**ПРОТОКОЛ № 553**

заседания комиссии по проведению публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства по рассмотрению заявок

на участие в аукционе

(извещение [№ 21000004960000000112](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/665c6d5458d7b17a929000d6))

г. Ставрополь 11.07.2024 года

12:00 ч.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – Постановление, Правила), заочного     решения    Октябрьского    районного    суда     города Ставрополя Ставропольского края oт 30 декабря 2021 года №   2-3101/2021 (26RS0003-01-2021-004343-18) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 15 июля 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru> (далее соответственно – аукцион электронная торговая площадка).

1.Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, просп. Карла Маркса, 90, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.11.2023 № 812 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 4 членов комиссии из 6, что составило 66,57 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за №21000004960000000112, на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, а   также   опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 06.06.2024 № 82-83 (7786-7787).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 10 июня 2024 года до 18 час 00 мин 09 июля 2024 года круглосуточно на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» («Росэльторг») в по адресу: [https://com.roseltorg.ru.](https://com.roseltorg.ru)

3. Предметом аукциона является (Лот № 1):

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:021002:178, площадью застройки 75,8 кв.м, степенью готовности 8 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Березовая, 231 по генеральному плану, в квартале 443 (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Гаевому Дмитрию Викторовичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26-26-01/011/2013-336 от 21.02.2013.

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства:

- запрещение регистрации от 27.08.2021 № 26:12:021002:178-26/471/2021-1 на основании определения Октябрьского районного суда г. Ставрополя от 12.08.2021.

Начальная цена объекта незавершенного строительства: 166 400 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона): 1 664 (Одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек.

Размер задатка (100 % от начальной цены предмета аукциона): 166 400 (Сто шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

4. На окончание срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, поступило 6 заявок:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о заявителях:**  **номер заявки** | **Дата и время**  **регистрации заявки** | **Дата поступления задатка** |
| 2. | 08.07.2024 10:56 (MSK +03:00) | 08.07.2024 |
| 3. | 09.07.2024 12:57 (MSK +03:00) | 09.07.2024 |
| 4. | 09.07.2024 13:11 (MSK +03:00) | 08.07.2024 |
| 5. | 09.07.2024 16:02 (MSK +03:00) | Задаток не поступил |
| 6. | 09.07.2024 17:31 (MSK +03:00) | 01.07.2024 |
| 7. | 09.07.2024 17:31 (MSK +03:00) | 09.07.2024 |

5. По итогам рассмотрения поступивших заявок, комиссия единогласно приняла решение признать участниками аукциона в отношении лота № 1 претендентов с номерами заявок: **2, 3, 4, 6, 7.**

6. По итогам рассмотрения поступивших заявок, комиссия единогласно приняла решение отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о заявителях:**  **номер заявки** | | **Основание отказа** |
| **5** | | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (подпункт «б» пункта 13 Правил, подпункт «б» пункта 4 раздела IV Извещения). |

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_