не установлен.

Начальная цена объекта незавершенного строительства: 347 359 (Триста сорок семь тысяч триста пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 3 473,59 (Три тысячи четыреста семьдесят три) рубля 59 копеек.

Размер задатка (70 % от начальной цены предмета аукциона): 243 151,30 (Двести сорок три тысячи сто пятьдесят один) рубль 30 коп.

4. На окончание срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, поступило 10 заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о заявителях:** **номер заявки**  | **Дата и время** **регистрации заявки** | **Дата поступления задатка**  |
| 2 | 17.07.2024 20:13 (MSK +03:00) | 18.07.2024 |
| 3 | 23.07.2024 09:24 (MSK +03:00) | 22.07.2024 |
| 4 | 24.07.2024 13:38 (MSK +03:00) | 22.07.2024 |
| 5 | 24.07.2024 15:29 (MSK +03:00) | 23.07.2024 |
| 6 | 24.07.2024 15:44 (MSK +03:00) | 25.07.2024 |
| 7 | 24.07.2024 17:20 (MSK +03:00) | 25.07.2024 |
| 8 | 25.07.2024 11:02 (MSK +03:00) | 24.07.2024 |
| 9 | 25.07.2024 13:33 (MSK +03:00) | 24.07.2024 |
| 10 | 25.07.2024 14:55 (MSK +03:00) | 25.07.2024 |
| 11 | 25.07.2024 15:25 (MSK +03:00) | 25.07.2024 |

5. По итогам рассмотрения поступивших заявок, комиссия единогласно приняла решение признать участниками аукциона в отношении лота № 1 претендентов с номерами заявок: 2 - 11.

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_