**Выписка из протокола № 549**

заседания комиссии по проведению публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства по рассмотрению заявок

на участие в аукционе

(извещение 21000004960000000108)

г. Ставрополь 20.05.2024 года

12:00 ч.

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» (далее – Постановление), заочного решения Октябрьского районного суда г. Ставрополя Ставропольского края от 23 сентября 2020 года № 2-1266/2020 (УИД: 26RS0003-01-2020-001301-10) провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже объекта незавершенного строительства, назначенного на 22 мая 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке «Единая электронная торговая площадка» («Росэлторг») по адресу: <https://com.roseltorg.ru> (далее соответственно – аукцион, электронная торговая площадка).

1.Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводилось комиссией по адресу: город Ставрополь, просп. Карла Маркса, 90, в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.11.2023 № 812 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 4 члена комиссии из 7, что составило 57,14 процентов от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено   
16.04.2024 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № 21000004960000000108, на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф,     а   также   опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 16 04 2024 № 55 (7759).

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимались с 09 час. 00 мин. 18 апреля 2024 года до 18 час 00 мин 17 мая 2024 года круглосуточно на электронной торговой площадке: «Единая электронная торговая площадка» («Росэльторг») в по адресу: [https://com.roseltorg.ru.](https://com.roseltorg.ru)

2. Предметом аукциона является (Лот № 1):

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, площадью застройки 115,6 кв.м, степенью готовности 18 процентов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, район Октябрьский, переулок Русский, 10, (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Пуцарь Евгению Анатольевичу, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26-26/001-26/001/204/2015-5926/2 от 09.09.2015 и № 26-26-01/054/2010-644 от 07.05.2010.

Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства: не зарегистрированы.

Начальная цена объекта незавершенного строительства: 924 900 (Девятьсот двадцать четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости: объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:020601:1038, по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, район Октябрьский, переулок Русский, 10, от 17 октября 2023 года № 8116/23, изготовленного обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик центр».

Величина повышения начальной цены «Шаг аукциона» (1 процент от начальной цены предмета аукциона): 9 249 (Девять тысяч двести сорок девять) рублей 00 копеек.

Размер задатка (50 процентов от начальной цены предмета аукциона): 462 450 (Четыреста шестьдесят две тысячи четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

3. На окончание срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, поступило 4 заявки:

……………………………………………………………………….

5. Отклоненных претендентов нет.

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_