**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права**

**на заключение договора аренды земельного участка**

**№ 108**

город Ставрополь 23 сентября 2024 года

Комиссия, созданная в соответствии с распоряжениями комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в редакции распоряжения комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.11.2023 № 809 «О внесении изменений в распоряжение комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 23.05.2018 № 358 «Об утверждении положения и состава комиссии по проведению торгов, проводимых в форме аукционов, по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков в городе Ставрополе» в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ивашов Вадим  Юрьевич  Холод Светлана Викторовна  Филимонов Иван Михайлович | | - заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - руководитель отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии  - главный специалист отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: | |
| Заикина Татьяна Владимировна | | - руководитель отдела учета и отчетности – главный бухгалтер комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Кнотько Елена Владимировна | | -консультант отдела правового обеспечения деятельности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |

В соответствии с постановлением администрации города Ставрополя от 09.07.2024 № 1382 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», информационным сообщением, опубликованным в газете «Вечерний Ставрополь» от 22.08.2024 № 126-127 (7830-7831), и размещенным в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, на 24.09.2024 объявлен аукцион в отношении следующего лота:

**Лот № 1.** Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 1 Промышленная, 8б, кадастровый номер 26:12:010402:125, площадь 5156 кв.м, с видом разрешенного использования «склады».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) – 672 410,00 руб.

Сумма задатка (95% от начальной цены предмета аукциона) –   
638 789,50 руб.

Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона) – 20 172,30 руб.

Границы земельного участка определены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

обременение земельного участка: правами организации, эксплуатирующей коммуникацию, производить ремонтные работы в связи с необходимостью эксплуатации газопровода. Наличие зон с особыми условиями использования территории: охранные зоны транспорта (реестровые номера 26:11-6.1123, 26:11-6.1126, 26:11-6.1128), приаэродромная территория аэродрома Ставрополь (Шпаковское) (подзона 3 секторы 4, 4.1, 4.2, подзона 5). Условие обеспечения сохранности зеленых насаждений: клен – 9 шт., тополь – 1 шт., акация – 351 шт., ясень – 47 шт., орех – 2 шт., плодовое – 50 шт.

Цель предоставления – строительство.

Вид права – аренда.

Срок аренды: 58 месяцев.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

На земельном участке, расположенном по адресу: город Ставрополь, ул.1 Промышленная, 8б, при условии выноса инженерных сетей, отнесенного в соответствии с Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» к категории объектов капитального строительства площадью не более 4624 кв. м.

**По Лоту № 1** поступило 11 заявок:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п  заявки | Дата подачи заявки | Дата поступления  задатка и сумма | Сведения о заявителях  Порядковый номер |
| 1. | 20.09.2024 | 20.09.2024  638 789,50 руб. | 1642387 |
| 2. | 19.09.2024 | 19.09.2024  638 789,50 руб. | 1764009 |
| 3. | 17.09.2024 | 17.09.2024  638 789,50 руб. | 2076163 |
| 4. | 19.09.2024 | 19.09.2024  638 789,50 руб. | 2942889 |
| 5. | 20.09.2024 | 20.09.2024  638 789,50 руб. | 4373822 |
| 6. | 19.09.2024 | 19.09.2024  638 789,50 руб. | 5046841 |
| 7. | 19.09.2024 | 19.09.2024  638 789,50 руб. | 5296800 |
| 8. | 20.09.2024 | 20.09.2024  638 789,50 руб. | 5579154 |
| 9. | 29.08.2024 | 29.08.2024  638 789,50 руб. | 6589506 |
| 10. | 19.09.2024 | 19.09.2024  638 789,50 руб. | 7028646 |
| 11. | 19.09.2024 | 19.09.2024  638 789,50 руб. | 9719078 |

Сведения о заявителях по лоту № 1 в реестре недобросовестных участников аукциона отсутствуют.

**Решение комиссии:**

1. **Допустить к участию и признать участниками аукциона, объявленного на 24.09.2024, по лоту № 1 следующих претендентов:**

1. 1642387

2. 1764009

3. 2076163

4. 2942889

5. 4373822

6. 5046841

7. 5296800

8. 5579154

9. 6589506

10. 7028646

11. 9719078

1. **Отказать в допуске к участию в аукционе: нет**

Комиссия:

В.Ю. Ивашов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Холод\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Т.В. Заикина\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  И.М. Филимонов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | | --- | | Е.В. Кнотько\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | |  | |