**Выписка из протокола № 551**

заседания комиссии по проведению публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства по рассмотрению заявок

на участие в аукционе

(извещение № [21000004960000000109](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/661ffc52fa2e6d1df4f4db99))

г. Ставрополь 27.05.2024 года

12:00 ч.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – Постановление, Правила), решения Арбитражного     суда     Ставропольского     края   от 18     октября 2021 года № А63-17584/2020 провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 29 мая 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru> (далее соответственно – аукцион электронная торговая площадка).

1.Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, просп. Карла Маркса, 90, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.11.2023 № 812 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии из 6, что составило 83,33 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено 24.04.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № [21000004960000000109](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/661ffc52fa2e6d1df4f4db99), на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф, а   также   опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 20.05.2024 № 58 (7762).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 25 апреля 2024 года до 18 час 00 мин 24 мая 2024 года круглосуточно на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» («Росэльторг») в по адресу: [https://com.roseltorg.ru.](https://com.roseltorg.ru)

Предметом аукциона является (Лот № 1):

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010201:216, площадью застройки 579,1 кв.м, степенью готовности 12 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица 4-я Промышленная, дом 32 (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит в равных долях на праве общей долевой собственности индивидуальному предпринимателю Абрамяну Гору Араратовичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26:12:010201:216-26/001/2017-3 от 29.11.2017 и индивидуальному предпринимателю Воронину Евгению Александровичу, о чем в ЕГРН имеется запись № 26:12:010201:216-26/001/2017-2.

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства:

- запрещение регистрации от 09.12.2020 № 26:12:010201:216-26/109/2020-17 на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 23.11.2020 № А63-17584/2020;

- запрещение регистрации от 22.03.2021 № 26:12:010201:216-26/471/2021-23 на основании требования от 15.02.2021 № 35594/21/26039-ИП Промышленного районного отдела судебных приставов г. Ставрополя.

Начальная цена объекта незавершенного строительства:272 931 (Двести семьдесят две тысячи девятьсот тридцать один) рубль 00 копеек.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании экспертного заключения № 106/2021-Э от от 28.07.2021, ООО «ЭкспертПро», выполненного в рамках судебного дела А63-17584/2020.

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона):2 729,31 (Две тысячи семьсот двадцать девять) рублей 31 копейка.

Размер задатка (90 % от начальной цены предмета аукциона): 245 637,90 (Двести сорок пять тысяч шестьсот тридцать семь) рублей 90 копеек.

На окончание срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, поступило 7 заявок:

................................................................

5. По итогам рассмотрения поступивших заявок, комиссия единогласно приняла решение отказать в допуске к участию в аукционе следующим претендентам:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер регистрации | Сведения о претендентах | Основание отказа |
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройСити»  ОГРН: 1202600008380,  ИНН: 2635246057,  355042, г. Ставрополь,  ул. 50 Лет ВЛКСМ, 43б, оф.11 | На основании подпункта «а» пункта 13 Правил (заявитель не представил необходимые для участия в аукционе документы).  В нарушение требований подпункта «г» пункта 3 раздела V Извещения и подпункта «г» пункта 10 Правил заявителем не представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). Представлены документы на директора  ООО «Прима» вместо директора  ООО специальный застройщик «СтройСити». |
| 2. | Ржевская Наталья Борисовна | На основании подпункта «а» пункта 13 Правил (заявитель не представил необходимые для участия в аукционе документы).  В нарушение требований подпункта «б» пункта 3 раздела V Извещения и подпункта «б» пункта 10 Правил заявителем не представлены копии документов, удостоверяющих личность заявителя в полном объеме.  На основании подпункта «в» пункта 10 Правил (подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий).  Агентский договором № 2  от 20.05.2024 не предусматривает право агента подписывать договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, заключаемый по итогам торгов. |
| 4. | Серобабин Денис Олегович, в лице представителя - общества с ограниченной ответственностью «Бидэксперт» | На основании подпункта «в» пункта 10 Правил (подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий).  В нарушение требований подпункта «г» пункта 3 раздела V Извещения и подпункта «г» пункта 10 Правил у лица, подписавшего заявку отсутствуют полномочия действовать в порядке передоверия. |

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_