**ПРОТОКОЛ № 534**

**по итогам аукциона по продаже объекта незавершенного строительства**

г. Ставрополь 20 ноября 2023 года

начало аукциона: 10-00 16.11.2023

окончание аукциона: 10-07 20.11.2023

Дата и место проведения аукциона: с 10 час. 00 мин. 16 ноября 2023 г. по 10 час. 07 мин. 20 ноября 2023 г. по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 90, 3 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.

Аукцион проведен в целях исполнения решения Арбитражного суда Ставропольского края oт 21 декабря 2022 года № А63-18819/2021 в соответствии с пунктом 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Комиссия по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства (далее - комиссия) провела аукцион по продаже объекта незавершенного строительства в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Ивашов Вадим Юрьевич | руководитель отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, председатель комиссии |
| Холод Светлана Викторовна | руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Заикина Татьяна Владимировна | руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Паркин Александр  Олегович | заместитель руководителя отдела аренды земельных участков комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

Состав комиссии утвержден распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 г. № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 10.11.2023 № 812 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 14.08.2020 № 378 «Об утверждении Положения и состава комиссии по проведению публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии из 6, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Извещение о проведении аукциона было размещено   
11.10.2023 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [http://torgi/gov.ru](http://torgi/gov.ru/) за № [21000004960000000093](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/65269bc685e9113c7a0e0178) на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф 10.10.2023, а также опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 10 октября 2023 № 156 (7658).

**Лот № 1.**

**Предметом аукциона является:**

объект незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010304:3837, площадью застройки 108,7 кв.м, степенью готовности 6 %, расположенный по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Бруснёва, 10б (далее – объект незавершенного строительства).

Объект незавершенного строительства принадлежит на праве собственности Кесаевой Аминат Рамазановне, о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) имеется запись № 26:12:010304:3827-26/108/2021-2 от 18.10.2021.

**Ограничение прав и обременение объекта незавершенного строительства:** согласно записям ЕГРН в отношении объекта незавершенного строительства имеется обременение - запрещение регистрации от 06.12.2021 № 26:12:010304:3837-26/179/2021-3 на основании определения Арбитражного суда Ставропольского края от 26.11.2021 № А63-18819/2021.

**Начальная цена объекта незавершенного строительства с учетом НДС 20%:** 165 890 (Сто шестьдесят пять тысяч восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Начальная цена объекта незавершенного строительства установлена решением Арбитражного суда Ставропольского края от 21 декабря 2022 года № А63-18819/2021 на основании заключения судебного эксперта, выполненного ООО «ЭкспертПро» от 12.07.2022 № 087/2022-Э.

**Величина повышения начальной цены** «**Шаг аукциона» (1 % от начальной цены предмета аукциона):** 1 658,90 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят восемь) рублей 90 копеек.

**Размер задатка (90 % от начальной цены предмета аукциона):** 149 301 (Сто сорок девять тысяч триста один) рубль 00 копеек.

2. На аукцион явились и зарегистрировались в качестве участников:

|  |  |
| --- | --- |
| Номер заявки | Сведения об участниках |
| 1. | Ризванов Рустам Манасович |
| 2. | Еремян Карен Ваграмович |
| 3. | Петрова Мария Георгиевна |
| 4. | Геворкян Давид Гарникович |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Ясон» в лице представителя Шамановой Людмилы Викторовны |
| 6. | Арустамян Давид Эдвардович |
| 7. | Жуков Константин Сергеевич |
| 8. | Магомаев Арби Ибрагимович |
| 9. | Магомаев Ибрагим Хамзаевич |
| 13. | Арушанов Арам Эдуардович |
| 14. | Аванесян Владислав Юрьевич в лице представителя Алтуховой Екатерины Александровны |

3. В ходе проведения аукциона участниками торгов были сделаны следующие предложения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки | Сведения об участниках аукциона | Предложения участников аукциона |
| 1. | Ризванов Рустам Манасович | **9 455 730,00**  **последнее предложение** |
| 2. | Еремян Карен Ваграмович | 9 372 785,00 |
| 3. | Петрова Мария Георгиевна | 1 317 166,60 |
| 4. | Геворкян Давид Гарникович | предложений не подавал |
| 5. | Общество с ограниченной ответственностью сельскохозяйственное предприятие «Ясон» | 9 454 071,10 |
| 6. | Арустамян Давид Эдвардович | 8 820 371,30 |
| 7. | Жуков Константин Сергеевич | 4 004 584,60 |
| 8. | Магомаев Арби Ибрагимович | 8 463 707,80 |
| 9. | Магомаев Ибрагим Хамзаевич | 8 676 047,00 |
| 13. | Арушанов Арам Эдуардович | предложений не подавал |
| 14. | Аванесян Владислав Юрьевич | 7 999 215,80 |

4. По итогам торгов Комиссией единогласно принято решение:

победителем аукциона по лоту № 1 признать участника аукциона с карточкой № 1 - Ризванова Рустама Манасовича.

Цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 26:12:010304:3837, площадью застройки 108,7 кв.м, степенью готовности 6 %, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, улица Бруснёва, 10б, предложенная победителем, составляет **9 455 730 (Девять миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч семьсот тридцать) рублей 00 копеек**.

В процессе проведения аукциона производилась аудио и видеозапись.

Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объектов незавершенного строительства, являвшихся предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе победителя аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

С.В. Холод \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Кнотько \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.О. Паркин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(аукционист)*

Победитель аукциона:

|  |
| --- |
| **Экземпляр протокола получил лично:**  Ризванов Рустам Манасович  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20.11.2023 |