**ПРОТОКОЛ № 554**

**по итогам аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

г. Ставрополь 15 июля 2024 года

начало аукциона: 10-00-00 15.07.2024

окончание аукциона: 17-13-56 15.07.2024

Дата и место проведения аукциона: с 10 час. 00 мин. 15 июля 2024 г. на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru> (процедура COM04062400100).

Аукцион проведен в целях исполнения заочного решения Октябрьского районного суда города Ставрополя Ставропольского края oт 30 декабря 2021 года №   2-3101/2021 (26RS0003-01-2021-004343-18) в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) подвела итоги аукциона по продаже объекта незавершенного строительства в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.11.2023 № 812 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии из 6, что составило 66,57 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № 21000004960000000112, на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, а   также   опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 06.06.2024 № 82-83 (7786-7787).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 10 июня 2024 года до 18 час 00 мин 09 июля 2024 года круглосуточно на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» («Росэльторг») в по адресу: [https://com.roseltorg.ru.](https://com.roseltorg.ru)

3. Предметом аукциона является (Лот № 1):

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:021002:178, площадью застройки 75,8 кв.м, степенью готовности 8 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Березовая, 231 по генеральному плану, в квартале 443 (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Гаевому Дмитрию Викторовичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26-26-01/011/2013-336 от 21.02.2013.

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства:

- запрещение регистрации от 27.08.2021 № 26:12:021002:178-26/471/2021-1 на основании определения Октябрьского районного суда г. Ставрополя от 12.08.2021.

Начальная цена объекта незавершенного строительства: 166 400 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 1 664 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка (100 % от начальной цены предмета аукциона): 166 400 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

4. К участию в аукционе были допущены следующие участники:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер участника | Сведения об участниках аукциона |
| Участник № 2 | Чернышов Валерий Николаевич |
| Участник № 3 | Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич |
| Участник № 4 | Кравцов Дмитрий Александрович |
| Участник № 6 | Ребраков Максим Олегович в лице представителя Горячова Александра Андреевича |
| Участник № 7 | Арушанов Арам Эдуардович |

5. В ходе проведения аукциона участниками торгов были сделаны следующие предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место | Номер участника | Сведения об участниках аукциона | Сумма предложения |
| 1 | Участник № 2 | Чернышов Валерий Николаевич | **1 805 440,00 (наилучшее предложение)** |
| 2 | Участник № 4 | Кравцов Дмитрий Александрович | 1 803 776,00 |
| 3 | Участник № 3 | Индивидуальный предприниматель Нещадимов Андрей Анатольевич | 1 800 448,00 |
| 4 | Участник № 6 | Ребраков Максим Олегович в лице представителя Горячова Александра Андреевича | 1 500 928,00 |
| 5 | Участник № 7 | Арушанов Арам Эдуардович | 499 200,00 |

6. По итогам торгов Комиссией единогласно принято решение:

победителем аукциона по лоту № 1 **признать Чернышова Валерия Николаевича (Участник № 2).**

Цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:021002:178, площадью застройки 75,8 кв.м, степенью готовности 8 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Березовая, 231 по генеральному плану, в квартале 443, предложенная победителем, составляет **1 805 440,00 (Одни миллион восемьсот пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.**

Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, являвшегося предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Победитель:

Чернышов Валерий Николаевич

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_